

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## Публичное акционерное общество «Развитие»

**Код эмитента: 55303-Е**

**за 2 квартал 2020 г.**

Адрес эмитента: 414000, город Астрахань, улица Джона Рида, дом 6А

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор

**подпись**  
(подпись)

Е.В.Зверева  
(Ф.И.О.)

Дата: **24 июля 2020 г.**

Главный бухгалтер

**подпись**  
(подпись)

М.А. Бакаева  
(Ф.И.О.)

Дата: **24 июля 2020 г.**

**М.П.**

Контактное лицо: Зверева Евгения Владимировна, Генеральный директор

Телефон: 8 (8512) 35-20-62

Факс: 8 (8512) 35-20-62

Адрес электронной почты: yurist@karon.ru

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: <http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=3025014191>

## Оглавление

### Введение

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.

- 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента
- 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента
- 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента
- 1.4. Сведения о консультантах эмитента
- 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

- 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.
- 2.2. Рыночная капитализация эмитента
- 2.3. Обязательства эмитента
  - 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность
  - 2.3.2. Кредитная история эмитента
  - 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения
  - 2.3.4. Прочие обязательства эмитента
- 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг
  - 2.4.1. Отраслевые риски
  - 2.4.2. Страновые и региональные риски
  - 2.4.3. Финансовые риски
  - 2.4.4. Правовые риски
  - 2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).
  - 2.4.6. Стратегический риск
  - 2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента
  - 2.4.8. Банковские риски

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

- 3.1. История создания и развитие эмитента
  - 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента
  - 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента
  - 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента
  - 3.1.4. Контактная информация
  - 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.
  - 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента
- 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента
  - 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента
  - 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента
  - 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента
  - 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента
  - 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ
  - 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг
  - 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых
  - 3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи
- 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
- 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
- 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
- 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

- 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
- 4.3. Финансовые вложения эмитента

- 4.4. Нематериальные активы эмитента
- 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
- 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента
- 4.8. Конкуренты эмитента

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

- 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
- 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
- 5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
- 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.
- 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента
- 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

- 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента
- 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций
- 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции").
- 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента
- 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.
- 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
- 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.

- 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента
- 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.
- 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.
- 7.4. Сведения об учетной политике эмитента
- 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.
- 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года
- 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

- 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте
  - 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.
  - 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента.
  - 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

- 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций
- 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом
- 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента
- 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента
- 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
  - 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены
  - 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными
- 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением
  - 8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
  - 8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями.
- 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
- 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.
- 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.
  - 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.
  - 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента
- 8.8. Иные сведения
- 8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

## **Введение**

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

## **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.**

### **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

### **1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.**

Зверева Евгения Владимировна, 1974 года рождения.

Основное место работы – Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ТРЕСТ»

Занимаемая должность – Юрисконсульт

Бакаева Марина Александровна, 1973 года рождения.

Основное место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Кондитерская фабрика «Карон»

Занимаемая должность – главный бухгалтер

## **Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### **2.3. Обязательства эмитента**

#### **2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе

заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

*Эмитент не имел указанных обязательств.*

### **2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения**

*Указанные обязательства отсутствуют.*

### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

## **Раздел III. Подробная информация об эмитенте**

### **3.1. История создания и развитие эмитента**

#### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: Публичное акционерное общество «Развитие»

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО «Развитие»

Дата введения наименования: 16.04.2019 г.

Полное и сокращенное фирменное наименование эмитента является схожим с наименованием следующих юридических лиц:

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАЗВИТИЕ" (ОАО "РАЗВИТИЕ")

ОГРН 1082310000057

350015, г Краснодар, ул. Северная, д 319

*Для избежания смешения наименований: указанное юридическое лицо находится в другом субъекте Российской Федерации.*

Акционерное общество «Развитие» (АО «Развитие»)

ОГРН 1126230001116 390011

Рязанская обл, город Рязань, улица Рязанская, 28

*Для избежания смешения наименований: указанное юридическое лицо находится в другом субъекте Российской Федерации.*

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАЗВИТИЕ" (ОАО "РАЗВИТИЕ")

ОГРН 1037722005100 115088

город Москва, Новоостاپовская улица, 5 стр.3

*Для избежания смешения наименований: указанное юридическое лицо находится в другом субъекте Российской Федерации.*

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАЗВИТИЕ" (АО "РАЗВИТИЕ")

ОГРН 1145030001390

143306, Московская область, город Наро-Фоминск, улица Карла Маркса, 18а

*Для избежания смешения наименований: указанное юридическое лицо находится в другом субъекте Российской Федерации.*

Предшествующее полное фирменное наименование: Акционерное общество «Развитие»

Предшествующее сокращенное фирменное наименование: АО «Развитие»

Дата и основание изменения: 16.04.2019, решение внеочередного общего собрания акционеров

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

ОГРН юридического лица: 1153025000490

Дата его государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): 11.02.2015 г.

