

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Публичное акционерное общество «Развитие»

Код эмитента: 55303-Е

за 1 квартал 2020 г.

Адрес эмитента: 414000, город Астрахань, улица Джона Рида, дом 6А

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

подпись
(подпись)

Е.В.Зверева
(Ф.И.О.)

Дата: **15 июня 2020 г.**

Главный бухгалтер

подпись
(подпись)

М.А. Бакаева
(Ф.И.О.)

Дата: **15 июня 2020 г.**

М.П.

Контактное лицо: Зверева Евгения Владимировна, Генеральный директор

Телефон: 8 (8512) 35-20-62

Факс: 8 (8512) 35-20-62

Адрес электронной почты: yurist@karon.ru

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: <http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=3025014191>

Оглавление

Введение

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.

- 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента
- 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента
- 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента
- 1.4. Сведения о консультантах эмитента
- 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

- 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.
- 2.2. Рыночная капитализация эмитента
- 2.3. Обязательства эмитента
 - 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность
 - 2.3.2. Кредитная история эмитента
 - 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения
 - 2.3.4. Прочие обязательства эмитента
- 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг
 - 2.4.1. Отраслевые риски
 - 2.4.2. Страновые и региональные риски
 - 2.4.3. Финансовые риски
 - 2.4.4. Правовые риски
 - 2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).
 - 2.4.6. Стратегический риск
 - 2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента
 - 2.4.8. Банковские риски

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

- 3.1. История создания и развитие эмитента
 - 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента
 - 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента
 - 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента
 - 3.1.4. Контактная информация
 - 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.
 - 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента
- 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента
 - 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента
 - 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента
 - 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента
 - 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента
 - 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ
 - 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг
 - 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых
 - 3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи
- 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
- 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
- 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
- 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

- 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
- 4.3. Финансовые вложения эмитента

- 4.4. Нематериальные активы эмитента
- 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
- 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента
- 4.8. Конкуренты эмитента

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

- 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
- 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
- 5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
- 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.
- 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента
- 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

- 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента
- 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций
- 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции").
- 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента
- 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.
- 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
- 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.

- 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента
- 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.
- 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.
- 7.4. Сведения об учетной политике эмитента
- 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.
- 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года
- 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

- 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте
 - 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.
 - 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента.
 - 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

- 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций
- 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом
- 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента
- 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента
- 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
 - 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены
 - 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными
- 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением
 - 8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
 - 8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями.
- 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
- 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.
- 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.
 - 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.
 - 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента
- 8.8. Иные сведения
- 8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Отделение № 8625 г. Астрахань.

Сокращенное фирменное наименование: Отделение № 8625 ПАО Сбербанк г. Астрахань

Место нахождения: 414000 г. Астрахань, ул. Кирова, д. 41

ИНН: 7707083893.

Номер счета: 40702810305000000569

Тип счета: расчетный.

БИК: 041203602

Номер корреспондентского счета: 30101810500000000602

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторского сотрудничества «Спектр-Аудит»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ЦАС "Спектр-Аудит",

ИНН: 3017026997

ОГРН: 1023000851653

Место нахождения аудиторской организации: 414057, Россия, г. Астрахань, проезд Николая Островского, д.4, офис 057

Номер телефона и факса: (8512) 333-555,

Адрес электронной почты: spectraudit1@rambler.ru

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация эмитента: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциации "Содружество" (СРОАСС).

Отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: 2015, 2016, 2017, 2018, 2019.

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка: бухгалтерская отчетность.

Независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента не проводилась.

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: указанные доли отсутствуют.

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): не предоставлялись.

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: таких взаимоотношений нет, родственные связи отсутствуют.

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: таких лиц нет.

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

Указанные факторы отсутствуют. Основной мерой, предпринятой эмитентом для обеспечения независимости друг от друга, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от эмитента. Аудитор является полностью независимым от органов управления эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности».

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

В соответствии с Уставом эмитента, утверждение аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания акционеров.

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, отсутствует.

Утверждение аудитора входит в повестку дня годового общего собрания акционеров.

Кандидатура аудитора для утверждения на общем собрании акционеров выдвигается советом директоров в рамках решения вопросов, связанных с подготовкой и проведением годового общего собрания акционеров.

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги:

Размер оплаты услуг аудитора эмитента определяется советом директоров.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2019 год - фактический размер вознаграждения аудитора составил 40 тысяч рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги нет.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Для указанных в данном пункте целей оценщик не привлекался.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.

Зверева Евгения Владимировна, 1974 года рождения.

Основное место работы – Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ТРЕСТ»

Занимаемая должность – Юрисконсульт

Бакаева Марина Александровна, 1973 года рождения.

Основное место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Кондитерская фабрика «Карон»

Занимаемая должность – главный бухгалтер

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.
Эмитент не имел указанных обязательств.

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Указанные обязательства отсутствуют.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

В данном пункте приводятся риски, связанные с деятельностью эмитента и приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг. Представленный перечень факторов не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственные оценки эмитента. Эмитент предпринимает все возможные превентивные меры по уменьшению влияния возможных негативных изменений в случае их наступления.

Политика эмитента в области управления рисками.

Ввиду того, что риски являются неотъемлемой частью финансово-хозяйственной деятельности, Общество принимает на себя обязательства по управлению рисками с целью обеспечения разумных гарантий достижения целей, поставленных перед Обществом его акционерами, Советом директоров и Исполнительным Руководством, а также при условии эффективного использования ресурсов.

В Обществе осуществляется построение и совершенствование системы управления рисками, охватывающей все уровни корпоративного управления и все подразделения Общества.

Основная цель системы управления рисками и внутреннего контроля состоит в обеспечении эффективных действий Исполнительного Руководства в условиях неопределенности и связанных с нею рисков и возможностей для достижения целей Общества.

В соответствии с поставленной целью основными задачами системы управления рисками и

внутреннего контроля являются:

- сокращение числа непредвиденных событий, способных оказать отрицательное влияние на достижение целей Общества;
- эффективное использование событий, способных оказать положительное влияние на достижение целей Общества;
- совершенствование процесса принятия решений по реагированию на возникающие риски, в том числе построение эффективной системы внутреннего контроля.

Система органов управления рисками Общества состоит из нескольких уровней, которые утверждают правила формирования и функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе, обеспечивают интеграцию данной системы во все организационные процессы Общества, в том числе в разработку политик Общества, в процессы стратегического и бизнес-планирования, в процесс управления изменениями, обеспечивают организацию функционирования и непрерывный мониторинг эффективности системы управления рисками, а также обеспечивают непосредственную реализацию контрольных процедур, мероприятий по управлению рисками и мониторинг их результативности.

Все субъекты системы управления рисками в рамках своей компетенции несут ответственность за соблюдение подходов и стандартов по управлению рисками, а также за надлежащее выполнение контрольных процедур по направлениям своей деятельности.

