

**Аудиторское заключение
по финансовой
(бухгалтерской)
отчетности
ОАО «АГВХ»
за 2016 г.**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат

Акционерам ОАО «АГВХ»

Сведения об Аудируемом лице

Наименование	ОАО «АГВХ»
Государственный регистрационный номер	1053000628570
Место нахождения	414056, г. Астрахань, ул. Савушкина 43

Сведения об Аудиторе

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «УЧЕТ»
Государственный регистрационный номер	1053000631738
Место нахождения	414000, г. Астрахань, ул. Саратовская, д. 5
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация	Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов	10803003996

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «АГВХ», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с

федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «АГВХ» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор ООО «УЧЕТ»

28 марта 2017г



И.В. Корнева

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация Открытое акционерное общество "АГВХ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

414056, Астраханская обл, Астрахань г, Савушкина ул, дом № 43

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31

12

2016

75198066

3016046038

70.20.2

47

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 676	12 042	10 189
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	10	301
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 676	12 052	10 490
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	468	532	581
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 826	2 959	5 316
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	141	838	855
	Прочие оборотные активы	1260	14	38	27
	Итого по разделу II	1200	5 449	4 367	6 780
	БАЛАНС	1600	17 125	16 419	17 269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 391	13 391	13 391
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	373	373	373
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 270)	(2 186)	37
	Итого по разделу III	1300	11 494	11 578	13 801
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	290
	Кредиторская задолженность	1520	5 338	4 345	3 178
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	293	496	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 631	4 841	3 468
	БАЛАНС	1700	17 125	16 419	17 269

Руководитель

(подпись)

Коленков Андрей Павлович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2017 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2016 г.

		Форма по ОКУД		Коды		
		Дата (число, месяц, год)		0710002		
Организация <u>Открытое акционерное общество "АГВХ"</u>		по ОКПО		31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		75198066		
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>		по ОКВЭД		3016046038		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>общество / Частная</u>		по ОКОПФ / ОКФС		70.20.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		47	16	
				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	15 364	17 151
	Себестоимость продаж	2120	(5 292)	(5 794)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 072	11 357
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 455)	(5 826)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 617	5 531
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	227	129
	Прочие расходы	2350	(5 500)	(7 220)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	344	(1 560)
	Текущий налог на прибыль	2410	(428)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(663)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(84)	(2 223)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(84)	(2 223)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Коленков Андрей
Павлович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2017 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды			
0710003			
31	12	2016	
75198066			
3016046038			
70.20.2			
47	16		
384			

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

ОКФС

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Открытое акционерное общество "АГВХ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	13 391	-	-	373	37	13 801
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 223)	(2 223)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 223)	(2 223)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	13 391	-	-	373	(2 186)	11 578
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(84)	(84)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(84)	(84)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	13 391	-	-	373	(2 270)	11 494

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	13 801	(2 223)	-	11 578
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	13 801	(2 223)	-	11 578
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	37	(2 223)	-	(2 186)
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	37	(2 223)	-	(2 186)
после корректировок					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	11 494	11 578	13 801

Руководитель _____
(подпись)

Коленков Андрей Павлович
(расшифровка подписи)

28 февраля 2017г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация **Открытое акционерное общество "АГВХ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности
общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

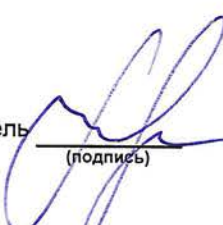
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2016
75198066		
3016046038		
70.20.2		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	19 692	23 093
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 035	5 419
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	16 723
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	5 657	951
Платежи - всего	4120	(20 353)	(23 062)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 462)	(8 142)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 783)	(7 999)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(6 108)	(6 921)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(661)	31
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(36)	(48)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(36)	(48)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(36)	(48)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(697)	(17)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	838	855
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	141	838
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Коленков Андрей Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2017 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация Открытое акционерное общество "АГВХ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

414056, Астраханская обл, Астрахань г, Савушкина ул, дом № 43

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2016

75198066

3016046038

70.20.2

47 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 676	12 042	10 189
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	10	301
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 676	12 052	10 490
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	468	532	581
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 826	2 959	5 316
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	141	838	855
	Прочие оборотные активы	1260	14	38	27
	Итого по разделу II	1200	5 449	4 367	6 780
	БАЛАНС	1600	17 125	16 419	17 269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 391	13 391	13 391
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	373	373	373
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 270)	(2 186)	37
	Итого по разделу III	1300	11 494	11 578	13 801
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	290
	Кредиторская задолженность	1520	5 338	4 345	3 178
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	293	496	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 631	4 841	3 468
	БАЛАНС	1700	17 125	16 419	17 269

