



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«БЕЛГОРОДСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД»
за 2015 год

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ, СОСТАВЛЕННОЙ В
СООТВЕТСТВИИ С РОССИЙСКИМИ ПРАВИЛАМИ СОСТАВЛЕНИЯ
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2015 ГОД.**

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом "О бухгалтерском учете";

бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности;

условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;

помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

АДРЕСАТ: Акционерам АО «Белгородский земельный фонд»

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование:

Акционерное общество «Белгородский земельный фонд»
(АО «Белгородский земельный фонд»)

Государственный регистрационный номер: ОГРН 1053107000836

Место нахождения:

308014, РФ, Белгородская область, г.Белгород, ул.Николая Чумичова,122.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма
«Аспектус» (ООО «АФ «Аспектус»)

Государственный регистрационный номер: ОГРН 1103123006436

Место нахождения:

РФ, Белгородская область, г.Белгород, ул.кн.Трубецкого, д.40

Наименование саморегулируемой организации аудиторов:

Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство
«Аудиторская Палата России»
(свидетельство № 9176 от 25 октября 2010 года)

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций:

ОРНЗ 11001030658

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Белгородский земельный фонд», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменении капитала и отчета о движении денежных средств за 2015 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Оказание услуг по аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Белгородский земельный фонд» за 2015 год осуществлялось в соответствии с договором № б/н от 19.05.2014 г., на основании результатов размещения заказа, путем проведения открытого конкурса по отбору аудиторской организации для осуществления обязательного ежегодного аудита АО «Белгородский земельный фонд» по итогам за 2014-2016 годы.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Белгородский земельный фонд» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Руководитель проверки:

аудитор



И.В. Рачителева

действует на основании доверенности № 1 от 16.06.2014 г. сроком до 31.12.2016 г.

«30» марта 2016 года

**Пояснительная записка
к балансу за 2015 год
Открытое Акционерное общество «Белгородский земельный фонд»**

1. Общие сведения об обществе

Открытое Акционерное Общество «Белгородский земельный фонд» - коммерческая организация, создано единственным учредителем – ГСУ «Фонд государственного имущества Белгородской области»- на основании постановления правительства Белгородской области «Об образовании Белгородского земельного фонда» от 14 декабря 2004 года № 197- пп в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об акционерных обществах», другими законодательными и нормативными актами Российской Федерации. Дата государственной регистрации 14 января 2005 года, основной государственный регистрационный номер 1053107000836, ИНН 3123114290. Юридический адрес: 308007 г. Белгород, ул. Некрасова 9/15. Фактический адрес: 308000 г. Белгород, ул. Н.Чумичова, 122.

2. Основные элементы учетной политики.

Бухгалтерский учет в обществе осуществляется бухгалтерией, как самостоятельным структурным подразделением. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

К документам, регулирующим порядок ведения бухгалтерского учета относятся федеральные и отраслевые стандарты, рекомендации в области бухгалтерского учета, стандарты экономического субъекта в соответствии со ст. 21 Закона № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". До утверждения федеральных стандартов применяются правила ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, утвержденные уполномоченными федеральными органами исполнительной власти и Центральным банком Российской Федерации до 01 января 2013 года в соответствии со ст. 30 Закона № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Основным видом деятельности организации является "Управление недвижимым имуществом". ОКВЭД 70.32.

Построение рабочего плана счетов в полной мере обеспечивает выполнение всех требований, предъявляемых в настоящее время к учету. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственной деятельности ведется в валюте Российской Федерации.

Объектами бухгалтерского учета являются:

- 1 факты хозяйственной жизни;
- 2 активы;
- 3 обязательства;
- 4 источники финансирования деятельности;

- 5 доходы;
- 6 расходы;
- 7 иные объекты, если это не противоречит законодательству.

Целью деятельности общества является развитие сельскохозяйственного производства на территории области, решение социально-экономических проблем жителей сельской местности.

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- участие в обороте земель сельскохозяйственного назначения;
- заключение договоров доверительного управления недвижимым имуществом;
- осуществление от имени собственников выдела земельных участков из земель сельхозназначения;
- заключение договоров аренды на земельные участки сельскохозяйственного назначения с сельхозтоваропроизводителями;
- контроль за выполнением Кодекса добросовестного землепользователя;
- иные виды деятельности, не запрещенные гражданским законодательством.