Участниками процесса управления рисками являются все работники Общества, поскольку каждый работник в той или иной мере несет ответственность за управление рисками и достижение определенных целей.

Система управления рисками направлена на обеспечение разумной, но не абсолютной гарантии достижения целей Общества. Указанное ограничение связано со следующими факторами:

- выявление и оценка рисков не могут быть абсолютно точными ввиду неопределенности будущих событий;
- некоторые риски находятся за пределами воздействия со стороны Общества, и поэтому не могут быть полностью устранены;
- эффективность некоторых контрольных процедур, внедренных для управления рисками, может не быть достигнута ввиду человеческого фактора.

2.4.1. Отраслевые риски

В настоящее время результатом основной отраслевой деятельности эмитента является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Формирование современной сферы аренды коммерческой недвижимости в Российской Федерации во многом сдерживается отставанием в уровне развития рынка аренды, которое пока не в полной мере соответствует предъявляемому спросу по объему и структуре площадей и качеству предоставляемых услуг.

Нежилое недвижимое имущество – это часть инфраструктуры, функционирование которой обеспечивает жизнедеятельность населения, государства и предпринимательства.

Изменение арендной платы способно стимулировать или сдерживать предпринимательскую деятельность. Изменение арендной платы происходит, во-первых, вследствие ценовой эластичности от предпринимательского дохода (прибыли) и, во-вторых, из-за эффекта замещения, поскольку аренда альтернативна приобретению в собственность, строительству, реконструкции объекта нежилой недвижимости.

Ухудшения ситуации в отрасли эмитента (аренды недвижимого нежилого имущества) на деятельность общества и исполнение им обязательств по ценным бумагам не предвидится.

Изменения в отрасли маловероятны.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье (электричество, газо- и водоснабжение), используемые эмитентом в своей деятельности минимальны, т.к. цены по ним регулируются государством.

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги эмитента: величина арендной платы складывается под влиянием нескольких факторов, наиболее значимым из которых - стоимость и качественное состояние недвижимости, ее местоположение и транспортная доступность.

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Текущий уровень странового риска можно считать достаточно низким. Регулирование посреднической деятельности по аренде нежилой коммерческой недвижимости на современном этапе все больше рассматривается как инструмент поддержки малого и среднего предпринимательства.

Очевидно, что изменение положения национальной экономики в целом, а также санкции Европы

и США в отношении России могут повлечь за собой изменение финансового положения эмитента, однако оказать существенное влияние на снижение или повышение страновых рисков Общества не может.

Повышенные геополитические риски и санкции Европы и США в отношении России могут привести к снижению потенциальных инвестиций и повысить отток капитала из Российской Федерации. Наиболее негативные последствия для России будут иметь ограничения, накладываемые на экспорт в Россию высоких технологий и доступ российских банков к дешёвым кредитным ресурсам, не исключается, что в связи с этим может быть увеличена налоговая нагрузка.

Региональный риск также достаточно низкий. Астраханская область, на территории которой расположен эмитент, занимает выгодное географическое положение, являясь главными воротами на юг России с выходом на Иран и Ирак через территорию Кавказа и на территорию Индии через Республику Казахстан. Астраханская область занимает территорию площадью 52924 км². На севере граничит с Волгоградской областью, на западе с Республикой Калмыкия, на востоке с Республикой Казахстан. По морю граничит со странами - Ираном, Туркменистаном и Азербайджаном.

Эмитент считает несущественными для себя риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и Астраханской области поскольку финансовое положение эмитента напрямую не зависит от цикла непрерывно действующего производства, бесперебойной подачи тепла и энергоносителей; эмитент не имеет технических средств и автотехники, которые подлежали бы временному отвлечению от основной деятельности на случаи чрезвычайных ситуаций.

Риски, связанные с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, минимальны. Эмитент находится в зоне низкой сейсмической активности, наводнения и подтопления крайне маловероятны, т.к. основные фонды эмитента расположены в центре города, вдали от реки Волга.

Эмитент планирует в случае отрицательных изменений в стране и регионах присутствия продолжать осуществлять деятельность в рамках сформированного правового поля. Эмитент проводит постоянный мониторинг нормативных актов, издаваемых как федеральными, так и региональными органами власти, а также мониторинг информации, публикуемой в СМИ, в целях оперативного реагирования на изменения в политической и экономической ситуации в стране или регионе.

2.4.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, низкая.

Финансовое состояние эмитента, его ликвидность в целом, источники финансирования и результаты деятельности, риску изменения валютного курса подвержены незначительно, так как обязательства эмитента выражены в валюте Российской Федерации.

Инфляция оказывает незначительное влияние на деятельность Эмитента. Рост инфляционных показателей в Российской Федерации незначительно приведет к росту расходов Эмитента, это не повлияет на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей и т.д., таким образом, инфляция окажет незначительное влияние на деятельность Эмитента.

Предполагаемые действия Эмитента на случай увеличения показателей инфляции: эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста непрямых затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков, а также проводить постоянный мониторинг темпов инфляции и планирование денежных потоков, принять антикризисные меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

По мнению Эмитента, наиболее подвержены влиянию финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности Эмитента: выручка, себестоимость, прочие расходы.

Риски, влияющие на указанные показатели финансовой отчетности эмитента и вероятность их возникновения: незначительные.

По мнению Эмитента, показатели финансовой отчетности практически не подвержены влиянию изменения валютных курсов, т.к. свою финансово-хозяйственную деятельность Эмитент ведет в валюте Российской Федерации. Вероятность возникновения оценивается как незначительная.

2.4.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с изменением: валютного регулирования; налогового законодательства;

правил таможенного контроля и пошлин; требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы); судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

Правовые риски на внутреннем рынке минимизированы, т.к. эмитентом осуществляется юридический контроль за всеми заключаемыми сделками в целях исключения возможных ошибок, а также осуществляется систематический контроль за изменением действующего законодательства.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования рассматриваются Эмитентом как незначительные, поскольку обязательства общества выражены в валюте Российской Федерации.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Налоговое законодательство напрямую влияет на финансовый результат хозяйствующих субъектов, и поэтому изменения в нем могут существенно повлиять на результаты деятельности Эмитента.

Возможный рост ставок по налогам, выплачиваемым Эмитентом в ходе своей производственно-финансовой деятельности, может привести к увеличению его расходов на уплату налогов и снижению остатка денежных средств, на предприятии для направления финансирования текущей деятельности и исполнение обязательств по ценным бумагам эмитента.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин; с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Эмитент не имеет рисков, связанных с изменением таможенного законодательства, также не несет риска последствий от возможных изменений законодательных актов о лицензировании отдельных видов деятельности, поскольку виды деятельности, которые общество осуществляет в настоящее время, не лицензируются.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

Общее несовершенство правовой системы (противоречивость налогового законодательства, разнонаправленность судебной практики рассмотрения гражданских споров и разрешения налоговых споров, многообразие точек зрения на практику применения отдельных норм КоАП РФ, по вопросам, возникающим в процессе деятельности эмитента), могут привести к определенным финансовым потерям, либо штрафам в случае нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его услуг с учетом характера деятельности общества в целом, а именно управление собственным недвижимым имуществом, может негативно сказаться на результатах деятельности общества.