Руководитель

(подпись)

Коленков Андрей Павлович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Открытое акционерное общество "АГВХ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
75198066		
3016046038		
70.20.2		
47		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	15 364	17 151
	Себестоимость продаж	2120	(5 292)	(5 794)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 072	11 357
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 455)	(5 826)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 617	5 531
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	227	129
	Прочие расходы	2350	(5 500)	(7 220)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	344	(1 560)
	Текущий налог на прибыль	2410	(428)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(663)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(84)	(2 223)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(84)	(2 223)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Коленков Андрей
Павлович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2017 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды			
0710003			
31	12	2016	
75198066			
3016046038			
70.20.2			
47	16		
384			

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Открытое акционерное общество "АГВХ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	13 391	-	-	373	37	13 801
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

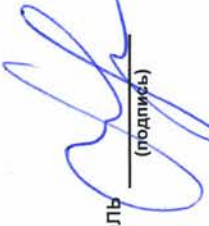
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 223)	(2 223)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 223)	(2 223)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	13 391	-	-	373	(2 186)	11 578
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(84)	(84)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(84)	(84)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	13 391	-	-	373	(2 270)	11 494

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	13 801	(2 223)	-	11 578
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	13 801	(2 223)	-	11 578
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	37	(2 223)	-	(2 186)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	37	(2 223)	-	(2 186)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	11 494	11 578	13 801

Руководитель  Колонков Андрей Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация **Открытое акционерное общество "АГВХ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2016
75198066		
3016046038		
70.20.2		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	19 692	23 093
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 035	5 419
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	16 723
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	5 657	951
Платежи - всего	4120	(20 353)	(23 062)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 462)	(8 142)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 783)	(7 999)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(6 108)	(6 921)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(661)	31
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(36)	(48)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(36)	(48)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(36)	(48)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(697)	(17)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	838	855
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	141	838
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Коленков Андрей Павлович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2017 г.

Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "АГВХ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	11 676	12 042	10 189
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	10	301
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	468	532	581
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	4 826	2 959	5 316
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	141	838	855
Прочие оборотные активы	1260	14	38	27
ИТОГО активы	-	17 125	16 419	17 269
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	290
Кредиторская задолженность	1520	5 338	4 345	3 178
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	293	496	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	5 631	4 841	3 468
Стоимость чистых активов	-	11 494	11 578	13 801

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)
ОАО "АГВХ" за 2016 год**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
	5110	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2015 г.	-	2 248	-	(2 248)	-
в том числе: Лифт ЛП -1010БК	5241	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2015 г.	-	2 248	-	2 248	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