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента: Россия, Астраханская область, город Астрахань

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 414000, ОБЛАСТЬ АСТРАХАНСКАЯ, ГОРОД АСТРАХАНЬ, УЛИЦА ДЖОНА РИДА, ДОМ 6А

Адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции: 414000, город Астрахань, улица Джона Рида, дом 6А

Номер телефона, факса: 8 (8512) 35-20-62

Адрес электронной почты: [glbuh@karon.ru](mailto:glbuh@karon.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах:

<http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=3025014191>

Специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента нет.

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика/**

ИНН: 3025014191.

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента**

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД: 68.20 - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг**

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

*Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.*

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

*Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи*

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

Приоритетными направлениями планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: увеличение дохода от основного вида деятельности.

Планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности, нет.

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

## **Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **4.8. Конкуренты эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

## Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

### 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

### 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

#### Состав совета директоров эмитента

1. Фамилия, имя, отчество: **Измалкова Елена Викторовна – председатель Совета директоров**

Год рождения: 1966

Сведения об образовании: высшее

Должность, занимаемая указанным лицом в эмитенте: председатель Совета директоров.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте, и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| Период  |         | Наименование организации                                               | Должность               |
|---------|---------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| с       | по      |                                                                        |                         |
| 01.2012 | 01.2015 | Общество с ограниченной ответственностью «Кондитерская фабрика «Карон» | Исполнительный директор |
| 01.2015 | 09.2016 | Общество с ограниченной ответственностью «Кондитерская фабрика «Карон» | Директор по развитию    |
| 09.2016 | н/время | Общество с ограниченной ответственностью «Кондитерская фабрика «Карон» | Директор по развитию    |
| 09.2010 | н/время | Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрест»                  | Директор                |
| 03.2010 | н/время | Общество с ограниченной ответственностью «Велес»                       | Директор                |
| 05.2018 | н/время | Общество с ограниченной ответственностью «Айкон»                       | Генеральный директор    |
| 05.2006 | н/время | Общество с ограниченной ответственностью «Форт»                        | Директор                |

Доля в уставном капитале эмитента: **100%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **100%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих данному лицу: **долей не имеет.**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): указанных должностей не занимал.

Сведения об участии данного лица в работе комитетов Совета директоров: указанные комитеты обществом не созданы.

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

**2. Фамилия, имя, отчество: Костин Игорь Николаевич – член Совета директоров**

Год рождения: 1972

Сведения об образовании: общее

Должность, занимаемая указанным лицом в эмитенте: член Совета директоров.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте, и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| Период  |         | Наименование организации                            | Должность             |
|---------|---------|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| с       | По      |                                                     |                       |
| 02.2012 | н/время | Общество с ограниченной ответственностью БОВ-Инвест | Заведующий хозяйством |
| 02.2015 | 03.2019 | Публичное акционерное общество «Развитие»           | Генеральный директор  |

Доля в уставном капитале эмитента: **долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **долей не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих данному лицу: **долей не имеет.**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет.

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): указанных должностей не занимал.

Сведения об участии данного лица в работе комитетов Совета директоров: указанные комитеты обществом не созданы.

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

**3. Фамилия, имя, отчество: Байрамов Мунасибу Тофик-Оглы – член Совета директоров**

Год рождения: 06.02.1960г.р.

Сведения об образовании: средне-специальное

Должность, занимаемая указанным лицом в эмитенте: член Совета директоров.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте, и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| Период |         | Наименование организации                                                                       | Должность |
|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| с      | по      |                                                                                                |           |
| 2009   | н/время | Общество с ограниченной ответственностью<br>Производственная Коммерческая фирма<br>«Карон-Мет» | Директор  |

Доля в уставном капитале эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *долей не имеет.*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих данному лицу: *долей не имеет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): указанных должностей не занимал.

Сведения об участии данного лица в работе комитетов Совета директоров: указанные комитеты обществом не созданы.