2.4.6. Стратегический риск

Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер, которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента с учетом характера деятельности общества, а именно управление собственным недвижимым имуществом, не велик.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту, связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, а именно управление собственным недвижимым

имуществом, связанные с:

текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент;
отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента;

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента.

Эмитент не имеет текущих судебных процессов, которые могут существенно повлиять на основную финансово-хозяйственную деятельность. Лицензий на ведение основного и дополнительных видов деятельности эмитента не требуется. Объектов, нахождение которых в обороте ограничено, эмитент не имеет. Дочерних предприятий эмитент не имеет, ответственности по долгам третьих лиц не несет. Потери потребителей, на долю которых приходится не менее чем 10% общей выручки, риска не усматривается.

2.4.8. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: Публичное акционерное общество «Развитие»

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО «Развитие»

Дата введения наименования: 16.04.2019 г.

Полное и сокращенное фирменное наименование эмитента является схожим с наименованием следующих юридических лиц:

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАЗВИТИЕ" (ОАО "РАЗВИТИЕ")

ОГРН 1082310000057

350015, г Краснодар, ул. Северная, д 319

Для избежания смешения наименований: указанное юридическое лицо находится в другом субъекте Российской Федерации.

Акционерное общество «Развитие» (АО «Развитие»)

ОГРН 1126230001116 390011

Рязанская обл, город Рязань, улица Рязанская, 28

Для избежания смешения наименований: указанное юридическое лицо находится в другом субъекте Российской Федерации.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАЗВИТИЕ" (ОАО "РАЗВИТИЕ")

ОГРН 1037722005100 115088

город Москва, Новоостاپовская улица, 5 стр.3

Для избежания смешения наименований: указанное юридическое лицо находится в другом субъекте Российской Федерации.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАЗВИТИЕ" (АО "РАЗВИТИЕ")

ОГРН 1145030001390

143306, Московская область, город Наро-Фоминск, улица Карла Маркса, 18а

Для избежания смешения наименований: указанное юридическое лицо находится в другом субъекте Российской Федерации.

Предшествующее полное фирменное наименование: Акционерное общество «Развитие»

Предшествующее сокращенное фирменное наименование: АО «Развитие»

Дата и основание изменения: 16.04.2019, решение внеочередного общего собрания акционеров 09.10.2018г., (протокол от 10.10.2018 № 2).

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

ОГРН юридического лица: 1153025000490

Дата его государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): 11.02.2015 г.

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок.

Общество создано в форме акционерного общества в соответствии с решением общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «Пищевой комбинат «Астраханский» о реорганизации ОАО «ПК «Астраханский» путем выделения 17 сентября 2014 года.

Основным видом деятельности общества является сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

Цель создания эмитента: удовлетворение общественных потребностей и извлечение прибыли.

Миссия эмитентом – не определена.

Иной информации о деятельности эмитента, имеющей значения для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента, нет.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: Россия, Астраханская область, город Астрахань

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 414000, ОБЛАСТЬ АСТРАХАНСКАЯ, ГОРОД АСТРАХАНЬ, УЛИЦА ДЖОНА РИДА, ДОМ 6А

Адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции: 414000, город Астрахань, улица Джона Рида, дом 6А

Номер телефона, факса: 8 (8512) 35-20-62

Адрес электронной почты: glbuh@karon.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах:

<http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=3025014191>

Специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента нет.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика/

ИНН: 3025014191.

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД: 68.20 - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основным рынком, на котором эмитент осуществляет свою деятельность – это предприятия и предприниматели города Астрахани, которые арендуют помещения, принадлежащие обществу.

Рыночное обращение объектов нежилой недвижимости, как инвестиционных товаров, создает условия для формирования их рыночной стоимости под воздействием многих факторов, важнейшие из которых – местоположение (Общество находится в центре города), транспортная доступность (Общество находится на крупной транспортной магистрали города), конструктивно-технологические особенности строительства и эксплуатации.

Негативное влияние на деятельность эмитента в сфере аренды коммерческой недвижимости связано с отставанием уровня развития рынка аренды, которое пока не в полной мере соответствует предъявляемому спросу по объему и структуре площадей и качеству предоставляемых услуг.

Для уменьшения влияния негативных факторов эмитент планирует предпринимать следующие действия:

- предложение наиболее выгодных условий крупным потребителям.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Приоритетными направлениями планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: увеличение дохода от основного вида деятельности.

Планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности, нет.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.
Эмитент не имеет дочерних и (или) зависимых обществ.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.4. Нематериальные активы эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

не включается

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Расходов на научно-техническое развитие нет.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Сфера основной деятельности эмитента - аренда и управление недвижимым имуществом.

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за период с 2015 по 2020 г.г. следующие: аренда коммерческой недвижимости в Астраханской области и Российской Федерации в целом во многом сдерживается отставанием в уровне развития рынка аренды, которое пока не в полной мере соответствует предъявляемому спросу по объему и структуре площадей и качеству предоставляемых услуг.

Полученные результаты деятельности эмитента по 2015 – 2020 годам имеют вариативность от частично неудовлетворительного результата (2015.г.) до последующего плавного выравнивания темпов доходности и получения положительного результата.

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке недвижимости г. Астрахани, который в свою очередь является региональным центром Астраханской области со средним уровнем деловой активности.

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли. В силу специфики деятельности общества, основными факторами, оказывающими влияние на состояние отрасли, является строительство новых производственных и складских помещений, применение кадастровой стоимости в качестве налоговой базы по налогу на имущество организаций.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли: *положительная.*

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли.

С учетом того, что г. Астрахань постепенно наращивает демографический, экономический, инвестиционный и научный потенциал, в городе наряду с традиционными производственными секторами все более активно развивается индустрия сервиса, образование и здравоохранение, производство идей и технологий, в том числе в социальной сфере, которые позволяют городу сохранить лидирующие позиции и развить свою инвестиционную привлекательность. В Астрахани зарегистрированы тысячи малых и средних предприятий и индивидуальных предпринимателей. Земельный участок и недвижимость, принадлежащие эмитенту, составляют сегмент рынка аренды производственных площадей и складов. Кроме того, объекты расположены вблизи центральной и самой протяженной магистрали города (улицы Николая Островского). Исходя из тенденций развития района и города, деятельность, связанная с коммерческой недвижимостью, позволит (по мнению эмитента), соответствовать тенденциям развития отрасли и успешно развиваться в направлении бизнеса.

Причины, обосновывающие полученные удовлетворительные результаты деятельности: эффективное использование трудовых ресурсов, грамотное планирование, выгодное месторасположение объектов недвижимости, хорошая клиентская база.

Указанная информация приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента.

Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно представленной информации.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.