4.1. Наличие и движение запасов

4.1. Наличие и движение запасов											
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2016 г.	532	-	5 604	(5 668)	-	-	X	468	-
	5420	за 2015 г.	581	-	6 434	(6 483)	-	-	X	532	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016 г.	532	-	311	(376)	-	-		468	-
	5421	за 2015 г.	581	-	640	(689)	-	-		532	-
Готовая продукция	5402	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5422	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5423	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5424	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016 г.	-	-	5 292	(5 292)	-	-		-	-
	5425	за 2015 г.	-	-	5 794	(5 794)	-	-		-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5426	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5427	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5408	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5428	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-		-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года			поступление				выбыло				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5503	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5504	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5524	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5510	за 2016 г.	3 853	(894)	34 221	-	(32 353)	-	-	-	-	5 572	(745)	
	5530	за 2015 г.	6 070	(754)	2 675	-	(4 816)	-	(76)	-	-	3 853	(894)	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5511	за 2016 г.	2 471	(894)	33 221	-	(31 947)	-	(492)	-	-	4 779	(745)	
	5531	за 2015 г.	2 108	(754)	1 464	-	(1 027)	-	(74)	-	-	2 471	(894)	
	5512	за 2016 г.	488	-	305	-	(91)	-	-	-	-	793	-	
	5532	за 2015 г.	295	-	284	-	(406)	-	-	-	-	488	-	
	5513	за 2016 г.	-	(27)	433	-	3 840	-	(2)	-	-	-	(27)	
Прочая	5533	за 2015 г.	2 913	(30)	927	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5514	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5534	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5500	за 2016 г.	3 853	(894)	34 221	-	(32 353)	-	-	X	-	5 572	(745)	
	5520	за 2015 г.	6 070	(754)	2 675	-	(4 816)	-	(76)	X	-	3 853	(894)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.			На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности										
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло	погаше- ние			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016 г.	4 345	2 093	-	(1 099)	-	-	5 338	-
	5580	за 2015 г.	3 178	4 924	7	(3 764)	-	-	4 345	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016 г.	1 941	710	-	(891)	-	-	1 760	-
	5581	за 2015 г.	930	3 439	-	(2 428)	-	-	1 941	-
авансы полученные	5562	за 2016 г.	1 111	797	-	(78)	-	-	1 830	-
	5582	за 2015 г.	1 200	341	-	(341)	-	-	1 111	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016 г.	366	45	-	(90)	-	-	321	-
	5583	за 2015 г.	304	134	-	(75)	-	-	366	-
кредиты	5564	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2015 г.	290	-	6	(290)	-	-	-	-
прочая	5566	за 2016 г.	927	541	-	(40)	-	-	1 428	-
	5586	за 2015 г.	454	1 009	-	(536)	-	-	927	-
	5567	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Итого	5587	3а 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5550	3а 2016 г.	4 345	2 093	-	(1 099)	-	X	5 338
	5570	3а 2015 г.	3 178	4 924	7	(3 764)	-	X	4 345

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Материальные затраты	5610	376	689
Расходы на оплату труда	5620	4 441	5 588
Отчисления на социальные нужды	5630	1 342	1 563
Амортизация	5640	292	300
Прочие затраты	5650	3 297	3 480
Итого по элементам	5660	9 748	11 620
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	9 748	11 620

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	496	85	(287)	-	293
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	496	85	(287)	-	293

Генеральный директор ОАО "АГВХ"

28.02.2017 г.

Коленков А.П.

Открытое акционерное общество «АГВХ»

Пояснения (текстовые)

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 год
(тыс. руб., если не указано иное)

г. Астрахань

28.02.2017г.

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица: Открытое акционерное общество «АГВХ»

ИНН, КПП, ОГРН организации: ИНН 3016046038, КПП 301601001, ОГРН 1053000628570

Адрес в Российской Федерации: 414056, Россия, г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 43

ФИО, должность руководителя организации: Коленков Андрей Павлович, генеральный директор

ИНН руководителя организации (при наличии): 300400137424

ФИО, должность главного бухгалтера организации: Путилина Валерия Валерьевна

ИНН главного бухгалтера организации (при наличии): 301709804202

Наименование, состав (фамилии и должности) членов контрольных органов организации: Ковбас Александр Павлович – председатель Совета директоров

Есин Андрей Витальевич – член Совета директоров

Коленков Андрей Павлович – член Совета директоров

Сафаралиев Ренат Вазирбикович – член Совета директоров

Ковбас Наталья Вячеславовна – член Совета директоров

Наименование, ИНН, ОГРН, адрес аудитора организации (при наличии):

ООО «УЧЕТ», ИНН 3016046133, ОГРН 10803003996, адрес: 414000, Россия, г. Астрахань, ул. Саратовская, 5

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 32 человека

Размер уставного капитала организации: 13 391,00

Количество акций, выпущенных акционерным обществом:

Обыкновенные акции – 87 880 шт., номинальной стоимостью 120,00 руб.,

№1-01-34439-Е

Привилегированные акции типа «А» – 23 712 шт., номинальной стоимостью – 120,00 руб., №2-01-34439-Е

Прибыль за 2016 год на одну акцию: -0,96 рублей.

Основные виды деятельности организации: Сдача внаем нежилого недвижимого имущества

Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности).

Организация планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В организации отсутствуют события и условия, которые могут создать существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность данной организации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Обязательный аудит за предыдущий период (2015г.) проводился. Соответствующие показатели за предыдущий период были проверены.

2. Сведения об учетной политике

Существенные изменения в Учетную политику Общества на 2016 г. не вносились.

Существенные изменения в Учетную политику Общества на 2017 г. не вносились.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011г. № 402 – ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998г. № 34Н, а также утвержденного Обществом Положения по учетной политике.

