

Предварительно утвержден решением
Совета директоров ОАО «ДСК»
Протокол заседания Совета директо
ров ОАО «ДСК» от 05 марта 2012 года.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2011 год

настоящий отчет содержит весь перечень информации, предусмотренный пунктом 3.6. Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденного постановлением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 31.05.2002 г. № 17/пс.

1.

Сведения об обществе

Полное наименование: открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат»

Место нахождения почтовый адрес: 601903, Владимирская область, город Ковров, улица Волго-Донская, дом 21-а.

Дата Государственной регистрации общества и регистрационный номер: зарегистрировано Исполкомом Ковровского горсовета 31.10.1991 года № 63, свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр юридических лиц (ОГРН) – 1023301951793, ИНН – 3305004245; КПП – 33050100. Уставный капитал общества составляет – 20 000 рублей, состоит из 20 000 обыкновенных именных акций. Номинальная стоимость акции 1 руб. 00 коп. Уставный капитал за отчетный год не изменялся. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре – 377, имеющих право участия в годовом собрании – 377. Доля государства в уставном капитале общества: 20 акций (0,1%). Филиалов и представительств общество не имеет. Общество является акционером ОАО «Ковровское карьероуправление», ОАО «АТП-3», ОАО «Предприятие им. Парижской коммуны». Реестродержателем является ООО «Индустрия-Реестр», 600000, г. Владимир, проспект Ленина, дом 35, лицензия № 10-00-1-00296 от 11.02.2004г. бессрочная.

2.

Положение общества в отрасли.

ОАО «ДСК» является одним из ведущих предприятий строительной отрасли Владимирской области. В 2011 году из сборного железобетона, произведенного на комбинате, построено 7 многоэтажных жилых домов в городе Кострома, в поселке Пироговский Московской области, в Ковровском районе.

3.

Приоритетные направления деятельности общества.

Основной деятельностью общества является производство :

- бетонных и железобетонных изделий, штучных стеновых материалов и металлоконструкций;
- теплоизоляционных материалов (пенополистиролбетон);
- товарного бетона и раствора;
- разработка проектной документации для строительства зданий II уровня ответственности.

4. Отчет Совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

№ п/п	Показатели	ед. измерен.	Отчет 2010 г.	Отчет 2011 г.	в % к отчету 2010 г.
1.	Выпуск готовой продукции (железобетонные изделия)	тыс. м ³	16,052	25,216	157%
2.	Объем реализованных товаров, работ, услуг	тыс. м ³	180 702,000	298609,000	165%
3.	Себестоимость товаров, работ, услуг	тыс. руб.	158 772,000	288189,000	182%
4.	Валовая прибыль (убыток)	тыс. руб.	21 930,000	10420,000	48%
5.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	15 180,000	2303,000	15%
6.	Рентабельность продаж	%	13,810	3,6	26%
7.	Численность персонала	чел.	255,000	290,000	114%
8.	Средняя заработная плата	руб.	15 563,000	18996,000	122%
9.	Зарботная плата на 1 руб. затрат	коп.	30,000	23,000	77%
10.	Зарботная плата на 1 руб. реализованной продукции	коп.	26,000	22,000	85%
11.	Уплата налогов и сборов	тыс.руб	20 204,000	38641,8	191%

В 2011 году на капитальные вложения использовано 524 тыс. рублей, основным источником которых является начисленная амортизация.

Расходы на приобретение основных средств в отчетном периоде составили 154 тыс. рублей, в том числе:

машина мозаично-шлифовальная - 58 тыс. руб.

сварочный аппарат (2 шт.) - 96 тыс. руб.

Выбытие основных средств в связи с продажей и списанием по полному моральному и физическому износу в отчетном году отсутствует.

5. Затраты на энергетические ресурсы.

Наименование показателя	За отчетный год		За предыдущий год	
	Количество	Сумма, тыс.руб.	Количество	Сумма, тыс.руб.
Потребление природного газа, тыс.м3	3748	16159,8	3554	13200
Потребление электрической энергии, тыс. кВтч	3717	14765,8	3312	11524

6. Перспективы развития общества.

Учитывая финансовую нестабильность предприятия в условиях кризисных проблем строительного комплекса, при отсутствии подтвержденного договорами «портфеля» заказов, планируются минимальные затраты в 2012 году:

1. На ремонт основных фондов
в том числе:

- 7 200 тыс. руб.