Факторы и условия, влияющие на изменения размера выручки и прибыли (убытков) эмитента	Степень влияния фактора
Рост инфляции в РФ	<i>Средняя: приводит к увеличению себестоимости услуг эмитента и росту цен на услуги эмитента</i>

Изменение курсов иностранных валют	<i>Незначительное: эмитент слабо подвержен валютным рискам.</i>
Решения государственных органов	<i>Средняя: в частности применение кадастровой стоимости в качестве налоговой базы по налогу на имущество организаций.</i>
Экономические, политические факторы	<i>Незначительное: источниками риска являются состояние мировой финансовой системы, геополитическая ситуация, состояние экономики РФ.</i>
Изменение процентных ставок	<i>Средняя: рост процентных ставок может привести к увеличению выплат процентов и снижению чистой прибыли предприятия</i>
Иные факторы:	
Увеличение цен на энергоресурсы и услуги монополистов	<i>Выше среднего: приводит к увеличению себестоимости продукции (услуг) эмитента .</i>

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: влияние указанных факторов носит долгосрочный характер.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

- расширение клиентской базы;
- повышение качества оказываемых услуг.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

- развитие существующих договорных отношений, заключение новых договоров и соглашений с заказчиками;
- удовлетворение специфических требований заказчиков;
- снижение цен на услуги за счет снижения их себестоимости;
- снижение темпов роста управленческих расходов.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: ухудшение общей экономической ситуации в стране и, как следствие, снижение темпов развития экономики, вероятность наступления которой в настоящее время оценивается эмитентом как высокая.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента: решения государственных органов, направленные на улучшение ситуации в экономике.

Указанные события имеют высокую вероятность. Влияние указанных факторов носит долгосрочный характер.

4.8. Конкуренты эмитента

Конкурентами эмитента являются компании региона, предлагающие (сдающие) в аренду производственные и складские площади, а также помещения свободного назначения. Конкурентов в этой области деятельности в городе Астрахани очень много. К примеру: ОАО «АЗХО», ОАО «Антикормаш», АО «АКМА» и многие другие.

Специфика конкурентной среды эмитента в области сдачи в аренду производственных и складских площадей заключается в том, что деятельность конкурентов ограничена географическими рамками – городом Астраханью, поэтому конкурентов за рубежом эмитент не имеет.

К основным факторам конкурентоспособности эмитента относятся стремление к оптимизации структуры управления издержками в целях минимизации себестоимости основной деятельности.

Перечисленные выше факторы являются основными факторами, влияющими на конкурентоспособность Эмитента. Эмитент постоянно ведет работы по поиску и использованию других конкурентных преимуществ, степень влияния указанных факторов зависит от политики развития Эмитента и не носит унифицированный характер.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органы управления Общества:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

К компетенции общего собрания акционеров относятся:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 8) утверждение аудитора Общества;
- 9) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;
- 10) распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков общества по результатам отчетного года;
- 11) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 12) дробление и консолидация акций;
- 13) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок в случаях, предусмотренных [ст. 83](#) Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";
- 14) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных [ст. 79](#) Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";
- 15) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";
- 16) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 17) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 18) принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;
- 19) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

Вопросы, отнесенные настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества и Совету директоров Общества, за исключением вопросов, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

К компетенции Совета директоров общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров;
- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным [законом](#) от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 5) размещение Обществом дополнительных акций, в которые конвертируются размещенные Обществом привилегированные акции определенного типа, конвертируемые в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов, если такое размещение не связано с увеличением уставного капитала Общества, а также размещение Обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций;
- 6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";
- 7) определение размера оплаты услуг аудитора;
- 8) приобретение размещенных обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" или иными федеральными законами;
- 9) определение размера оплаты услуг аудитора;
- 10) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 11) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 12) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным [законом](#) от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции исполнительных органов Общества;
- 13) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 14) согласие на совершение или последующее одобрение сделок в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";
- 15) согласие на совершение или последующее одобрение сделок, предусмотренных [главой XI](#) Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";
- 16) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 17) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в [пп. 15 п. 7.2](#) настоящего Устава);
- 18) образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 19) утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества;
- 20) принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;
- 21) утверждение внутренних документов общества, определяющих политику общества в области организации управления рисками и внутреннего контроля;
- 22) формирование комитетов совета директоров (наблюдательного совета) общества, утверждение внутренних документов, которыми определяются их компетенция и порядок деятельности, определение их количественного состава, назначение председателя и членов комитета и прекращение их полномочий;
- 23) определение принципов и подходов к организации в обществе управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита.
- 24) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительным органам Общества.

К компетенции единоличного исполнительного органа общества относятся

Генеральный директор Общества:

- 1) организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;

- 2) имеет право первой подписи финансовых документов;
- 3) распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 4) представляет интересы Общества как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- 5) утверждает положения о подразделениях аппарата управления Общества;
- 6) утверждает штатное расписание, принимает и увольняет работников аппарата управления Общества, заключает с ними трудовые договоры, применяет меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания;
- 7) согласовывает штатные расписания филиалов и представительств Общества, назначает на должность и освобождает от должности их руководителей, заключает и расторгает с ними трудовые договоры, устанавливает им размеры денежного содержания и компенсаций, применяет к ним меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания;
- 8) самостоятельно совершает сделки от имени Общества, за исключением сделок, для совершения которых требуется одобрение Совета директоров или Общего собрания акционеров, а также иных случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации;
- 9) выдает доверенности от имени Общества, а также отзывает их;
- 10) открывает и закрывает в учреждениях банков счета Общества;
- 11) организует ведение бухгалтерского, налогового, статистического и оперативного учета и составление отчетности Общества;
- 12) издает приказы и дает указания, утверждает в пределах своей компетенции технические, технологические и иные нормативные документы, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- 13) руководит разработкой и представлением Совету директоров Общества проектов годового отчета и годового баланса;
- 14) обеспечивает подготовку и проведение Общего собрания акционеров;
- 15) организует получение сертификатов, лицензий и иных специальных разрешений для обеспечения деятельности Общества;
- 16) организует защиту конфиденциальной информации Общества;
- 17) представляет интересы Общества в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах и осуществляет соответствующие полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации;
- 18) разрабатывает и представляет Совету директоров Общества приоритетные направления деятельности Общества и перспективные планы их реализации, в том числе годовых бюджетов и инвестиционной программы Общества, подготавливает для Совета директоров Общества отчеты об их выполнении, а также разрабатывает и утверждает текущие планы деятельности Общества;
- 19) утверждает правила, обеспечивающие надлежащую организацию и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, и своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества акционерам, кредиторам и в средства массовой информации;
- 20) организует выполнение перспективных и текущих планов Общества, реализации инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;
- 21) устанавливает порядок ознакомления акционеров с информацией об Обществе;
- 22) устанавливает систему оплаты труда и определение мер мотивации труда работников Общества;
- 23) утверждает внутренние документы Общества по вопросам, относящимся к компетенции Генерального директора Общества; 24) выполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его текущей деятельности, за исключением вопросов, решение которых законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом отнесено к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Кодекса корпоративного управления эмитент не имеет.

Внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов управления, нет.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: <http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=3025014191>

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

1. Фамилия, имя, отчество: **Измалкова Елена Викторовна - председатель Совета директоров**

Год рождения: 1966

Сведения об образовании: высшее

Должность, занимаемая указанным лицом в эмитенте: председатель Совета директоров.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте, и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2012	01.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Кондитерская фабрика «Карон»	Исполнительный директор
01.2015	09.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Кондитерская фабрика «Карон»	Директор по развитию
09.2016	н/время	Общество с ограниченной ответственностью «Кондитерская фабрика «Карон»	Директор по развитию
09.2010	н/время	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрест»	Директор
03.2010	н/время	Общество с ограниченной ответственностью «Велес»	Директор
05.2018	н/время	Общество с ограниченной ответственностью «Айкон»	Генеральный директор
05.2006	н/время	Общество с ограниченной ответственностью «Форт»	Директор

Доля в уставном капитале эмитента: **95,62%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **95,62%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих данному лицу: **долей не имеет.**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): указанных должностей не занимал.

Сведения об участии данного лица в работе комитетов Совета директоров: указанные комитеты обществом не созданы.

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

2. Фамилия, имя, отчество: **Байрамов Мунасибу Тофик-Оглы – член Совета директоров**

Год рождения: 06.02.1960г.р.

Сведения об образовании: средне-специальное

Должность, занимаемая указанным лицом в эмитенте: член Совета директоров.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте, и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	н/время	Общество с ограниченной ответственностью Производственная Коммерческая фирма «Карон-Мет»	Директор

Доля в уставном капитале эмитента: **долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **долей не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих данному лицу: **долей не имеет.**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): указанных должностей не занимал.

Сведения об участии данного лица в работе комитетов Совета директоров: указанные комитеты обществом не созданы.

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

3. Фамилия, имя, отчество: **Батаев Владимир Петрович – член Совета директоров**

Год рождения: 1967

Сведения об образовании: средне-специальное

Должность, занимаемая указанным лицом в эмитенте: член Совета директоров.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте, и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2010	30.09.2013	Общество с ограниченной ответственностью «БИАНКО»	Генеральный директор
07.2014	н/время	Общество с ограниченной ответственностью «БЛЕСК»	Директор по коммерческим вопросам

01.2013	04.2018	Закрытое акционерное общество «ГЛАТ»	Генеральный директор
---------	---------	---	----------------------

Доля в уставном капитале эмитента: **долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **долей не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих данному лицу: **долей не имеет.**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: муж члена совета директоров Батаевой Светланы Ефимовны

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): указанных должностей не занимал.

Сведения об участии данного лица в работе комитетов Совета директоров: указанные комитеты обществом не созданы.

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

4. Фамилия, имя, отчество: **Костин Игорь Николаевич – член Совета директоров**

Год рождения: 1972

Сведения об образовании: общее

Должность, занимаемая указанным лицом в эмитенте: генеральный директор, член Совета директоров.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте, и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
02.2012	н/время	Общество с ограниченной ответственностью БОВ-Инвест	Заведующий хозяйством
02.2015	03.2019	Публичное акционерное общество «Развитие»	Генеральный директор

Доля в уставном капитале эмитента: **долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **долей не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих данному лицу: **долей не имеет.**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет.

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): указанных должностей не занимал.

Сведения об участии данного лица в работе комитетов Совета директоров: указанные комитеты обществом не созданы.

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

5. Фамилия, имя, отчество: **Батаева Светлана Ефимовна – член Совета директоров**

Год рождения: 1964

Сведения об образовании: высшее

Должность, занимаемая указанным лицом в эмитенте: член Совета директоров.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте, и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2013	03.2014	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Астраханский государственный медицинский университет" министерства здравоохранения Российской Федерации	Научный сотрудник клинико-иммунологической лаборатории НИИ УСИП
03.2014	11.2015	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Астраханский государственный медицинский университет" министерства здравоохранения Российской Федерации	Научный сотрудник НИИ краевой инфекционной патологии
11.2015	н/время	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Астраханский государственный медицинский университет" министерства здравоохранения Российской Федерации	Ассистент кафедры клинической фармакологии

Доля в уставном капитале эмитента: **долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **долей не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих данному лицу: **долей не имеет.**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: жена члена совета директоров Батаева Владимира Петровича.

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): указанных должностей не занимал.

Сведения об участии данного лица в работе комитетов Совета директоров: указанные комитеты обществом не созданы.

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

Единоличный исполнительный орган эмитента:

Генеральный директор - Плющенко Любовь Владимировна

Год рождения: 1974

Сведения об образовании: высшее

Должность, занимаемая указанным лицом в эмитенте: генеральный директор

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте, и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
2014	2016	Общество с ограниченной ответственностью Кондитерская фабрика "КАРОН"	Исполнительный директор
2016	2019	Администрация Муниципального образования "Город Астрахань"	Зам. главы администрации по экономике
03.2019	н/время	Публичное акционерное общество «Развитие»	Генеральный директор

Доля в уставном капитале эмитента: **долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **долей не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих данному лицу: **долей не имеет.**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет.

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): указанных должностей не занимал.

Сведения об участии данного лица в работе комитетов Совета директоров: указанные комитеты обществом не созданы.

Вышеуказанного члена совета директоров эмитент считает независимым.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом эмитента.

5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Совет директоров

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	12 месяцев 2019 года	3 месяца 2020 года
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	-	-
Заработная плата	217	88
Премии	-	-
Комиссионные	-	-
Льготы	-	-
Компенсации расходов	-	-
Иные виды вознаграждений	-	-
ИТОГО	217	88

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *Нет*.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.

Наличие ревизионной комиссии в обществе не предусмотрено.

Общество, для проведения проверки его финансово - хозяйственной деятельности ежегодно привлекает профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или его.

Аудиторская проверка деятельности Общества должна быть проведена во всякое время по требованию акционеров, совокупная доля которых в уставном капитале составляет десять или более процентов.

Комитета по аудиту совета директоров эмитент не имеет.

Отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) эмитент не имеет.

Отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита нет.

Внутреннего документа, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации эмитент не имеет.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наличие ревизионной комиссии в обществе не предусмотрено.

У эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, нет.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Ревизионная комиссия

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	12 месяцев 2019 года	3 месяца 2020 года
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	-	-
Заработная плата	-	-
Премии	-	-
Комиссионные	-	-
Льготы	-	-
Компенсации расходов	-	-
Иные виды вознаграждений	-	-
ИТОГО	-	-

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
нет

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	12 месяцев 2019 года	3 месяца 2020 года
Средняя численность работников, чел.	4	3
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб.	217	88
Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб.	1	0

Сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзный орган не создан.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: 297

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 0

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента: 300

Категория (тип) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список: акции обыкновенные

Дата составления списка: 05.02.2020

Количество собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала: 0

Известной информации о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям, нет.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.

