

УТВЕРЖДЁН
единственным акционером АО «БИК»
– Белгородской областью в лице
департамента имущественных и
земельных отношений Белгородской
области (распоряжение от 29 февраля
2016 года № 48-р)

УСТАВ
Акционерного общества
«Белгородская ипотечная корпорация»
(новая редакция)

г. Белгород
2016 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Акционерное общество «Белгородская ипотечная корпорация» (далее по тексту – «Общество») является юридическим лицом и свою деятельность организует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», иным нормативными актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.4. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. В печати может быть также указано фирменное наименование Общества на любом иностранном языке или языке народов Российской Федерации.

1.5. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

1.6. Общество осуществляет все виды внешнеэкономической деятельности, не запрещенные законом.

1.7. Общество может участвовать и создавать на территории Российской Федерации и за ее пределами коммерческие и некоммерческие организации.

1.8. Общество может на добровольных началах объединяться в союзы, ассоциации, а также быть членом (участником) других некоммерческих организаций, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами.

1.9. Общество обязано обеспечить ведение и хранение реестра акционеров Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации с момента государственной регистрации Общества.

1.10. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.11. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

1.12. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

2.1. Фирменное наименование Общества:

Полное: **Акционерное общество «Белгородская ипотечная корпорация».**

Сокращенное: **АО «БИК».**

2.2. Место нахождения Общества (место нахождения постоянно действующего исполнительного органа): **308002, Белгородская область, город Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, дом 133-В.**

3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является коммерческой организацией. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

3.2. Общество имеет гражданские права и несёт обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, самостоятельно планирует и осуществляет свою деятельность, реализует свою продукцию, работы и услуги по ценам, устанавливаемым им самим или на договорной основе.

3.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

3.4. Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- предоставление займов под залог недвижимого имущества;
- строительство зданий и сооружений;
- подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- сдача внаём, аренду, безвозмездное пользование собственного недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- растениеводство.

4. АКЦИИ И УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

4.1. Общество размещает обыкновенные акции и вправе размещать один или несколько типов привилегированных акций. Все акции Общества являются именными.

4.2. Обществом **размещено 4 591 (четыре тысячи пятьсот девяносто одна) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей**, выпущенных в бездокументарной форме.

4.3. Каждая акция предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры – владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют следующие права:

- участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества – право на получение части его имущества;
- отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;
- преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций;
- требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, установленных действующим законодательством и Уставом;
- выдвигать кандидатов в органы управления Общества в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и Уставом;
- вносить вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и Уставом;
- требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности Общества в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и Уставом;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, Уставом и решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

4.4. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

4.5. Акционеры, не полностью оплатившие акции при их размещении, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах неоплаченной части стоимости принадлежащих им акций.

4.6. Общество вправе разместить дополнительно к размещённым акциям **2 000 (две тысячи) именных обыкновенных акций номинальной стоимостью 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (объявленные акции) на сумму 100 000 000 (сто миллионов) рублей**.

4.7. Объявленные акции Общества предоставляют тот же объем прав, что и размещённые акции Общества.

4.8. Уставный капитал Общества составляет номинальной стоимости акций Общества, приобретённых акционером, и установлен в размере **229 550 000 (двадцать девять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей**.

5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

5.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Наблюдательный совет;
- Генеральный директор.

6. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

6.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

6.2. В компетенцию Общего собрания акционеров входит решение следующих вопросов:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества;
- 2) внесение изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции;
- 3) реорганизация Общества;
- 4) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 5) определение количественного состава Наблюдательного совета, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 6) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 7) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 8) увеличение уставного капитала Общества путём размещения дополнительных акций;
- 9) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 10) избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 11) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 12) утверждение аудитора Общества;
- 13) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 14) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
- 15) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 16) дробление и консолидация акций;
- 17) принятие решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 18) принятие решений об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов Общества, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 19) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных

Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

20) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

21) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

22) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

6.3. Решение общего собрания акционеров может быть принято:

- путем совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, без предварительного направления (вручения) бюллетеней для голосования до проведения общего собрания акционеров;

- путем совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, с предварительным направлением (вручением) бюллетеней для голосования до проведения общего собрания акционеров;

- путем заочного голосования (без совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование).

6.4. Голосование на общем собрании осуществляется по принципу «одна голосующая акция – один голос», за исключением случаев кумулятивного голосования.

Решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании, если для принятия решения Федеральным законом «Об акционерных обществах» или Уставом не установлено иное.

6.5. Решение по вопросам, указанным в подпунктах 3, 7, 8 и 16-21 пункта 6.2 Устава, принимается общим собранием акционеров только по предложению наблюдательного совета.

6.6. Решение по вопросам, указанным в подпунктах 2-4, 6, 19 пункта 6.2 Устава, принимается общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании.

6.7. Подсчет голосов на общем собрании акционеров по вопросу, поставленному на голосование, правом голоса при решении которого обладают акционеры – владельцы обыкновенных именных акций Общества, осуществляется по всем голосующим акциям совместно.