3. Финансово-хозяйственная деятельность общества.

Учет кассовых операций ведется в соответствии с порядком ведения кассовых операций в Российской Федерации, утвержденных письмом ЦБ от 04.10.1993 г. № 18 на счете 50 "Касса". Остаток на конец года по кассовой книге 20817,59 руб. соответствует остатку по оборотно - садьовой ведомости. Лимит остатка денежных средств по кассе общество устанавливает самостоятельно согласно методике расчета и утверждает генеральным директором. В 2015 году лимит установлен в размере 26352,17 рублей. За отчетный период превышения лимита денежных средств по учету не установлено.

Отражение операций по расчетному счету осуществляется в соответствии с Положением о безналичных расчетах в РФ, утвержденному ЦБ РФ от 03.10.2002 г. № 2п.

Авансовые отчеты по подотчетным суммам оформляются в соответствии с правилами бухгалтерского учета.

Фонд заработной платы за 2015 год составил 17096 тыс. рублей. Начислены и перечислены в полном объеме Страховые взносы - 3490 тыс. рублей. Среднесписочная численность работников за текущий год составила 50 человек. Увеличение численности произошло за счет перевода инспекторов земельного контроля из Департамента агропромышленного комплекса в количестве 14 человек

Состав основных средств формируется из активов, удовлетворяющих условиям п.4 ПБУ 6/01, стоимость которых за единицу превышает 40000 рублей. Балансовая стоимость основных средств в 2015 году увеличилась на 5317 тыс. руб. за счет приобретения 13 автомобилей LADA 4x4

для использования в работе инспекторами земельного контроля.

Кроме того, списано основных средств за счет амортизационных отчислений в сумме 261 тыс. рублей, в том числе: вычислительная техника (компьютеры) 2006 года приобретения в количестве 10 штук, 2 системных блока, фотоаппарат Nokia, приобретенный в 2009 году и холодильник-шкаф, приобретенный в 2006 году. Все списанные основные средства вышли из строя (фотоаппарат и холодильник-шкаф) и морально изнашивались (вычислительная техника).

Накопленная амортизация по основным средствам за отчетный год увеличилась на 961 тыс. руб. и на конец года равна 2323,1 тыс. руб.

В 2015 году увеличились расходы на нематериальные активы (программный продукт) в сумме 428,7 тыс. рублей и их стоимость на конец года составляет 967,4 тыс. рублей.

Стоимость материальных запасов на конец года, (к ним относятся активы, удовлетворяющие условиям п.4 ПБУ 6/01, стоимость которых за единицу не превышает 40000 рублей) уменьшились на 30,2 тыс. руб. и составили на конец года 9 тыс. руб. Материальные затраты составили за год 4510,8 тыс. руб., что на 3630,8 тыс. руб. больше, чем в 2014 году. Увеличение произошло за счет увеличения штатной численности в 2015 году на 14 человек. Была приобретена форменная одежда вновь принятым работникам, обеспечение их деятельности прочими материальными ценностями, комплектующими к безвозмездно полученным 13 автомобилям. Также увеличился расход бензина за счет покупки автомобилей и составил 2533 тыс. рублей, что больше по сравнению с прошлым годом на 2254 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность по сравнению с 2014 годом снизилась на 69 тыс. руб. и составила на 01.01.2016 года 325 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2016 года составила 21979 тыс. руб., по сравнению с 2014 годом увеличилась на 5760 тыс. руб. Вся задолженность носит рабочий характер. Реальная к погашению и взысканию.

Выручка составила 34424 тыс. рублей (ф.2 отчета) в том числе услуги по выполнению государственного задания - 28528 тыс. рублей, 5896 тыс. рублей - прочая реализация. Внереализационные доходы (% банка) - 1348 тыс. руб., Прочие доходы - 2 тыс. руб.

Начислен налог на доходы по УСН в размере 1077 тыс. руб.

Чистая прибыль составила 3970 тыс. руб. Чистые активы общества - 6223 тыс. руб. Резервный фонд в отчетном году увеличился на 198,5 тыс. руб. и составил 292 тыс. руб. Валюта баланса отчетного года равна 28202 тыс. руб.

Главный бухгалтер

ОАО "Белгородский земельный фонд"



Тихонович В.П.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2015 г.