ОАО «АГВХ» является юридическим лицом, деятельность регламентируется Уставом. Для ведения финансово-хозяйственной деятельности Общества применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

Элементы учетной политики касательно основных средств:

Учет основных средств ведется в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденным Приказом Минфина России от 03.03.200г.1 № 26н (с изм. и доп. от 27.11.2006г.), приказ Минфина России от 24.12.2010г. 186 н.

Для целей бухгалтерского учета к основным средствам относится имущество стоимостью более 40 000 руб. и сроком службы более 12 месяцев. Учет основных средств ведется на счете 01 «Основные средства».

Амортизация объектов основных средств производится по линейному способу в соответствии с группами, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002г. № 1, ежемесячно.

Организация относит основные средства к соответствующей амортизационной группе в соответствии с отдельным приказом генерального директора о вводе в эксплуатацию основного средства.

Понижающие коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений основных средств не применяются, за исключением случаев, предусмотренных НК РФ.

Первоначальная стоимость основного средства определяется как сумма расходов на его приобретение (а в случае если основное средство получено налогоплательщиком безвозмездно, - как сумма, в которую оценено такое имущество в соответствии с п. 8 ст. 250 НК РФ), сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов, подлежащих вычету или учитываемых в составе расходов.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств является объект со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое, и предназначенный для выполнения определенной работы.

Комплекс конструктивно сочлененных предметов - это один или несколько предметов одного или разного назначения, смонтированных на одном фундаменте, в результате чего каждый входящий в комплекс предмет может выполнять свои функции только в составе комплекса, а не самостоятельно.

Согласно п. 3 ст. 4 Закона № 129-ФЗ Общество ведет учет основных средств и нематериальных активов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учет основных средств ведется в рублях и копейках.

В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, организация определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

Общество не производит переоценку находящихся на ее балансе основных производственных фондов.

Для целей налогового учета приобретаемые основные средства относятся на текущие затраты равномерно в течение всего отчетного года.

Инвентаризацию ОС проводить 1 раз в 3 года.

Инвентарные карточки учета ОС (унифицированная форма № ОС-6) ведутся в электронном виде, при выбытии ОС хранятся в бумажных носителях.

Элементы учетной политики касательно материально-производственных запасов:

Учет материально-производственных запасов производится в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001г. № 44н (с изм. и доп. от 26.03.2007г.).

Материально-производственные запасы, приобретаемые для реализации и сбыта, а также для собственного потребления учитываются по покупной стоимости, без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей», непосредственно на счете 10 «Материалы».

Общество с целью определения фактической себестоимости материальных запасов, списываемых на издержки обращения, использует вариант оценки материалов по средней стоимости.

Материальные ценности приходятся на балансовом счете 10 «Материалы» по цене приобретения с учетом всех расходов.

Для целей налогового учета приобретаемые товарно-материальные ценности списываются на расходы, учитываемые при расчете единого налога в момент их оприходования и фактической оплаты.

Элементы учетной политики касательно доходов организации:

Общество выплачивает доходы в виде дивидендов другим организациям и физическим лицам. В этом случае определяет чистую прибыль и стоимость чистых активов в соответствии с правилами бухгалтерского учета. Именно поэтому организация в целях определения чистой прибыли и стоимости чистых активов ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность по общеустановленной форме и представлять эту отчетность по требованию акционеров (Письмо Минфина России от 10.01.2006г. № 03-11-05/2);

Ведение бухгалтерского учета позволяет организации иметь полную и достоверную информацию о хозяйственной деятельности и имущественном положении. Без полноценного бухгалтерского учета невозможно иметь целостное представление о финансовом состоянии организации.

Объект налогообложения Общества - «Доходы» (Уведомление ИФНС Ленинского р-на № 401/720 от 16 августа 2005г). В качестве налогового регистра ведется книга учета доходов и расходов установленного образца.

Проводится уплату УСН один раз в квартал.

Согласно письма Минфина России от 02.09.2008г. № 03-11-04/2/131, в котором указано, что в соответствии со ст. 4 Закона № 129-ФЗ установлено, что организации, перешедшие на упрощенную систему налогообложения, освобождаются от обязанности ведения бухгалтерского учета., однако Общество согласно норм законодательства об акционерных обществах (ст. 97 ГК РФ, ст. 88 Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах») ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность, ежегодно публикует для всеобщего сведения годовой отчет, бухгалтерский баланс, счет прибылей и убытков. В соответствии с п. 1 ст. 47, п. 1 ст. 48, п. 3 ст. 52 Закона № 208-ФЗ годовая бухгалтерская отчетность относится к информации (материалам), подлежащей обязательному утверждению на общем годовом собрании акционеров и предоставляемой лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров.