- | | |
|---|-------------------|
| - ремонт зданий и сооружений, в том числе ремонт аварийных плит покрытия главного производственного корпуса | - 2 500 тыс. руб. |
| - ремонт оборудования | - 2 500 тыс. руб. |
| - наладка и переналадка оснастки | - 2 200 тыс. руб. |
2. На капитальные вложения в том числе:
- | | |
|--|-------------------|
| - приобретение технологического оборудования | - 2 800 тыс. руб. |
|--|-------------------|

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

Дивиденды по акциям общества не объявлялись (не начислялись) и не выплачивались.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

Основным фактором риска, связанным с деятельностью общества, является отсутствие потребности в продукции ОАО «ДСК» на строительном рынке из-за кризиса, что не позволило достичь объема выпуска железобетонных изделий докризисного уровня;

9. Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, и сделки, на совершение которых необходимо одобрение органа управления общества.

В отчетном году не совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

10. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.

Договор между ОАО «ДСК» и ОАО «Ковровское карьероуправление»

Существенные условия сделки:

ОАО «ККУ» обязуется в течение 2011 г. поставить в адрес ОАО «ДСК» щебень из горных пород в объеме, согласованном сторонами по договору. Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки – годовое общее собрание акционеров ОАО «ДСК» от 30.04.2011 г.

Заинтересованное лицо в совершении сделки:

Жириль Николай Викторович – на момент одобрения сделки являлся директором ОАО «ДСК» и членом совета директора ОАО «ККУ».

Существенные условия сделки:

ОАО «ДСК» обязуется в течение 2011г. поставлять ООО «СУ ДСК» железобетонные изделия и металлические соединительные элементы. Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки – годовое общее собрание акционеров ОАО «ДСК» от 30.04.2011 г.

Заинтересованное лицо в совершении сделки:

Зотов Анатолий Владимирович – на момент одобрения сделки являлся председателем Совета директоров ОАО «ДСК» и директором ООО «СУ ДСК».

11. Состав совета директоров общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.

Жириль Николай Викторович

год рождения – 1949. Образование – высшее
Семейное положение – женат. Место работы – директор ОАО «ДСК». Ациями общества в течение отчетного года не владел.

Зотов Анатолий Владимирович

Год рождения – 1952. Образование – высшее
Семейное положение – женат. Место работы – директор ООО СУ «ДСК». Является владельцем именных ценных бумаг (акции ОАО «ДСК»).

Измайлов Роберт Анясович

Год рождения – 1961. Образование – высшее
Семейное положение – женат. Место работы: генеральный директор ООО «Жилищная программа ВКТ22». Ациями общества в течение отчетного года не владел.

Можаев Владимир Владимирович

Год рождения – 1975. Образование – высшее
Семейное положение – женат. Индивидуаль
ный предприниматель. Является владельцем
именных ценных бумаг (акции ОАО «ДСК»).

Семенихин Игорь Анатольевич

Год рождения – 1964. Образование – высшее
Семейное положение – женат. Место работы
– генеральный директор ООО «Строитель
ная группа Альянс». Является владельцем им
енных ценных бумаг (акции ОАО «ДСК»).

- 12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества и члена коллегиального исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.**

Жириль Николай Викторович

Год рождения – 1949 . Образование – высшее
Семейное положение – женат. Дети – три сына
и дочь. Место работы – директор ОАО «ДСК»
Не является владельцем именных ценных бу
маг (акции ОАО «ДСК»).

Коллегиального исполнительного органа в обще
стве согласно устава общества - нет.

- 13. Критерии определения и размер вознаграждения(компенсации расходов), лица занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа общества и каждого члена совета директоров общества или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.**

Критерии определения вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества – средняя заработная плата работников общества за месяц.

Вознаграждение (компенсация расходов) членам совета директоров общества по результатам 2011 года не выплачивалось, и не будет выплачиваться.

14. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

В обществе не утвержден Кодекс корпоративного поведения.

Директор ОАО «ДСК»

Н.В. Жириль

Главный бухгалтер ОАО «ДСК»

В.Н. Колганова

Данные содержащиеся в годовом отчете достоверны.

Ревизор ОАО «ДСК»

В.В. Масленникова

ВЕРНО:

Начальник юридического отдела ОАО «ДСК»

Т.В. Смирнова

«5» марта 2012г.

