

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Мнение

Мы провели аудит финансовой отчетности организации акционерного общества "ЛУЧ" (ОГРН 1023000822514) за 2020 год, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года,
- отчета о финансовых результатах,
- отчета об изменении капитала,
- отчета о движении денежных средств,
- отчета о целевом использовании средств,
- иных приложений к бухгалтерскому балансу -пояснений,
- пояснительной записки

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность Организации подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Федеральным законом 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011года.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность, согласно указанным стандартам, далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку указанной финансовой отчетности в соответствии с Федеральным законом 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г., которая дает правдивое и достоверное представление, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор



Н.А. Шевченко

Руководитель аудиторской проверки

Н.А. Шевченко

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«Аудиторская фирма ГАРАНТ РАЗВИТИЕ»,

ОГРН 1193443007262

400066, г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина 22, 117,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 12006354082

«30» марта 2021 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛУЧ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) **414000, г.Астрахань, ул.Адмиралтейская, д.51**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ	
0710001	
03142479	
3015004902	
68.20.2	
12267	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора **Бизнес Технологии, ООО**

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	3444098610
ОГРН/ ОГРНИП	1023403457142

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	68 991	71 943	74 987
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	337
	Итого по разделу I	1100	68 991	71 943	75 324
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	37 124	28 265	21 233
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	434	178	473
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	121
	Итого по разделу II	1200	37 558	28 443	21 827
	БАЛАНС	1600	106 549	100 386	97 151

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 482	2 482	2 482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 839	6 839	6 839
	Резервный капитал	1360	636	636	636
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	93 765	86 383	81 522
	Итого по разделу III	1300	103 722	96 340	91 479
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	500	500	500
	Кредиторская задолженность	1520	2 327	3 546	5 172
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 827	4 046	5 672
	БАЛАНС	1700	106 549	100 386	97 151

Руководитель

" 18 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться обобщенно с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛУЧ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ/

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

03142479

3015004902

по

68.20.2

12267

16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	21 696	22 429
	Себестоимость продаж	2120	(14 114)	(14 620)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 582	7 809
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 582	7 809
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(100)	(2 090)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 482	5 719
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(99)	(858)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 482	5 719

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	7 482	5 719
СПРАВОЧНО	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

" 18 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2020 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛУЧ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ/

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710003

03142479

3015004902

68.20.2

12267

16

384

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
-	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
-	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

Каржаев И.А.

(расшифровка подписи)

" 18 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛУЧ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО 03142479
ИНН 3015004902
по ОКВЭД 2 68.20.2
по ОКОПФ/ОКФС 12267 16
по ОКЕИ 384

КОДЫ	
0710004	
03142479	
3015004902	
68.20.2	
12267	16
384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Беличина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	2 482	-	6 839	636	81 522	91 479
за 2019 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 861	4 861
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	4 861	4 861
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	2 482	-	6 839	636	86 383	96 340
за 2020 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	7 382	7 382
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	7 382	7 382
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	2 482	-	6 839	636	93 765	103 722

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3420	-	-	-	-
изменением учетной политики	3500	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3421	-	-	-	-
изменением учетной политики	3501	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3502	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	103722	96340	91479

Руководитель

"18" марта 2021 г.



Карашев И.А.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛУЧ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ	
0710005	
03142479	
3015004902	
68.20.2	
12267	16
384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 982	10 016
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 968	9 961
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	14	55
Платежи - всего	4120	(8 727)	(10 317)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 402)	(8 873)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 171)	(1 096)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(154)	(319)
прочие платежи	4129	(-)	(29)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	255	(301)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	255	(301)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	179	480
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	434	179
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

" 18 " марта 2021 г.

(подпись)

Катков И. А.

Кодификация подписи



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, сопоставимый отчетному периоду

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к отчетности за 2020 год

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

«Л У Ч»

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Акционерное общество «ЛУЧ», ИНН 3015004902

Юридический адрес: г.Астрахань, ул.Адмиралтейская, 51

Адрес места нахождения: г.Астрахань, ул.Адмиралтейская, 51

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 30 № 001028878 от 10.10.2007 г. ОГРН 1023000822514.

Виды деятельности:

Основной: сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

Дополнительный: предоставление услуг по ремонту и техническому обслуживанию, переделка, разделка на металлолом судов, передача электроэнергии.

