

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

Организация	ОАО ИНВЕСТСТРОЙ	по ОКПО	ИНН	3328403158
Идентификационный номер налогоплательщика		по	ОКВЭД	70.20.2
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по	ОКОПФ / ОКФС	47 32
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества/Совместная собственность субъектов Российской Федерации и иностранная собственность	по ОКЕИ		384
Единица измерения:	тыс. руб.			
Местонахождение (адрес)	600014, Владимирская обл, г.Владимир, пр-кт.Строителей, д. 22			

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2014 г. ³	На 31 декабря 2013 г. ⁴	На 31 декабря 2012 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 214	8 598	6 333
	в том числе:				
	Основные средства		4 334	4 718	4 269
	Приобретение земельных участков		3 880	3 880	2 064
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	303	303	303
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	36
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 086	2 086	2 086
	Итого по разделу I	1100	10 603	10 987	8 758
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	654	660	159
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24	110	181
	в том числе:				
	ВЗБ-Лизинг		24	110	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 111	2 875	2 844
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55	265	153
	в том числе:				
	Касса		9	10	3
	Расчетный счет		46	255	58
	Прочие оборотные активы	1260	2 680	1 592	157
	Итого по разделу II	1200	11 524	5 502	3 494
	БАЛАНС	1600	22 127	16 489	12 252

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2014 г. ³	На 31 декабря 2013 г. ⁴	На 31 декабря 2012 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 760	4 760	4 760
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 789	1 789	1 789
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 138	1 283	1 283
	в том числе:				
	Фонд на развитие общества		1 138	-	-
	Резервный капитал	1360	536	383	315
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	792	307	(70)
	Итого по разделу III	1300	9 015	8 522	8 077
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 829	2 460	-
	в том числе:				
	договор займа		4 510	2 300	-
	проценты		319	160	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	404
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 829	2 460	404
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 283	5 507	3 771
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 283	5 507	3 771
	БАЛАНС	1700	22 127	16 489	12 252

Руководитель

(подпись)

Каюмов Р.Т.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2014 г.

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		26	3	2015
Организация <u>ОАО ИНВЕСТСТРОЙ</u>		04888353		
Идентификационный номер налогоплательщика		3328403158		
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>		70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Совместная собственность субъектов Российской Федерации и иностранная собственность</u>				
Единица измерения: тыс. руб.		47	32	
		384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2014 г. ³	За 2013 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	17 193	12 987
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения		17 193	12 987
	Себестоимость продаж	2120	(4 195)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 998	12 987
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(12 064)	(12 304)
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения		(12 064)	(12 304)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	934	683
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(338)	(265)
	в том числе: Проценты по налоговому учету		(305)	(-)
	Прочие доходы	2340	715	1 163
	в том числе: Поступления за страховой случай по автотранспорту		179	-
	Дивиденды не выплаченные учредителям		344	-
	Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном периоде		192	-
	Прочие расходы	2350	(273)	(591)
	в том числе: Расходы по оплате госпошлин		(39)	(-)
	Оплата пеней, штрафа за нарушение налогового законодательства		(171)	(-)
	Пени за несвоевременную оплату по договорам хозяйственной деятельности		(16)	(-)
	Расходы на услуги банка		(47)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 038	990
	Текущий налог на прибыль	2410	(249)	(226)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	789	764

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2014 г. ³	За 2013 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	789	764
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Каюмов Р.Т.

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2014 г.

		Коды		
		0710003		
Дата (число, месяц, год)		26	3	2015
Организация <u>ОАО ИНВЕСТСТРОЙ</u>		04888353		
Идентификационный номер налогоплательщика		3328403158		
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>		70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Совместная собственность субъектов Российской Федерации и иностранная собственность</u>				
Единица измерения: тыс. руб.		47	32	
		384		

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г. ¹	3100	4 760	(-)	3 072	315	(70)	8 077
За 2013 г. ² Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	764	764
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	764	764
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(344)	(344)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(344)	(344)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	68	x
Величина капитала на 31 декабря 20 13 г. ²	3200	4 760	(-)	3 072	383	307	8 522
За 2014 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	153	-	153
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	792	792
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	792	792
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(764)	(764)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(611)	(611)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	153	x
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. ³	3300	4 760	(-)	2 927	536	792	9 015

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2012 г. ¹	Изменения капитала за 2013 г. ²		На 31 декабря 2013 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль					
(непокрытый					
убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым					
осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2014 г. ³	На 31 декабря 2013 г. ²	На 31 декабря 2012 г. ¹
Чистые активы	3600	9 015	8 412	7 732

Руководитель

(подпись)

Каюмов Р.Т.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.

2. Указывается предыдущий год.

3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2014 г.

Организация	ОАО ИНВЕСТСТРОЙ	по ОКПО	ИНН	3328403158
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКВЭД		70.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества/Совместная собственность субъектов Российской Федерации и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ		384

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2014 г. ¹	За 2013 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	27 486	14 671
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	24 529	14 642
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 957	29
Платежи - всего	4120	(27 696)	(14 559)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(-)	(6 733)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 801)	(3 133)
процентов по долговым обязательствам	4123	(515)	(105)
налога на прибыль	4124	(177)	(117)
прочие платежи	4129	(23 203)	(4 471)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(210)	112

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2014 г. ¹	За 2013 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Форма 0710004 с. 3			
Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2014 г. ¹	За 2013 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(210)	112
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	265	153
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	55	265
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Каюмов Р.Т.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2015 г.

- Примечания
1. Указывается отчетный период.
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.