При несоответствии положений законодательства о бухгалтерском учете и законодательства об акционерных обществах следует исходить из того, что законодательство о бухгалтерском учете устанавливает порядок ведения бухгалтерского учета для всех юридических лиц. При этом законодательство об акционерных обществах является специальным, в связи с этим применяются положения ГК РФ и Закона № 208-ФЗ., согласно ГК РФ и Закону № 208-ФЗ, по мнению Минфина России, Общество ведет бухгалтерский учет и представляет бухгалтерскую отчетность в общеустановленном порядке.

Элементы учетной политики касательно расходов организации:

Общехозяйственные расходы списываются ежемесячно на счет финансовых результатов 90.8 (управленческие расходы).

3. Сведения об отчетности

Доходы организации

Выручка признается в бухгалтерском учете от сдачи имущества в аренду и включается в состав доходов от реализации.

Доходы по основным видам деятельности в 2016 году составили 15 364 тыс. руб. (без НДС):

Расшифровка доходов по основным видам деятельности за 2016 г., тыс.руб.

Основные виды деятельности	Сумма доходов без НДС
сдачи имущества в аренду	15 364
Итого	15 364

Прочие доходы в 2016 году составили 227,4 тыс. руб. (без НДС):

Расшифровка прочих доходов за 2016 г., тыс.руб.

Виды доходов	Сумма доходов без НДС
Продажа основных средств (автомобиль)	220,0
Госпошлина	3,0
Прочие доходы	4,4
Итого	227,4

Расходы организации

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат в 2016 году составили 9748,0 тыс. руб.:

Расшифровка расходов по элементам затрат за 2016 г., тыс.руб.

Элементы затрат	Сумма
Материальные затраты	376,0
Амортизационные отчисления	292,0
Затраты на оплату труда	4441,0
Отчисления на социальные нужды	1342,0
Прочие общехозяйственные расходы	3297,0
Итого	9748,0

Прочие расходы в 2016 году составили: 4958,6 тыс. руб.:

Расшифровка прочих расходов за 2016 г., тыс.руб.

Виды расходов	Сумма
Выплата вознаграждений СД	4958,6
Итого	4958,6

4. Сведения о связанных сторонах

В 2016 году сделки со связанными сторонами отсутствуют.

Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала, включая заработную плату, премии и вознаграждения, составило: на 31 декабря 2016г. – **5556,7** тыс. рублей, на 31 декабря 2015 г. – **7213,5** тысяч рублей, на 31 декабря 2014 г. – **7962,2** тысяч рублей. Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц. Вознаграждение основного управленческого персонала оговорено условиями трудовых контрактов.

В соответствии с российским законодательством Общество перечисляет взносы в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, исчисленные Обществом исходя из величин выплат и иных вознаграждений работникам, включая основной управленческий персонал.

5. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствовали.

6. Условные обязательства или активы, оценочные обязательства

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав прочих расходов. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не отгулявших сотрудниками на отчетную дату (п. 17, 18, 19 ПБУ «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»).

Расчет резерва на оплату отпусков рассчитывается по формуле:

сумма резерва на оплату отпусков по всем сотрудникам = {(средний дневной заработок + (средний дневной заработок * тариф страховых взносов)) * количество дней отпуска каждого сотрудника. Размер резерва на оплату отпусков на 31.12.2016 год, составил 292 711 рублей, в том числе страховые взносы 68 583 рубля.

7. Информация об убытках

В 2016 году предприятие получило убыток в размере 84,4 тыс. рублей.

В 2017 году организация провела ряд мероприятий направленных на снижение материальных затрат, сокращение рабочих мест, вознаграждений основного управленческого персонала, а также для уменьшения пустующих площадей, была привлечена сторонняя, риэлтерская организация ООО «Красс». Руководство организации ведет активную деятельность по улучшению основных показателей финансово-хозяйственной деятельности, тем самым стремясь стабилизировать своё положение на рынке и адаптировать акционерное общество к условиям кризиса.

Руководитель
организации:

