

УТВЕРЖДЕН
годовым Общим собранием
акционеров ОАО
«Парус-Сити»
Протокол № 3 от 24.06.2014 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН
Советом Директоров ОАО «Парус-
Сити» Протокол № 5 от 03.06.2014 г.

Председатель




Ковтуновский Е.С.


Юнцева М.А.

М.П.


Валовая Е.В.

ОТЧЕТ

О финансово-хозяйственной деятельности открытого акционерного общества «Парус-Сити» за 2013 год

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ.

Открытое акционерное общество «Парус-Сити» создано путем учреждения в апреле 2013 года.

Место нахождения и почтовый адрес: 400001, Россия, г. Волгоград, ул. Социалистическая, дом 17.

Общество зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Волгограда «09» апреля 2013 года. ОАО «Парус-Сити» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1133443010381 «09» апреля 2013 года, выдано свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица и присвоен ИНН 3460007096 от «09» апреля 2013 года.

Достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности удостоверена аудитором Индивидуальным предпринимателем Учуватовой Марианной Владимировной - является членом саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Московская аудиторская палата» (НП МоАП), ОРНЗ в реестре аудиторов и аудиторских организаций – 21103018233.

Информация о созыве общего собрания акционеров, повестке дня очередного собрания публикуется на странице в сети Интернет:
<http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=3460007096>.

Филиалов в составе Общества нет.

2. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

Характеристика деятельности Общества за отчетный год

Общество является коммерческой организацией и основной целью является получение прибыли.

Основными задачами деятельности, согласно Устава, являются:

Сдача внаем собственного недвижимого имущества;

- 1) Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- 2) Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;
- 3) Управление эксплуатацией нежилого фонда недвижимого имущества;
- 4) Торгово-посредническая, закупочная, сбытовая деятельность;
- 5) Изготовление, реализация строительных материалов;
- 6) Осуществление операций с недвижимым и иным имуществом и имущественными правами;
- 7) Общестроительная, строительно-монтажная, ремонтно-строительная деятельность;
- 8) Приобретение патентов, изобретений, лицензий для ведения разрешенных законодательством видов деятельности;

- 9) Предоставление посреднических услуг;
- 10) Оказание транспортных услуг организациям, предприятиям, населению и иным юридическим и физическим лицам на территории Российской Федерации и за ее пределами, транспортно-экспедиционная деятельность;
- 11) Коммерческие и консультационные услуги;
- 12) Внешнеэкономическая деятельность;
- 13) Осуществление иных видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством.

Основной вид деятельности – оказание услуг – сдача в аренду нежилых помещений коммерческим структурам.

Приоритетным направлением в деятельности общества - оказание качественных услуг арендаторам.

В будущем перспектив развития не наблюдается. В планы общества входит улучшение качества предоставляемых услуг и сохранение зданий, находящихся в собственности общества.

Основными рисками, связанными с деятельностью общества, является тарифная политика естественных монополий, что увеличивает затраты на сырье, энергию, коммунальные услуги и ведет к увеличению стоимости арендной платы за 1 кв.м, а также рост ставок по налогам, выплачиваемым эмитентом в ходе хозяйственной деятельности.

(Значения табличных показателей приведены в рублях).

2.1. Объем реализации товаров и услуг по видам деятельности

№№ п.п.	Наименование показателей	Объем работ и услуг
		За 2013 г.
1.	Выручка – валовой доход	0
	в том числе :	
	- аренда нежилых помещений	0
	- прочие услуги	-
	Процент занятости арендуемых помещений:	0

Основным видом деятельности является аренда нежилых помещений, проводятся работы по капитальному и текущему ремонту недвижимости современными стройматериалами для создания комфортных условий для арендаторов и поддержания имиджа компании.

2.2. Отчет о прибылях и убытках ОАО «Парус-Сити» за 2013 год

Показатели	За 2013 г.
Выручка	0
Валовая прибыль (убыток)	0
Управленческие расходы	460 664
Прочие доходы	58 425 000
Прочие расходы	57 982 012
Прибыль до налогообложения	- 17 676

2.3. Сумма уплаченных Обществом налогов и иных платежей и сборов в бюджет

№№ п.п.	Показатели	Уплачено за 2013 г.
1.	Государственная пошлина	110 000
	ВСЕГО:	110 000

2.4. Административные и экономические санкции.

Административных и экономических санкций, налагавшийся органами государственного управления, судом и арбитражным судом в течение года не было.

2.6. Сведения о чистых активах

<i>№№ п.п.</i>		<i>31.12.2013 г.</i>
1.	Сумма чистых активов	58 607 324
2.	Уставный капитал	58 625 000

2.7. Сведения о дебиторской задолженности

В руб.

<i>№№ п.п.</i>	<i>Показатель</i>	<i>На начало года</i>	<i>На конец отчетного периода.</i>
1.	Дебиторская задолженность	0	6 884
2.	Денежные средства	0	65 440
3.	Краткосрочные финансовые вложения	0	58 425 000
4.	Прочие оборотные активы	0	110 000
	Общая сумма собственных оборотных средств	0	58 607 324

2.8. Сведения о кредиторской задолженности

В тыс.руб.

<i>№№ п.п.</i>	<i>Показатели</i>	<i>На начало года</i>	<i>На конец отчетного периода</i>
1.	Кредиторская задолженность	0	0
	в том числе :		
1.1.	поставщики и подрядчики	0	0

4 КОРПОРАТИВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ

4.1. Уставный капитал на 01.01.2014 составляет

- 58 625 000 руб.

Вид ценной бумаги: акции обыкновенные именные бездокументарные.

Количество ценных бумаг

- 586 250 штук.

Номинальная стоимость одной ценной бумаги

- 100 руб.

Государственный регистрационный номер 1-01-35587-Е.

4.2. Отчет Совета директоров Общества

За отчетный период проведено 4 заседания Совета директоров, где рассмотрены вопросы выдвижения кандидатов в органы управления Общества, вопросы подготовки и проведения общих собраний акционеров, отчеты генерального директора о работе общества в течение отчетного периода, и другие вопросы.

Проведено годовое собрание акционеров 24 июня 2013 г.

4.3. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

В течение 2013 выплата дивидендов не осуществлялась.

4.4. Перечень совершенных обществом в отчетном году крупных сделок.

Крупных сделок в отчетный период не было.

4.5. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок с заинтересованностью.

Сделок с заинтересованностью не совершалось.

5. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

В состав Совета директоров ОАО «Парус-Сити» были избраны на годовом собрании акционеров 24 июня 2014 года:

Председатель Совета директоров **Валовая Елена Васильевна**, 1965 года рождения, высшее профессиональное, акций Общества не имеет.

Члены Совета директоров: **Данильченко Татьяна Юрьевна**, 1973 года рождения, высшее профессиональное образование, акций Общества не имеет.

Кондрашова Наталия Евгеньевна, 1972 года рождения, высшее профессиональное образование, акций Общества не имеет.

Кондаков Валерий Юрьевич, 1950 года рождения, среднее профессиональное образование, акций Общества не имеет.

Лебедевская Ольга Владимировна, 1972 года рождения, высшее профессиональное образование, акций Общества не имеет.

Изменений в составе Совета директоров Общества в отчетном году не было.

При учреждении общества 12.02.2013г. на должность единоличного исполнительного органа Общества избран Ковтуновский Роман Сергеевич сроком на 5 (пять) лет, 1979 года рождения, образование высшее – юрист, гражданин РФ, основное место работы ОАО «Парус-Сити» с 2012 года, акций Общества не имеет.

Коллегиального исполнительного органа в Обществе нет.

6. Размер вознаграждения членам органов управления обществом.

Размер вознаграждения генеральному директору определен трудовым договором, а Членам совета директоров выплаты не осуществлялись.

Вознаграждение членам органов управления по результатам отчетного года не выплачивалось.

7. Сведения о соблюдении Обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения.

Принятая в Обществе практика корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам. Все акционеры имеют возможность свободного доступа к информации Общества: о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, об управлении Общества, о крупных акционерах, об аффилированных лицах.

Деятельность Общества осуществляется с соблюдением рекомендаций, установленных Кодексом корпоративного поведения.

Генеральный директор
ОАО «Парус-Сити»

Р.С. Ковтуновский