
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

"ЦАС" "Спектр-Аудит"

414057, Российская Федерация, г.Астрахань, проезд Н. Островского, дом 4, офис 057
Тел./факс 8 (8512) 33-35-55 E – mail spectraudit1@mail.ru

Аудиторское заключение независимого аудитора

о годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Развитие»

за 2017 год

Адресат: акционеры акционерного общества «Развитие».

Аудируемое лицо: акционерное общество «Развитие» (АО «Развитие»).

Основной регистрационный номер (ОГРН) 1153025000490.

Место нахождения: Российская Федерация, 414000, г. Астрахань, улица Джона Рида, дом 6А.

Аудитор: Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторского сотрудничества «Спектр-Аудит» (ООО «ЦАС «Спектр-Аудит»).

Основной регистрационный номер (ОГРН) 1023000851653.

Юридический адрес: Российская Федерация, 414057 г. Астрахань, проезд Н.Островского дом 4 офис 057.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРОААС).

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ) 11606055491.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества АО «Развитие» (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2017, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает

достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Красненко Е.В.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Акционерное общество "Развитие"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

414000, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Джона Рида, дом № 6, корпус А

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
27039378		
3025014191		
68.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 096	11 388	11 680
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 096	11 388	11 680
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	553	1	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	5	-
	Прочие оборотные активы	1260	3	3	-
	Итого по разделу II	1200	559	9	-
	БАЛАНС	1600	11 655	11 397	11 680

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	176	176	176
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 454	11 096	11 223
	Итого по разделу III	1300	11 630	11 272	11 399
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	235
	Кредиторская задолженность	1520	23	125	46
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26	125	281
	БАЛАНС	1700	11 655	11 397	11 680



Руководитель

(подпись)

Костин Игорь Николаевич

(расшифровка подписи)

26 января 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Акционерное общество "Развитие"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
27039378		
3025014191		
68.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	918	792
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	918	792
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(510)	(722)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	408	70
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(20)	(148)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	388	(78)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(31)	(49)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	357	(127)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	357	(127)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Костин Игорь Николаевич
(расшифровка подписи)

26 января 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
27039378		
3025014191		
68.20		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "Развитие"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	176	-	-	-	11 223	11 399
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(127)	(127)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(127)	(127)
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	176	-	-	-	11 096	11 272
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	357	357
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	357	357
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	176	-	-	-	11 454	11 630

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	11 630	11 272	11 399



Руководитель _____ Костин Игорь Николаевич
(расшифровка подписи)

26 января 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Акционерное общество "Развитие"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
27039378		
3025014191		
68.20		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	563	610
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	563	610
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(565)	(583)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(345)	(163)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8)	(5)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(54)	(35)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(158)	(380)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2)	27
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(22)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(22)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(22)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2)	5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3	5
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Костин Игорь Николаевич

(подпись)
(расшифровка подписи)

26 января 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **Акционерное общество "Развитие"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2017	12	31
27039378		
3025014191		
68.20		
12267		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Костин Игорь Николаевич
(расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Развитие"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	11 096	11 388	11 680
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	553	1	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	5	-
Прочие оборотные активы	1260	3	3	-
ИТОГО активы	-	11 655	11 397	11 680
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	235
Кредиторская задолженность	1520	23	125	46
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	3	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	26	125	281
Стоимость чистых активов	-	11 630	11 272	11 399

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2016 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016 г.	-	-	-	-	-



Костин Игорь
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 января 2018 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017 г.	11 924	(535)	-	-	-	-	(292)	-	-	11 924	(827)
	5210	за 2016 г.	11 924	(243)	-	-	-	-	(292)	-	-	11 924	(535)
Земельные участки	5201	за 2017 г.	579	-	-	-	-	-	-	-	-	579	-
	5211	за 2016 г.	579	-	-	-	-	-	-	-	-	579	-
Сооружения	5202	за 2017 г.	191	(23)	-	-	-	-	(13)	-	-	191	(36)
	5212	за 2016 г.	191	(11)	-	-	-	-	(13)	-	-	191	(23)
Здания	5203	за 2017 г.	11 154	(512)	-	-	-	-	(279)	-	-	11 154	(791)
	5213	за 2016 г.	11 154	(233)	-	-	-	-	(279)	-	-	11 154	(512)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2016 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280			
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	10 363	10 642	10 921
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	9 920	10 172	10 424
	5287	-	-	-



Костин Игорь
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 января 2018 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка			
Долгосрочные - всего	5301	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Костин Игорь
Николаевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

26 января 2018 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период			На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости		себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5420	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя		Ч.4. Запасы в залого		
		Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего		5440	-	-
в том числе:				
		5441	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего		5445	-	-
в том числе:				
		5446	-	-

25



Руководитель

26 января 2018 г. (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

26 января 2018 г.