Состав акционеров эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала:

ФИО: Измалкова Елена Викторовна

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 95.62

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 95.62

Лиц, контролирующих акционеров эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами уставного капитала, эмитенту не известно.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции").

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: 0%.

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента и не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента:

На дату списка лиц, имевших право на участие в годовом общем собрании акционеров эмитента

14.09.2018

ФИО: Аптекарь Евгений Ефимович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 95.23

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 95.23

На дату списка лиц, имевших право на участие в годовом общем собрании акционеров эмитента

26.04.2019

ФИО: Аптекарь Евгений Ефимович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 65.16

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 65.16

ФИО: Измалкова Елена Викторовна

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 28.99

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 28.99

На дату составления ежеквартального отчета **30.09.2019**

ФИО: Измалкова Елена Викторовна

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 95.62

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 95.62

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

См. приложение.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.

См. приложение.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента.

См. приложение.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года

Существенных изменений нет.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершённого финансового года и до даты окончания отчётного квартала.

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещённых им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчётного квартала, руб.: 466 020

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 466 020

Размер доли в УК, %: 100

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %: 0

Величина уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента.

Размер и структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения, руб: 176 020

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: *общее собрание акционеров*

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: *29 марта 2018 г., Протокол от 29 марта 2018 г. № 1/18*

Дата изменения размера уставного капитала эмитента: *31.05.2018 г.*

Размер и структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения, руб.: 466 020.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

наименование высшего органа управления эмитента: *общее собрание акционеров.*

порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: *сообщение о проведении Общего собрания акционеров доводится до сведения лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров и зарегистрированных в реестре акционеров Общества, путем направления заказных писем размещения на <https://disclosure.lprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=3025014191> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.*

лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания

(заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: внеочередное Общее собрание акционеров созывается Советом директоров Общества по его собственной инициативе, на основании требований, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В этом требовании могут содержаться формулировки решений по каждому из таких вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров.

порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с даты представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 75 дней с даты представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений: акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественного состава соответствующего органа, а также кандидата на должность Генерального директора Общества.

Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания отчетного года.

Предложения в повестку дня должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным [законом](#) от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественного состава Совета директоров Общества.

Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.

Предложения в повестку дня должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным [законом](#) от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

при подготовке к проведению Общего собрания акционеров лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, предоставляется информация (материалы), к которой относятся: годовой отчет общества, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторское заключение о ней, заключение внутреннего аудита, осуществляемого в Обществе в соответствии со статьей 87.1 Федерального закона «Об акционерных обществах», сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, подлежащих утверждению общим собранием акционеров, проекты решений общего собрания акционеров, предусмотренная статьей 32.1 Федерального закона «Об акционерных обществах» информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения общего собрания акционеров, заключения совета директоров (наблюдательного совета) общества о крупной сделке, отчет о заключенных публичным обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества, а также информация (материалы), предусмотренная уставом Общества. Указанная информация (материалы) в течение 20 дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных

местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров, а также на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров доводится до сведения лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров и зарегистрированных в реестре акционеров Общества, путем направления заказных писем размещения на <https://disclosure.lprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=3025014191> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Общество должно хранить информацию о направлении сообщений, предусмотренных настоящим пунктом, пять лет с даты проведения Общего собрания акционеров.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

В случае если на дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом являлся номинальный держатель акций, информация, содержащаяся в отчете об итогах голосования, предоставляется номинальному держателю акций в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций
Указанных организаций нет.

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.
Указанные сделки в течение данного периода не совершались.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента
Известных эмитенту кредитных рейтингов нет.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.

Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции: 10 рублей.

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): 46 602 штук.

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0

Количество объявленных акций: 971 000 штук.

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0 штук.

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0 штук.

Государственный регистрационный номер выпуска акций эмитента: 1-01-62835-Р

Дата государственной регистрации выпуска: 23.10.2014 г.

Права, предоставляемые акциями их владельцам.

- получать причитающуюся им часть распределяемой прибыли (дивидендов) от деятельности Общества в порядке, установленном Уставом общества.

- участвовать в Общих собраниях акционеров лично или через полномочного представителя;

- получать часть имущества или других активов Общества, распределяемых в случае ликвидации Общества, пропорционально количеству акций, которыми они владеют;

- осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Акции обыкновенные именные бездокументарные
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	1-01-62835-Р Дата регистрации 23.10.2014 г. Дата присвоения 23.10.2014 г.
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации
Количество ценных бумаг выпуска	17 602
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	176 020
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	размещение завершено
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	08.05.2015 г.
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	-
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	-

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=3025014191
Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Акции обыкновенные именные бездокументарные
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	1-01-62835-P-001D 26.01.2018
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Южное главное управления Центрального банка Российской Федерации
Количество ценных бумаг выпуска	29 000
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	290 000
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	размещение завершено
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	27.04.2018 г.
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	-
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	-
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=3025014191

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями.

Нет.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.

1. Федеральный закон РФ от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле».
2. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ и часть вторая от 05 августа 2000 года № 117-ФЗ).
3. Указ Президента РФ от 10 июня 1994 г. N 1184 «О совершенствовании работы банковской системы Российской Федерации».
4. Письмо МНС РФ от 04.09.2003 № СА-6-04/942 «О налогообложении дивидендов».
5. Положение ЦБР от 04.05.2005г. № 269-П «Об открытии Банком России банковских счетов нерезидентов в валюте Российской Федерации и проведении операций по указанным счетам».
6. Письмо ФСФР России от 22.03.2007 г. № 07-ОВ-03/5724 «Об оплате акций иностранной валютой».
7. Информационное письмо ЦБ РФ от 31.03.2005г. № 31 «Вопросы, связанные с применением Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» и нормативных актов Банка России».

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.

За пять последних завершенных отчетных лет эмитент дивидендов не выплачивал.

8.8. Иные сведения

Иных сведений нет.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

ПРИЛОЖЕНИЯ

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Развитие"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Публичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 414000, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Джона Рида, д. № 6, корп. А

Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	0710001	
По ОКПО	27039378	
ИНН	3025014191	
по ОКВЭД 2	68.20	
по ОКОПФ/ОКФС	12247	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "АФ"Информ-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	3015110925
ОГРН/ОГРНИП	1173025003470

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 931	10 805	11 096
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 931	10 805	11 096
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 545	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 580	1 055	553
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	284	1 048	3
	Прочие оборотные активы	1260	7	4	3
	Итого по разделу II	1200	12 417	2 107	559
	БАЛАНС	1600	34 348	12 912	11 655

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	466	466	176
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 160	1 160	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 709	11 281	11 454
	Итого по разделу III	1300	12 335	12 907	11 630
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 015	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 069	2	22
	Доходы будущих периодов	1530	18 900	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29	3	3
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 013	5	25
	БАЛАНС	1700	34 348	12 912	11 655

Руководитель _____ Плющенко Л.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"6" мая 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

Организация Публичное акционерное общество "Развитие"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ	
0710002	
27039378	
3025014191	
68.20	
12247	16
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	624	889
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	624	889
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 184)	(967)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(560)	(78)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	24	7
	Прочие расходы	2350	(34)	(91)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(570)	(162)
	Текущий налог на прибыль	2410	(3)	(10)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(573)	(172)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(573)	(172)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Плющенко Л.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"6" мая 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2019 г.