6.8. При подготовке к проведению общего собрания акционеров наблюдательный совет определяет:

- форму проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);

- дату, место, время проведения общего собрания акционеров и в случае, когда в соответствии с пунктом 3 статьи 60 Федерального закона «Об акционерных обществах» заполненные бюллетени могут быть направлены Обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;

- дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;

- повестку дня общего собрания акционеров;

- порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания акционеров;

- перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления;

- форму и текст бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями.

6.9. На общем собрании акционеров председательствует председатель

Наблюдательного совета или его заместитель, а если они отсутствуют или отказываются председательствовать — один из присутствующих акционеров — владелец наибольшего количества голосующих акций.

7. НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

7.1. Наблюдательный совет осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом к компетенции Общего собрания акционеров.

7.2. К компетенции Наблюдательного совета относятся следующие вопросы:

1) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

2) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

3) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, решение иных вопросов связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров и отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Наблюдательного совета;

4) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

5) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

6) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

7) принятие решения о приостановлении полномочий Генерального директора Общества;

8) принятие решения о назначении исполняющего обязанности Генерального директора и о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий Генерального директора и об избрании нового Генерального директора или о передаче его полномочий управляющей организации или управляющему;

9) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

10) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

11) использование резервного фонда и иных фондов общества;

12) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено законодательством к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции Генерального директора;

13) создание филиалов и открытие представительств Общества;

14) принятие решений об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на дату принятия решения о совершении таких сделок;

15) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

16) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

17) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 20 пункта 6.2 Устава);

18) принятие решений по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников (акционеров) других организаций, единственным участником которых является Общество или все голосующие акции которых принадлежат Обществу;

19) определение позиции Общества при рассмотрении органами управления

дочерних или зависимых хозяйственных обществ вопросов о приобретении ими акций (долей в уставном капитале) других хозяйственных обществ в случае, если цена такой сделки составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов дочернего или зависимого хозяйственного общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

20) утверждение условий трудового договора с Генеральным директором Общества, в том числе определение размера его должностного оклада, условий о вознаграждении и иных выплатах, внесение в этот договор изменений и дополнений;

21) утверждение ключевых показателей эффективности, их числовых значений для применения при принятии решения об оплате труда Генерального директора Общества и оценка их выполнения по итогам работы Общества за соответствующий отчетный период;

22) решение иных вопросов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Наблюдательного совета, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

7.3. Решение по вопросам, указанным в подпунктах 4 и 14 пункта 7.2 Устава, принимается единогласно всеми членами Наблюдательного совета, при этом не учитываются голоса выбывших членов Наблюдательного совета.

Решение по вопросу, указанному в подпункте 15 пункта 7.2 Устава, принимается Наблюдательным советом большинством голосов членов Наблюдательного совета, не заинтересованных в её совершении. Если количество незаинтересованных членов Наблюдательного совета составляет менее определенного Уставом кворума для проведения заседания Наблюдательного совета, решение по данному вопросу должно приниматься Общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Решение по остальным вопросам принимается большинством голосов присутствующих членов Наблюдательного совета.

7.4. Количественный состав Наблюдательного совета составляет пять человек. Наблюдательный совет избирается Общим собранием акционеров на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Если годовое Общее собрание акционеров не было проведено в сроки, установленные пунктом 1 статьи 47 Федерального закона «Об акционерных обществах», полномочия Наблюдательного совета прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового Общего собрания акционеров.

Если срок полномочий Наблюдательного совета истек, а годовое Общее собрание акционеров не избрало новый состав Наблюдательного совета в количестве, достаточном для наличия кворума при проведении заседания Наблюдательного совета, то полномочия Наблюдательного совета прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению Общего собрания акционеров.

7.5. Член Наблюдательного совета может не быть акционером Общества. Членом Наблюдательного совета может быть только физическое лицо.

7.6. В случае, когда количество членов Наблюдательного совета становится менее половины от числа членов Наблюдательного совета, определенного Уставом, Наблюдательный совет обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания нового состава Наблюдательного совета. Оставшиеся члены Наблюдательного совета вправе принимать решение только о созыве такого внеочередного Общего собрания акционеров.

7.7. Председатель Наблюдательного совета избирается членами Наблюдательного совета из их числа большинством голосов всех членов Наблюдательного совета.

7.8. Наблюдательный совет вправе в любое время переизбрать своего председателя большинством голосов всех членов Наблюдательного совета.

7.9. Председатель Наблюдательного совета организует его работу, созывает заседания Наблюдательного совета и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола.

7.10. Заседание Наблюдательного совета созывается председателем Наблюдательного совета по его собственной инициативе, по требованию члена Наблюдательного совета, Ревизионной комиссии или аудитора общества, а также Генерального директора.

7.11. Заседание Наблюдательного совета является правомочным (имеет кворум), если в нём приняло участие более половины от числа членов Наблюдательного совета, определенного Уставом, кроме кворума по вопросам, для принятия решения по которым в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом требуется единогласие, большинство в три четверти голосов или большинство всех членов Наблюдательного совета без учета голосов выбывших членов Наблюдательного совета, а также большинство членов Наблюдательного совета, не заинтересованных в совершении Обществом сделки.