22

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло		перевод из дебиторской в долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5525	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5510	за 2017 г.	1	-	1 182	-	(630)	-	-	-	-	553
	5530	за 2016 г.	-	-	1 101	-	1 100	-	-	-	-	1
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего												
в том числе:	5511	за 2017 г.	1	-	918	-	(595)	-	-	-	-	324
	5531	за 2016 г.	-	-	792	-	(791)	-	-	-	-	1
	5512	за 2017 г.	-	-	259	-	(31)	-	-	-	-	228
	5532	за 2016 г.	-	-	116	-	(116)	-	-	-	-	1
	5513	за 2017 г.	-	-	5	-	(4)	-	-	-	-	-
Прочая	5533	за 2016 г.	-	-	193	-	(193)	-	-	-	-	-
	5514	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5500	за 2017 г.	1	-	1 182	-	(630)	-	-	X	X	553
	5520	за 2016 г.	-	-	1 101	-	1 100	-	-	X	X	1
Итого												

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочной кредиторской задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из кредитной в дебиторскую задолженности	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017 г.	124	241	-	(342)	-	-	-	-	23
	5580	за 2016 г.	281	1 739	-	(1 896)	-	-	-	-	124
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017 г.	19	122	-	(118)	-	-	-	-	23
	5581	за 2016 г.	-	181	-	(162)	-	-	-	-	19
авансы полученные	5562	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017 г.	75	119	-	(194)	-	-	-	-	75
	5583	за 2016 г.	46	287	-	(258)	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016 г.	235	-	-	(235)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017 г.	30	-	-	(30)	-	-	-	-	-
	5586	за 2016 г.	-	1 271	-	1 241	-	-	-	-	30
	5567	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2017 г.	124	241	-	(342)	-	X	X	X	23
	5570	за 2016 г.	281	1 739	-	(1 896)	-	X	X	X	124

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-
	.	-	-	-

28



Руководитель
Костин Игорь
Николаевич
(расшифровка подписи)

26 января 2018 г.

25

б. затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	11	6
Отчисления на социальные нужды	5630	3	2
Амортизация	5640	292	292
Прочие затраты	5650	204	422
Итого по элементам	5660	510	722
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	510	722

29



Руководитель
Костин Игорь
Николаевич
(расшифровка подписи)

26 января 2018 г.

26

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	3	-	-	3
в том числе:						
Резерв отпусков	5701	-	3	-	-	3



Костин Игорь
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 января 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017 г.		за 2016 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего				На конец года
за 2017 г.	5910	-	-	-
за 2016 г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2017 г.	5911	-	-	-
за 2016 г.	5921	-	-	-

32



Костин Игорь
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 января 2018 г.

29

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и бухгалтерской
отчетности за 2017г.
АО «Развитие»**

Раздел 1. Общая информация

Акционерное общество «Развитие» образовано путем выделения из ОАО ПК «Астраханский» на основании протокола №2/14 внеочередного общего собрания акционеров от 17.09.2014г. Акционерное общество «Развитие» зарегистрировано 11.02.2015г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Астраханской области за ОГРН №1153025000490, ИНН 3025014191, КПП 302501001, юридический адрес: г. Астрахань, ул. Джона Рида, 6А.

Предоставляемая бухгалтерская отчетность является пересмотренной в связи с исправлением ошибки при начислении амортизации и земельного налога.

Размер уставного капитала – 176020 рублей, вид акций – акции обыкновенные именные бездокументарные, количество – 17602 шт., номинальная стоимость – 10 рублей.

Уставный капитал АО «Развитие» сформирован за счет собственных средств (в том числе добавочного капитала, нераспределенной прибыли) ОАО ПК «Астраханский».

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – генеральным директором. Единоличный исполнительный орган общества избирается Советом директоров общества сроком на 3 (три) года. В 2017 г. общее руководство Акционерным обществом осуществлял генеральный директор Костин И.Н.

АО «Развитие» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы».

О сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» крупными: указанных сделок в 2017 году акционерным обществом не заключалось.

Имущество, переданное АО «Развитие» по разделительному балансу ОАО ПК «Астраханским» находится в ипотеке по договору о последующей ипотеке №80649/Д31 от 22 марта 2013г. у ЗАО Коммерческий банк «РОСЭНЕРГОБАНК» в обеспечение исполнения обязательств ОАО Пищевой комбинат «Астраханский» перед КБ «РЭБ» по заключенному кредитному договору №80649 от 22 марта 2013г. Сумма кредита 9 000 000 руб., ставка процентов по кредиту – 12,50%. Перечень и залоговая стоимость имущества, переданного в ипотеку:

- здание нового квасного цеха, общей площадью 4233,70 кв.м., находящееся по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Дж. Рида, д. 6 «А», залоговая стоимость 21 158 500,00 руб.

- трансформаторная подстанция, общей площадью 48,80 кв.м., находящаяся по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Дж. Рида, д. 6 «А», залоговая стоимость 5 000,00 руб.

- земельный участок, общая площадь 17 849,00 кв.м., находящийся по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Дж. Рида, д. 6 «А», залоговая стоимость 5 000,00 руб.

Раздел 2. Операции со связанными сторонами

В 2017 году Акционерное общество «Развитие» проводило следующие операции со связанными сторонами:

- ООО КФ «КАРОН», учредитель Аптекарь Е.Е.

- Оказание услуг по договору аренды недвижимого имущества от 20.10.2015г.

Оказано услуг – 852 600 руб.

Оплачено – 542 716,85 руб.

Задолженность на конец года – 309 883,15 руб.

- ИП Измалкова Е.В.

Оказание услуг по договору аренды недвижимого имущества от 11.01.2016г.

Оказано услуг – 24 000 руб.

Оплачено – 10 000 руб.

Задолженность на конец года – 14 000 руб.

Вознаграждение по сделкам со связанными сторонами в 2017 г. не выплачивалось.

В 2017г. выплачивалось краткосрочное вознаграждение генеральному директору Костину И.Н. в следующем размере:

- Заработная плата – 7 824 руб.

- НДФЛ – 1 176 руб.

- Взносы на социальное страхование и пенсионное обеспечение – 2 754 руб.

- Отпуск в количестве 28 дней (623,8 руб. – отпускные, 93 руб.- НДФЛ, 219,34 – страховые взносы)

Общая сумма краткосрочного вознаграждения ген. директора Костина И.Н. за 2017г. составила 12 690,14 руб.

Раздел 3. Основные показатели и результаты деятельности

Согласно разделительному балансу ОАО ПК «Астраханский» от 17.09.2014 г. и акту приема-передачи имущества от 11.02.2015г. АО «Развитие» приняло к учету основные средства на общую сумму 11 923 686,79 руб.

Согласно учетной политике Акционерного общества сроки полезного использования основных средств определяются по Классификации основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1., амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, переоценка основных средств не производится. Сумма начисленной амортизации за 2017г. составила 291 961,92 руб. Остаточная стоимость основных средств на конец года – 11 096 461,35 руб.

АО «Развитие» сдает имущество в аренду. Остаточная стоимость переданного имущества на конец 2015г. – 10 921 243,80 руб., на конец 2016г. – 10 641 957,24 руб., на конец 2017г. – 10 362 670,68 руб.

По состоянию на 31.12.2017г. сомнительная задолженность отсутствует. Оценочных обязательств нет. Финансовые вложения отсутствуют.

Дебиторская задолженность Акционерного общества «Развитие» на 31.12.2017 г. составляет 553 269,89 руб.:

Авансы выданные поставщикам:

- ООО «Деловой партнер» - 227 500 руб.

Задолженность покупателей:

- ИП Аптекарь И.Н. – 4 000 руб.

- ИП Германов А.В. – 867,40 руб.

- ИП Измалкова Е.В. – 8 000 руб.

- ООО КФ «КАРОН» - 309 883,15 руб.