2. УПРАВЛЕНИЕ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ

Во исполнение Федерального закона «Об акционерных обществах» акционерами Ахмеевым И.А., владеющим 50 % акций общества и Кулагиной Е.В., владеющей 49,99 % акций общества, было принято следующее решение:

2.1. Утвердить годовой отчет общества по результатам финансового 2020 года.

2.2. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность, в т.ч. отчет о прибылях и убытках общества, а также распределение прибыли и убытков по результатам финансового 2020 года.

2.3. Дивиденды по обыкновенным акциям по результатам финансового 2020 года не начислять, полученную прибыль направить на образование финансового источника для проведения реконструкции предприятия.

2.4. Утвердить аудитором общества Аудиторскую фирму - ООО «Бизнес технологии».

2.5. Избрать в состав Ревизионной комиссии следующих кандидатов:

1. Караченец Анастасия Александровна

2. Лебедева Татьяна Юрьевна

3. Черемных Татьяна Юрьевна

Распределение акций:

Всего выпущено 124117 обыкновенных голосующих акций, номинальной стоимостью 20 (двадцать) рублей каждая, их них принадлежит физическим лицам:

Ахмеев И.А. - 62059 шт.

Кулагина Е.В. - 62058 шт.

3. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОРГАНИЗАЦИИ

Учетная политика организации в целях бухгалтерского учета утверждена на 2020 год приказом генерального директора №9 от 31 декабря 2019 года.

Основные элементы учетной политики в целях бухгалтерского учета:

1. Определять лимит стоимости ОС не более 40 000,00 руб. за единицу в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов, подлежащих учету в составе оборотных активов;
2. Амортизацию по основным средствам начислять линейным способом;
3. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценку производить по себестоимости единицы запасов;
4. Незавершенное производство оценивать методом инвентаризации по фактическим производственным затратам;
5. Учет готовой продукции вести по фактической производственной себестоимости;

Основные элементы учетной политики в целях налогового учета:

1. Применять упрощенную систему налогообложения с объектом доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов;
2. Материальные расходы учитывать после оплаты и оприходования, независимо от списания в производство;
3. Вести учет сырья и материалов по себестоимости каждой единицы;
4. Остаточную стоимость основных средств, приобретенных до перехода на упрощенную систему налогообложения, включать в расходы, уменьшающие налогооблагаемые доходы, согласно порядку, предусмотренному п.п.3 п.3 ст.346.16 НК РФ. Вносить записи в раздел 2 Книги доходов и расходов и списывать до конца налогового периода;
5. Учитывать расходы на приобретение (сооружение, изготовление) основных средств, а также расходы на достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение основных средств, с момента ввода в эксплуатацию основных средств, равными долями за отчетные периоды в течении налогового периода.
6. Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.

4. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

Таблица 1.

Показатели	2020 год	2019 год	% отклонен.
1	2	3	4
1.Выручка от реализации продукции (работ, услуг), тыс. руб., в т.ч.	21 696	22 429	- 3,27
1.1.Выручка от сдачи имущества в аренду, тыс.руб.	15 568	15 816	- 1,57
1.2.Выручка от реализации материалов и готовой продукции, тыс.руб.	0	0	
1.3.Выручка от реализации основных средств тыс.руб.	0	0	
1.4.Выручка от реализации металлолома, тыс.руб.	0	0	
1.5.Выручка от оказания коммунальных услуг, тыс.руб.	6 128	6 613	- 7,33
2.Среднесписочная численность работников, чел.	7	7	
3.Прибыль до налогообложения, тыс.руб.	7 482	5 719	30,83
4.Чистая прибыль (убыток), тыс.руб.	7 383	4 861	51,88

Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2021 г. составила 68 991 тыс. руб.

В течение 2020 года на деятельность общества не оказала существенное влияние вспышка новой коронавирусной инфекции (COVID-19). Вид деятельности Общества не относится к отраслям экономики, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2020 год.

5. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Основные операции, осуществляемые в 2020 году между связанными лицами:

- предоставление имущества общества в аренду ООО «ЭТК», площадь помещений 9 502,03 кв.м, площадь земельного участка – 3200 кв.м на общую сумму 8 552 тыс. руб.;
- передача коммунальных услуг ООО «ЭТК» на сумму 2 961 тыс. руб.

Генеральный директор АО «ЛУЧ»



Капкаев И.А.