7.12. При решении вопросов на заседании Наблюдательного совета каждый член Наблюдательного совета обладает одним голосом. Допускается возможность учета письменного мнения отсутствующих членов Наблюдательного совета, а также возможность принятия решений Наблюдательным советом заочным голосованием.

Передача права голоса членом Наблюдательного совета иному лицу, в том числе другому члену Наблюдательного совета, не допускается.

8. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

8.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором.

По решению Общего собрания акционеров полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Данное решение принимается Общим собранием акционеров только по предложению Наблюдательного совета.

8.2. Генеральный директор избирается Общим собранием акционеров на срок 4 года. Одно и то же лицо на должность Генерального директора может быть избрано неограниченное число раз.

8.3. Наблюдательный совет заключает с Генеральным директором договор, который от имени Общества подписывается председателем Наблюдательного совета или лицом, специально уполномоченным на то Наблюдательным советом.

8.4. К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров и Наблюдательного совета.

8.5. Генеральный директор организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Наблюдательного совета.

8.6. Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью общества;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- распоряжается имуществом общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Уставом и действующим законодательством;
- представляет интересы Общества как в Российской Федерации, так и за её пределами;
- назначает своих заместителей, распределяет обязанности между ними, определяет их полномочия, принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, главного бухгалтера, руководителей филиалов и представительств;
- утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств, должностные инструкции;
- заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к ним меры поощрения и налагает на них взыскания;

- совершает сделки от имени Общества за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом;
- принимает решения о предъявлении от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам;
- выдает доверенности от имени Общества;
- открывает в банках счета на имя Общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества;
- определяет организационно-штатную структуру Общества;
- осуществляет контроль за оптимальным использованием трудовых, материальных и финансовых ресурсов;
- обеспечивает создание благоприятных и безопасных условий труда для работников Общества, соблюдение требований законодательства об охране окружающей среды;
- в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Общества;
- исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством и Уставом, за исключением функций, закрепленных законодательством и Уставом за другими органами управления Общества.

8.7. Совмещение лицом, осуществляющим функции Генерального директора, должностей в органах управления других организаций допускается по согласованию с Наблюдательным советом.

9. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

9.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами.

9.2. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность.

9.3. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Обществом имуществом и действуют в соответствии с положениями о них. Положение о филиалах и представительствах утверждается Наблюдательным советом.

9.4. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе и на балансе Общества.

9.5. Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенности, выданной Обществом. Назначение и прекращение полномочий руководителей филиалов и представительств осуществляет Генеральный директор.

10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией. Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется «Положением о ревизионной комиссии», утверждаемым Общим собранием акционеров.

10.2. Ревизионная комиссия избирается в составе трех человек Общим собранием акционеров на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

10.3. Полномочия отдельных членов или всего состава Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания акционеров.

10.4. Члены Ревизионной комиссии не могут одновременно являться членами Наблюдательного совета, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

10.5. В компетенцию Ревизионной комиссии входит:

- своевременное доведение до сведения Общего собрания, Наблюдательного совета и Генерального директора результатов проверок (ревизий) в форме заключения;
- оценка достоверности данных, включаемых в годовой отчет Общества и содержащихся в годовой бухгалтерской отчетности Общества;
- соблюдение коммерческой тайны, неразглашение сведений, являющиеся конфиденциальными, к которым члены Ревизионной комиссии имеют доступ при выполнении своих функций;
- требование созыва заседаний Наблюдательного совета, созыва внеочередного Общего собрания;
- фиксирование нарушений нормативно-правовых актов, Устава, положений, правил и инструкций Общества работниками и должностными лицами Общества;
- осуществление ревизии финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время по инициативе лиц, названных в Федеральном законе «Об акционерных обществах», Уставе и Положении о ревизионной комиссии Общества.

10.6. Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном статьёй 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» и Уставом.

11. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

11.1. Резервный фонд создается в размере 5 процентов от уставного капитала Общества.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

11.2. Величина ежегодных отчислений в резервный фонд Общества не может быть менее 5 процентов от чистой прибыли Общества. Указанные отчисления производятся до достижения размера резервного фонда, предусмотренного п. 11.1 Устава.

11.3. Резервный жилищный фонд создаётся в размере 2 процентов от уставного капитала Общества.

Резервный жилищный фонд Общества предназначен для предоставления временных жилых помещений лицам, не исполнившим свои обязательства по договору ипотечного жилищного кредита (займа), заключённому с Обществом.

Резервный жилищный фонд не может быть использован для иных целей.

11.4. Величина ежегодных отчислений в резервный жилищный фонд Общества не может быть менее 2 процентов от чистой прибыли Общества. Указанные отчисления производятся до достижения размера резервного жилищного фонда, предусмотренного п. 11.3 Устава.

11.5. Общество вправе создавать иные фонды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

10 (десять) листов

Генеральный директор

А.Т.Попков



Инспекция ФНС России по г. Белгороду
Выдано свидетельство
о государственной регистрации
ОГРН 1023101640528
ГРН 1023101640528 20 16.
г. Белгород
Свидетельство хранится
в регистрирующем органе