- ИП Маркушин С.С. – 1 530,10 руб.

Переплата по страховым взносам от несчастных случаев на производстве – 3,86 руб., по упрощенному налогу, связанному с применением с упрощенной системой налогообложения - 1 485 руб.

Кредиторская задолженность Акционерного общества «Развитие» на 31.12.2017 г. составляет 23 657,20 руб.

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам на 31.12.2017г. составляет 22 488,06 руб.: задолженность перед Акционерным обществом "Независимая регистраторская компания" за ведение реестра акционеров в 4 квартале 2017г. и проведение внеочередного собрания акционеров. Кредиторская задолженность по уплате налогов и сборов на 31.12.2017 г. составляет 817,14 руб., в том числе 520 руб. - земельный налог за 2017г. со сроком уплаты до 31.03.2018г., 98 руб. – НДС за декабрь 2017г., 199,14 руб. – страховые взносы за декабрь 2017г. со сроком уплаты до 15.01.2018г. Задолженность по оплате труда работникам – 352 руб. со сроком оплаты 10.01.2018г. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

АО «Развитие» имеет один расчетный счет № 40702810305000000569, открытый в Отделении №8625 Сбербанка России г. Астрахани. Остаток денежных средств на счете по состоянию на 31.12.2016 г. – 433,17 руб.

Остаток денежных средств в кассе АО «Развитие» на 31.12.2017г. – 2 572,19 руб.

По итогам 2017г. доход, полученный акционерным обществом от сдачи имущества в аренду по договору с ООО КФ «КАРОН», ИП Измалковой Е.В., ИП Германовым А.В., ИП Маркушиным С.С., ИП Аптекарь И.Н., составил 918 026,28 руб.

Затраты АО «Развитие» за 2017 г. составили 510 163,83 руб.

Затраты

тыс.руб.

Показатели	за 2017г.	за 2016 г.	за 2015 г.
Амортизация	292	292	243
Информационное сопровождение (услуги реестродержателя, экспертиза)	122	177	38
Оплата труда	11	6	
Страховые взносы	3	2	
Почтовые расходы	-	7	
Услуги нотариуса	-	3	
Земельный налог, экологические платежи	82	235	39
Итого	510	722	320

Прочие расходы АО «Развитие» в 2017 г. составили 19 584,00 руб.

Прочие расходы

тыс.руб.

Показатели	за 2017 г.	за 2016 г.	за 2015 г.
Услуги банка	20	16	7,7
Возмещение затрат АО «ПК Астраханский» на оплату земельного налога до момента регистрации права собственности		132	
Госпошлина за регистрацию прав собственности на объекты недвижимости			308,6
Итого	20	148	316,3

Прибыль до налогообложения по итогам 2017 г. составила 388 284,23 руб. Налог, начисленный в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составил 31 014 руб. ((563 102,2*6%) - 2 772 сумма оплаченных страховых взносов). Совокупный финансовый результат за 2017 г. составил 357 270 руб.

Базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода. Базовый прибыль АО «Развитие» за 2017г. 357 270 руб. Количество акций – 17 602 шт. Таким образом, базовая прибыль на акцию за 2017 г. составила 20,30 руб.

Так как АО «Развитие» не имеет конвертируемых ценных бумаг и договоров купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости, в бухгалтерской отчетности сумма разведенной прибыли (убытка) на акцию не указывается.

В связи с необходимостью проведения капитального ремонта зданий, сдаваемых организацией в аренду, совет директоров Акционерного общества принял решение увеличить уставный капитал на 670000 руб. путем выпуска дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 10 (десять) рублей каждая в количестве 67000 штук. В 2018г. планируется провести государственную регистрацию дополнительного выпуска ценных бумаг, после этого начать размещать выпуск акций в течении 60 дней.

В деятельности предприятия прослеживается положительная тенденция и руководство АО «Развитие» намерено осуществлять свою деятельность непрерывно.

Генеральный директор

  Костин И.Н.



Пронумеровано и прошито 84
Иванов И.И. листов
Директор И.И. Костин И.И.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

38 (включая вложения)

листов

Директор ООО ЦАС «Секспер-Аудит»

Красенко Е.В.



Получено «В» 02 2019 г.

Ген. директор

должность

подпись

расшифровка подписи