Организация Акционерное общество "БЕЛГОРОДСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

308014, Белгородская обл, Белгород г, Николая Чумичова ул, дом № 122

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2015

74416727

3123114290

70.32

12267

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	967	539	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 129	773	538
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 097	1 312	538
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9	39	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	325	394	861
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 771	16 741	15 786
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	22 105	17 174	16 653
	БАЛАНС	1600	28 202	18 486	17 191

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	292	94	37
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 831	2 073	1 110
	Итого по разделу III	1300	6 223	2 267	1 247
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 979	16 219	15 944
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 979	16 219	15 944
	БАЛАНС	1700	28 202	18 486	17 191

Руководитель


 (подпись)

 Синяков Владимир
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

17 февраля 2016 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.

за Январь - Декабрь 2015 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Акционерное Общество "Белгородский земельный фонд"</u>	по ОКПО	31	12	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	74416727		
Вид экономической деятельности	<u>Управление недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	3123114290		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	7032		
<u>ОАО</u>	<u>/ Частная собственность</u>		47	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	34 424	20 148
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 424	20 148
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(28 753)	(18 506)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 671	1 642
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 348	659
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2	53
	Прочие расходы	2350	(1 974)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 047	2 354
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 077)	(1 229)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 970	1 125

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 970	1 125
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)
Синяков Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

17 февраля 2016 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2015 г.

Коды		
0710003		
31	12	2015
74416727		
3123114290		
7032		
47	13	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное Общество "Белгородский земельный фонд"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

ОАО / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	100	-	-	37	973	1 110
За 2014 г.	3210	-	-	-	-	1 157	1 157
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	1 125	1 125
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	32	32
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	57	(57)	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	100	-	-	93	2 073	2 266
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 956	3 956
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 956	3 956
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	199	(199)	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	100	-	-	292	5 831	6 223

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	2 267	2 267
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок				2 267	2 267
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	2 073	2 073
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок				2 073	2 073
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок				-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	6 223	2 267	1 247


 (подпись)
 Руководитель
 Синяков Владимир
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

17 февраля 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация <u>Акционерное Общество "Белгородский земельный фонд"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004		
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом</u>		по ОКПО	31	12	2015
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>ОАО / Частная собственность</u>		ИНН	74416727		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	3123114290		
		по ОКПОФ / ОКФС	7032		
		по ОКЕИ	47	13	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	76 414	66 668
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	30 776	20 148
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	45 638	46 520
Платежи - всего	4120	(71 385)	(65 713)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 176)	(1 826)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 273)	(11 453)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие налоги и платежи	4125	(7 901)	(3 609)
прочие платежи	4129	(43 035)	(48 825)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	5 029	955
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 029	955
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16 741	15 786
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	21 770	16 741
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


 (подпись)
Синяков Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

17 февраля 2016 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное Общество "Белгородский земельный фонд"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	967	539	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	5 129	773	538
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	9	39	6
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	325	394	861
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 771	16 741	15 786
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	28 202	18 486	17 191
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	21 979	16 219	15 944
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	21 979	16 219	15 944
Стоимость чистых активов	-	6 223	2 267	1 247

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2015г.	539	-	453	25	-	-	-	-	-	967	-
в том числе:	5110	за 2014г.	-	-	539	-	-	-	-	-	-	539	-
Организационные расходы	5101	за 2015г.	539	-	453	25	-	-	-	-	-	967	-
	5111	за 2014г.	-	-	539	-	-	-	-	-	-	539	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5130	25 000	-	-
в том числе:				
Программный продукт	5131	25 000	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано за период давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2015г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2014г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2014г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2015г.	539	454	-	(25)	967
в том числе:	5190	за 2014г.	-	539	-	-	539
ПО	5181	за 2015г.	514	454	-	-	967
	5191	за 2014г.	-	514	-	-	514
Программный продукт 1С:Бухгалтерия 8 Проф	5182	за 2015г.	25	-	-	(25)	-
	5192	за 2014г.	-	25	-	-	25