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

#### 4. Фамилия, имя, отчество: **Батаев Владимир Петрович – член Совета директоров**

Год рождения: 1967

Сведения об образовании: средне-специальное

Должность, занимаемая указанным лицом в эмитенте: член Совета директоров.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте, и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| Период  |            | Наименование организации                          | Должность                         |
|---------|------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|
| с       | по         |                                                   |                                   |
| 09.2010 | 30.09.2013 | Общество с ограниченной ответственностью «БИАНКО» | Генеральный директор              |
| 07.2014 | н/время    | Общество с ограниченной ответственностью «БЛЕСК»  | Директор по коммерческим вопросам |
| 01.2013 | 04.2018    | Закрытое акционерное общество «ГЛАТ»              | Генеральный директор              |

Доля в уставном капитале эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *долей не имеет.*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих данному лицу:

**долей не имеет.**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: муж члена совета директоров Батаевой Светланы Ефимовны

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): указанных должностей не занимал.

Сведения об участии данного лица в работе комитетов Совета директоров: указанные комитеты обществом не созданы.

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

#### 5. Фамилия, имя, отчество: **Батаева Светлана Ефимовна – член Совета директоров**

Год рождения: 1964

Сведения об образовании: высшее

Должность, занимаемая указанным лицом в эмитенте: член Совета директоров.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте, и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| Период  |         | Наименование организации                                                                                                                                                                      | Должность                                                       |
|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| с       | по      |                                                                                                                                                                                               |                                                                 |
| 03.2013 | 03.2014 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Астраханский государственный медицинский университет" министерства здравоохранения Российской Федерации | Научный сотрудник клинико-иммунологической лаборатории НИИ УСИП |
| 03.2014 | 11.2015 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Астраханский государственный медицинский университет" министерства здравоохранения Российской Федерации | Научный сотрудник НИИ краевой инфекционной патологии            |
| 11.2015 | н/время | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Астраханский государственный медицинский университет" министерства здравоохранения Российской Федерации | Ассистент кафедры клинической фармакологии                      |

Доля в уставном капитале эмитента: **долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **долей не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих данному лицу: **долей не имеет.**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые

могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: жена члена совета директоров Батаева Владимира Петровича.

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): указанных должностей не занимал.

Сведения об участии данного лица в работе комитетов Совета директоров: указанные комитеты обществом не созданы.

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

#### **Единоличный исполнительный орган эмитента:**

**Генеральный директор** – Зверева Евгения Владимировна

Год рождения: 1986

Сведения об образовании: высшее

Должность, занимаемая указанным лицом в эмитенте: генеральный директор

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте, и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| Период  |         | Наименование организации                                               | Должность            |
|---------|---------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| с       | по      |                                                                        |                      |
| 2015    | 07.2020 | Общество с ограниченной ответственностью «Кондитерская фабрика «Карон» | Юрисконсульт         |
| 05.2020 | 07.2020 | Публичное акционерное общества «Развитие»                              | Генеральный директор |

Доля в уставном капитале эмитента: **долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **долей не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих данному лицу: **долей не имеет.**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): указанных должностей не занимал.

Сведения об участии данного лица в работе комитетов Совета директоров: указанные комитеты обществом не созданы.

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

**Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом эмитента.

**5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Совет директоров

Единица измерения: тыс. руб.

| Наименование показателя                                                                              | 6 месяцев 2020 года |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | 0                   |
| Заработная плата                                                                                     | 88                  |
| Премии                                                                                               | 0                   |
| Комиссионные                                                                                         | 0                   |
| Льготы                                                                                               | 0                   |
| Компенсации расходов                                                                                 | 0                   |
| Иные виды вознаграждений                                                                             | 0                   |
| ИТОГО                                                                                                | 88                  |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *Нет.*

**5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наличие ревизионной комиссии в обществе не предусмотрено.

У эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, нет.

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Выплаты не производились.*

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

| Наименование показателя                                               | 6 месяцев 2020 года |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Средняя численность работников, чел.                                  | 2                   |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб. | 191                 |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб.     | 0                   |

Сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзный орган не создан.

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: 1

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 0

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента: 1

Категория (тип) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список: акции обыкновенные

Дата составления списка: 16.06.2020

Количество собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала: 0

Известной информации о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям, нет.

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.**

Состав акционеров эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала:

ФИО: Измалкова Елена Викторовна

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 100

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 100

Лиц, контролирующих акционеров эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами уставного капитала, эмитенту не известно.

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции").**

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: 0%.

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет.*

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.**

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента и не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента:

На дату списка лиц, имевших право на участие в годовом общем собрании акционеров эмитента  
**14.09.2018**

ФИО: Аптекарь Евгений Ефимович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 95.23

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 95.23

На дату списка лиц, имевших право на участие в годовом общем собрании акционеров эмитента  
**26.04.2019**

ФИО: Аптекарь Евгений Ефимович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 65.16

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 65.16

ФИО: Измалкова Елена Викторовна

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 28.99

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 28.99

На дату списка лиц, имевших право на участие в годовом общем собрании акционеров эмитента  
**16.06.2020**

ФИО: Измалкова Елена Викторовна

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 100

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 100

**6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось.*

## **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.*

## **Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.**

### **7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента**

*Не указывается в данном отчетном квартале*

### **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.**

*См. приложение.*

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.**

*Не указывается в данном отчетном квартале*

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента.**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

*Существенных изменений нет.*

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.*

## **Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: 466 020

Обыкновенные акции  
Общая номинальная стоимость: 466 020  
Размер доли в УК, %: 100  
Привилегированные  
Общая номинальная стоимость: 0  
Размер доли в УК, %: 0

Величина уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента.

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента.**

Размер и структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения, руб: 176 020

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: *общее собрание акционеров*

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: *29 марта 2018 г., Протокол от 29 марта 2018 г. № 1/18*

Дата изменения размера уставного капитала эмитента: *31.05.2018 г.*

Размер и структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения, руб.: 466 020.

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.**

Существенных сделок эмитент в отчетном квартале не совершал.

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

#### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

##### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

##### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением**

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся.

#### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.

#### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями.**

Нет.

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

#### **8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

*За пять последних завершенных отчетных лет эмитент дивидендов не выплачивал.*

#### **8.8. Иные сведения**

Иных сведений нет.

#### **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые*

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2020 г.

Организация Публичное акционерное общество "Развитие"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

414000, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Джона Рида, дом № 6, корпус А

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 30         | 06 | 2020 |
| 27039378   |    |      |
| 3025014191 |    |      |
| 68.20      |    |      |
| 12267      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя                  | Код         | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|------------------------------------------|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>АКТИВ</b>                             |             |                    |                       |                       |
| Материальные внеоборотные активы         | 1150        | 32 903             | 21 931                | 10 804                |
| Запасы                                   | 1210        | 14 534             | 2 545                 | -                     |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250        | 35                 | 284                   | 1 049                 |
| Финансовые и другие оборотные активы     | 1230        | 15 945             | 9 602                 | 1 368                 |
| <b>БАЛАНС</b>                            | <b>1600</b> | <b>63 417</b>      | <b>34 362</b>         | <b>13 220</b>         |
| <b>ПАССИВ</b>                            |             |                    |                       |                       |
| Капитал и резервы                        | 1370        | 12 344             | 12 335                | 12 907                |
| Краткосрочные заемные средства           | 1510        | 8 462              | 2 015                 | -                     |
| Кредиторская задолженность               | 1520        | 2 121              | 1 112                 | 310                   |
| Другие краткосрочные обязательства       | 1530        | 40 490             | 18 900                | 3                     |
| <b>БАЛАНС</b>                            | <b>1700</b> | <b>63 417</b>      | <b>34 362</b>         | <b>13 220</b>         |

Руководитель

(подпись)

**Зверева Евгения**

**Владимировна**

(расшифровка подписи)

24 июля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация Публичное акционерное общество "Развитие" Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год) 30 06 2020  
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО 27039378  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным недвижимым имуществом ИНН 3025014191  
Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКВЭД 68.20  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС 12267 16  
по ОКЕИ 384

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 06 | 2020 |
| 27039378   |    |      |
| 3025014191 |    |      |
| 68.20      |    |      |
| 12267      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя         | Код         | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|---------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Выручка                         | 2110        | 358                      | 312                      |
| Расходы по обычной деятельности | 2120        | -                        | (621)                    |
| Прочие доходы                   | 2310        | -                        | 13                       |
| Прочие расходы                  | 2350        | (-17)                    | (20)                     |
| <b>Чистая прибыль (убыток)</b>  | <b>2400</b> | <b>341</b>               | <b>(316)</b>             |

Руководитель



24 июля 2020 г.

**Зверева Евгения Владимировна**

(расшифровка подписи)