Организация Публичное акционерное общество "Развитие"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКПО/ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ	
0710003	
27039378	
3025014191	
68.20	
12247	16
384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
-	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
-	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Плющенко Л.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"6 "мая 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет об изменениях капитала
за 2019 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Развитие"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	0710004	
По ОКПО	27039378	
ИНН	3025014191	
по ОКВЭД 2	68.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12247	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ¹	3100	176	-	-	-	11 454	11 630
<u>за 2018 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	290	-	-	-	-	290
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	290	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(172)	(172)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(172)	(172)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	1 160	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ²	3200	466	-	1 160	-	11 281	12 907
за 2019 г. ³ Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(573)	(573)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(573)	(573)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ³	3300	466	-	1 160	-	10 709	12 335

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ¹	Изменения капитала за 2018 г. ²		На 31 декабря 2018 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	11 630	(172)	1 449	12 907
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3420	-	-	-	-
изменением учетной политики	3500	11 630	(172)	1 449	12 907
исправлением ошибок					
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	11 454	(172)	(1)	11 281
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3421	-	-	-	-
изменением учетной политики	3501	11 454	(172)	(1)	11 281
исправлением ошибок					
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3502	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ¹
Чистые активы	3600	31235	12907	11630

Руководитель _____ Плющенко Л.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"6" мая 2020 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2019 г.

Организация Публичное акционерное общество "Развитие"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ	
0710005	
27039378	
3025014191	
68.20	
12247	16
384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	26	209
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3	209
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	23	-
Платежи - всего	4120	(865)	(621)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(556)	(379)
в связи с оплатой труда работников	4122	(170)	(7)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(10)
налоги и сборы	4125	(97)	(-)
прочие платежи	4129	(42)	(225)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(839)	(412)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	18 900	7
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	7
прочие поступления	4219	18 900	-
Платежи - всего	4220	(20 850)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(20 850)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 950)	7
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 162	1 458
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 162	3
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	1 455
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
возврат займа	4315	990	-
прочие поступления	4319	10	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Платежи - всего	4320	(1 137)	(8)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(5)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(3)
выдача займа	4324	(1 137)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 025	1 450
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(764)	1 045
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 048	3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	284	1 048
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Плющенко Л.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"6 "мая 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

7 апреля 2020 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	-	11 861	(443)	-	11 418
	5250	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе: Литер Н	5241	за 2019г.	-	4 214	-	-	4 214
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	-
Теплообменник	5242	за 2019г.	-	170	85	-	85
	5252	за 2018г.	-	-	-	-	-
Трансформатор ТМГ 630/6/0,4 У1	5243	за 2019г.	-	716	358	-	358
	5253	за 2018г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

7 апреля 2020 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

7 апреля 2020 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

7 апреля 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	1 364	-	8 267	-	-79882,54	-	-	-	30	-	9 580	-
	5530	за 2018г.	863	-	689	-	(235)	-	-	-	-	46	1 364	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	1 004	-	621	-	-	-	-	-	-	-	1 625	-
	5531	за 2018г.	324	-	687	-	(6)	-	-	-	-	-	1 004	-
Авансы выданные	5512	за 2019г.	3	-	7 634	-	(3)	-	-	-	-	-	7 634	-
	5532	за 2018г.	228	-	3	-	(228)	-	-	-	-	-	3	-
Прочая	5513	за 2019г.	357	-	12	-	-77382,54	-	-	-	30	-	321	-
	5533	за 2018г.	311	-	-	-	(1)	-	-	-	-	46	357	-
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2019г.	1 364	-	8 267	-	(80)	-	-	X	X	X	9 580	-
	5520	за 2018г.	863	-	689	-	(235)	-	-	X	X	X	1 364	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	310	3 881	10	(1 147)	-	-	30	-	3 084	-
	5580	за 2018г.	334	4	-	(74)	-	-	-	46	310	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	-	695	-	-	-	-	-	-	695	-
	5581	за 2018г.	22	-	-	(22)	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	310	18	-	-	-	-	30	-	357	-
	5583	за 2018г.	311	1	-	(48)	-	-	-	46	310	-
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	-	3 152	10	(1 147)	-	-	-	-	2 015	-
	5585	за 2018г.	-	3	-	(3)	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019г.	-	17	-	-	-	-	-	-	17	-
	5586	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2019г.	310	3 881	10	(1 147)	-	X	X	X	3 084	-
	5570	за 2018г.	334	4	-	(74)	-	X	X	X	310	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

7 апреля 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	82	-
Расходы на оплату труда	5620	209	8
Отчисления на социальные нужды	5630	65	4
Амортизация	5640	292	292
Прочие затраты	5650	538	664
Итого по элементам	5660	1 186	968
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 186	968

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

7 апреля 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3	29	(3)	-	29
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

7 апреля 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	21 169	21 169	21 169
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

7 апреля 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2019г.		за 2018г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900				
в том числе:						
на текущие расходы		5901				
на вложения во внеоборотные активы		5905				
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2019г.	5910	-	-	-	-
	за 2018г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2019г.	5911	-	-	-	-
	за 2018г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

7 апреля 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Публичное акционерное общество "Развитие"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	21 931	10 804	11 096
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 545	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	9 580	1 364	863
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	284	1 049	3
Прочие оборотные активы	1260	7	4	3
ИТОГО активы	-	34 348	13 220	11 966
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	2 015	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 069	310	334
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	29	3	3
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	3 113	313	336
Стоимость чистых активов	-	31 235	12 907	11 630

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

ООО «АФ «Информ-Аудит»
414040, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 51, тел. (8512) 512-800; 512-757
E-Mail: audarman@mail.ru www.inform-audit.name.ru

Аудиторское Заключение

о годовой бухгалтерской отчетности

**Публичное Акционерное общество
«Развитие»
за 2019 год**

2020 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам публичного акционерного общества «Развитие» (далее ПАО «Развитие»).

Мнение независимого аудитора

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ПАО «Развитие» (ОГРН 1153025000490, 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Джона Рида, 6 «а»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, отчета о целевом использовании средств, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «Развитие» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В результате проведенного аудита мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов, проведенной по состоянию на 31.12.2019 года. Поскольку наше назначение в качестве аудиторов организации: ПАО «Развитие» состоялось после указанной даты. Мы не смогли получить необходимых подтверждений количества материально-производственных запасов на указанную дату с помощью других аудиторских процедур, что и побудило нас выразить мнение с оговоркой.

Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанного показателя.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность независимого аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами

независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство аудируемого лица несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность независимого аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения

при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в

целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с представителем аудируемого лица, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



А.Н. Добровольская

Аудиторская организация:

ООО «АФ «Информ-Аудит»,

ОГРН 1173025003470,

414040, Астраханская обл., г. Астрахань, Адмиралтейская ул., д. 51, оф. 302

член саморегулируемой организации аудиторов «ААС», ОРНЗ 11706101897

«30» апреля 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

Организация	Публичное акционерное общество "Развитие"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Вид экономической деятельности		по ОКПО	27039378		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	3025014191		
Публичные акционерные общества / Частная собственность		по ОКВЭД 2			
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Местонахождение (адрес)		по ОКЕИ	384		
414000, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Джона Рида, д. № 6, корп. А					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 903	21 931	10 804
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32 903	21 931	10 804
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 128	2 545	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 127	9 595	1 364
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37	284	1 049
	Прочие оборотные активы	1260	8	7	4
	Итого по разделу II	1200	26 300	12 431	2 416
	БАЛАНС	1600	59 203	34 362	13 220

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	466	466	466
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 160	1 160	1 160
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 612	10 709	11 281
	Итого по разделу III	1300	12 238	12 335	12 907
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 462	2 015	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 970	1 083	310
	Доходы будущих периодов	1530	40 490	18 900	-
	Оценочные обязательства	1540	43	29	3
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	46 965	22 027	313
	БАЛАНС	1700	59 203	34 362	13 220

Руководитель _____
(подпись)

**Плющенко Любовь
Владимировна**
(расшифровка подписи)

3 июня 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация **Публичное акционерное общество "Развитие"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	03	2020
)	27039378		
О	3025014191		
Н			
2			
	12247	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	156	156
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	156	156
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(243)	(285)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(87)	(129)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	13
	Прочие расходы	2350	(10)	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(97)	(129)
	Налог на прибыль	2410	-	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(97)	(133)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(97)	(133)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Плющенко Любовь
Владимировна**
(расшифровка подписи)

3 июня 2020 г.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утверждено приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Элементы и принципы учетной политики:

1. Ведение бухгалтерского учета осуществляет генеральный директор организации.
2. Бухгалтерский учет ведется автоматизированно с использованием рабочего Плана счетов согласно приложению 1.

Основание: пункт 8 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н.

3. В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы, утвержденные Госкомстатом России. При проведении хозяйственных операций, для оформления которых не предусмотрены типовые формы первичных документов, используются самостоятельно разработанные формы. Перечень форм, утвержденный для применения в организации, а также образцы нетиповых документов приведены в приложении 2.

Основание: часть 4 статьи 9 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.

4. Право подписи первичных учетных документов предоставлено должностным лицам, которые уполномочены на это соответствующей должностной инструкцией.

Основание: пункт 7 части 2 статьи 9 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.

5. Бухгалтерский учет ведется с использованием регистров бухгалтерского учета, перечень и форма которых установлены в приложении 3.

Основание: статья 10 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.

6. Инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед оставлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета.

Основание: часть 3 статьи 11 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.

7. Переоценка основных средств не производится.

Основание: пункт 15 ПБУ 6/01.

8. Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд. При этом должны одновременно соблюдаться условия:

- объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- стоимость объекта превышает 40 000 руб.

Основание: пункты 3–5 ПБУ 6/01.

9. Сроки полезного использования основных средств определяются по Классификации основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

Основание: пункт 20 ПБУ 6/01, абзац 2 пункта 1 постановления Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

10. По основным средствам, предназначенным к использованию для работы в условиях повышенной сменности, срок полезного использования, определенный в соответствии с Классификацией основных средств, сокращается в два раза.

Основание: пункт 20 ПБУ 6/01.

11. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.
Основание: пункт 18 ПБУ 6/01.
12. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью не более 40 000 руб. списываются по мере их передачи в эксплуатацию.
Основание: пункт 5 ПБУ 6/01.
13. Затраты на текущий и капитальный ремонт имущества включаются в расходы организации отчетного периода.
Основание: пункт 27 ПБУ 6/01.
14. Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер материального запаса.
Основание: пункт 3 ПБУ 5/01.
15. При выбытии все группы материально-производственных запасов оцениваются по средней себестоимости.
Основание: пункт 16 ПБУ 5/01.
16. Расходы, отраженные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в течение месяца, полностью списываются по его окончании в дебет счета 90 «Продажи» без распределения по видам деятельности.
Основание: пункт 9 ПБУ 10/99.
17. Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся ежеквартально.
Основание: пункт 70 Положения, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, пункты 6 и 7 ПБУ 1/2008.
18. Для расчета оценочного обязательства на оплату отпусков используется следующий порядок:
- обязательство определяется на последнее число каждого квартала;
 - сумма оценочного обязательства рассчитывается как произведение количества не использованных всеми сотрудниками организации дней отпусков на конец квартала (по данным кадрового учета) на средний дневной заработок по организации за последние шесть месяцев с учетом начисленных взносов на обязательное страхование.
- Основание: пункт 5 ПБУ 8/2010, пункт 7 ПБУ 1/2008.
19. Курсовые разницы по операциям с иностранной валютой учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по мере совершения операций и по окончании каждого месяца.
Основание: пункт 7 ПБУ 9/99, пункт 7 ПБУ 3/2006, План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н).
20. Выручка от реализации отражается в учете:
- в отношении информационных услуг – по факту оказания услуг на дату подписания акта об оказании услуг;
 - в отношении доходов от сдачи в аренду нежилых помещений – ежемесячно.
- Основание: пункт 12 ПБУ 9/99.
21. Разницы, обусловленные различиями в ведении бухгалтерского и налогового учета, отражаются на счетах бухгалтерского учета по мере их появления, обособленно по каждому отклонению на основании первичных учетных документов.
Основание: пункт 3 ПБУ 18/02.
22. Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.
Основание: [пункт 3](#) ПБУ 22/2010, [пункт 11](#) ПБУ 4/99.
23. Критерием различения доходов от реализации и прочих доходов является существенность полученных доходов. Критерий существенности устанавливается в размере 5 процентов от общего объема выручки.
24. Сумма земельного налога признается расходом по обычной деятельности и учитывается на счете 26 «Общехозяйственные расходы».
25. Регистры бухгалтерского учета предназначены для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных учетных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности. Регистрами бухгалтерского учета организации являются:

- журналы-ордера и ведомости по счетам;
- оборотно-сальдовая ведомость;
- анализ счетов;
- обороты счетов.

Регистры бухгалтерского учета ведутся на машинных носителях информации по формам, принятым для журнально-ордерной формы учета, а также предусмотренным автоматизированной системой ведения бухгалтерского учета "1С:Бухгалтерия 8.2".

Правильность отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета обеспечивают лица, составившие и подписавшие их.

Регистры бухгалтерского учета, составленные автоматизированным способом, выводятся на бумажный носитель по окончании отчетного периода, а также по мере необходимости и по требованию проверяющих органов.

26. Резерв по сомнительным долгам создается организацией исходя из дебиторской задолженности, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспеченная соответствующими гарантиями. Однако если на отчетную дату у организации имеется уверенность в получении оплаты какой-то конкретной просроченной дебиторской задолженности, то резерв по такому долгу не создается.