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2015г.	-	5 317	-	(5 317)	-
в том числе:	5250	за 2014г.	-	-	-	-	-
Автомобиль LADA 4x4 212140 Белый VIN ХТА212140F2223141	5241	за 2015г.	-	409	-	409	-
Автомобиль LADA 4x4 212140 Белый VIN ХТА212140F2220722	5242	за 2015г.	-	409	-	409	-
Автомобиль LADA 4x4 212140 Белый VIN ХТА212140F2220721	5243	за 2015г.	-	409	-	409	-
Автомобиль LADA 4x4 212140 Синие-зеленый VIN ХТА212140F2224076	5244	за 2015г.	-	409	-	409	-
Автомобиль LADA 4x4 212140 Синие-зеленый VIN ХТА212140F2219280	5245	за 2015г.	-	409	-	409	-
Автомобиль LADA 4x4 212140 Синие-зеленый VIN ХТА212140F2219924	5246	за 2015г.	-	409	-	409	-
Автомобиль LADA 4x4 212140 Темно-зеленый VIN ХТА212140F2220851	5247	за 2015г.	-	409	-	409	-
Автомобиль LADA 4x4 212140 Темно-зеленый VIN ХТА212140F2221510	5248	за 2015г.	-	409	-	409	-
Автомобиль LADA 4x4 212140 Темно-зеленый VIN ХТА212140F2221636	5249	за 2015г.	-	409	-	409	-
Автомобиль LADA 4x4 212140 Темно-фиолетовый VIN ХТА212140F2217757	5259	за 2014г.	-	409	-	409	-
Автомобиль LADA 4x4 212140 Темно-фиолетовый VIN ХТА212140F2218115		за 2015г.	-	409	-	409	-
Автомобиль LADA 4x4 212140 Темно-вишневый VIN ХТА212140F2213177		за 2014г.	-	409	-	409	-
Автомобиль LADA 4x4 212140 Белый VIN ХТА212140F2223196		за 2015г.	-	409	-	409	-
		за 2014г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2015г.	за 2014г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
					поступление			выбыло							
			уцененная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	уцененная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2015г.	394	-	11 483	-	(11 552)	-	-	-	-	-	-	325	-
	5530	за 2014г.	827	-	18 327	-	(18 760)	-	-	-	-	-	-	394	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2015г.	14	-	11 960	-	(11 730)	-	-	-	-	-	-	244	-
	5531	за 2014г.	146	-	11 148	-	(11 280)	-	-	-	-	-	-	14	-
Авансы выданные	5512	за 2015г.	51	-	254	-	27 900 035	-	-	-	-	-	-	26	-
	5532	за 2014г.	36	-	259	-	(244)	-	-	-	-	-	-	51	-
Прочая	5513	за 2015г.	329	-	9 813	-	(10 120)	-	-	-	-	-	-	22	-
	5533	за 2014г.	645	-	6 920	-	(7 236)	-	-	-	-	-	-	329	-
	5514	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2015г.	394	-	11 483	-	(11 552)	-	-	X	X	X	X	325	-
	5520	за 2014г.	827	-	18 327	-	(18 760)	-	-	X	X	X	X	394	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосро- чную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2015г.	16 219	40 010	-	(34 250)	-	-	-	-	-	21 979
	5580	за 2014г.	15 043	31 166	-	(29 990)	-	-	-	-	-	16 219
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2015г.	36	9 534	-	(9 545)	-	-	-	-	-	25
	5581	за 2014г.	22	1 946	-	(1 932)	-	-	-	-	-	36
авансы полученные	5562	за 2015г.	108	129	-	-	-	-	-	-	-	237
	5582	за 2014г.	-	173	-	(65)	-	-	-	-	-	108
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2015г.	619	9 168	-	(9 474)	-	-	-	-	-	313
	5583	за 2014г.	915	2 450	-	(2 746)	-	-	-	-	-	619
кредиты	5564	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2015г.	15 600	21 179	-	(15 345)	-	-	-	-	-	21 434
	5586	за 2014г.	14 106	26 597	-	(25 247)	-	-	-	-	-	15 456
	5567	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2015г.	16 219	40 010	-	(34 250)	-	-	-	X	X	21 979
	5570	за 2014г.	15 043	31 166	-	(29 990)	-	-	-	X	X	16 219

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2015г.	за 2014г.
Материальные затраты	5610	3 319	880
Расходы на оплату труда	5620	17 096	12 431
Отчисления на социальные нужды	5630	3 490	3 631
Амортизация	5640	961	284
Прочие затраты	5650	3 862	1 280
Итого по элементам	5660	28 728	18 506
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	28 728	18 506

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров