

ГODOVOЙ ОТЧЕТ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СЕВПРОМВЕНТИЛЯЦИЯ» ЗА 2012 ГОД

Положение акционерного общества в отрасли - основные конкуренты на территории города:

ООО «Технострой»;
ООО «Строймонтаж»
ООО ПСК «Архпромкомплект»;
ООО «Микроклимат».

Приоритетные направления деятельности акционерного общества – *строительно-монтажные работы, монтаж прочего инженерного оборудования, аренда помещений, ритуальные услуги.*

Основные показатели деятельности - выручка от реализации работ, услуг составляет 5614 тыс. руб., себестоимость 2088 тыс.руб. Доходы в 2012 году уменьшились на 59 тыс.руб. по сравнению с прошлым годом, вместе с тем существенно уменьшились расходы предприятия (как себестоимость, так и управленческие расходы), что привело к существенному улучшению показателей стоимости чистых активов.

Отчет совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности: Результаты работы-удовлетворительные. Наблюдается ухудшение показателей по сравнению с прошлым годом. Таким образом, задачи по развитию акционерного общества не достигнуты.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг):

Российская Федерация, Архангельская область.

Основные потребители, на оборот с которыми приходится не менее, чем 10% общей выручки от продажи продукции (работ, услуг):

ФГУП «ЦС«Звездочка»;
ОАО «ПО «Севмаш»;
ОАО «СПО «Арктика».

Перспективы развития акционерного общества – На будущий год планируется освоение новых рынков сбыта, активная экспансия в регионы РФ, текущий ремонт офисов, капитальный ремонт тепло и водоснабжения, минимизация затрат по тепловой энергии, реконструкция узла учета, привлечение молодых, квалифицированных, легко-обучаемых, активных инженерно-технических работников.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества – Решением годового общего собрания акционеров (протокол общего годового собрания акционеров от 15 июля 2013 года) принято решение о невыплате дивидендов по итогам работы за 2012 год.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества:

на внешних рынках деятельность не осуществляется, поэтому влияние возможного ухудшения ситуации в деятельности предприятия и исполнение обязательств по ценным бумагам могут оказать страновые и региональные риски, а также правовые риски.

Возможных изменений в течение года не предвидится.

Риски, связанные с возможным увеличением цен на сырье), достаточно велики.

Существует риск роста цен на оборудование и механизмы, использующиеся в строительной промышленности, а также роста стоимости обслуживания и ремонта используемого оборудования. Риск износа основных фондов и потребности в модернизации достаточно велик, для его снижения предприятие предусматривает плановые ремонты.

Акционерное общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность на территории Российской Федерации. Политическое и экономическое положение страны в настоящий момент характеризуется стабильностью, что сводит влияние страновых и региональных рисков к минимуму.

Общество практически не подвержено рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, т.к. приобретение материалов, оборудования и продажа выпускаемой продукции производится на внутреннем рынке и все расчеты производятся в рублях.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут оказать существенное влияние на деятельность предприятия.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента, практически несущественны.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменением правил таможенного контроля и пошлин, отсутствуют.

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении – таких сделок не совершалось.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества:

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерному обществу (%)
1.	Спицына Ольга Геннадьевна	Российская Федерация, Архангельская обл., г. Северодвинск	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	19.07.2012	0,78	0,78
2.	Алексеева Светлана Дмитриевна	Российская Федерация, Архангельская обл., г. Северодвинск	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	19.07.2012	1,25	1,25
3.	Надворский Александр Геннадьевич	Российская Федерация, Архангельская обл., г. Северодвинск	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	19.07.2012	нет	нет
4.	Лещуцкий Петр Николаевич	Российская Федерация, Архангельская обл., г. Северодвинск	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	19.07.2012	нет	нет
5.	Легатов Игорь Александрович	Российская Федерация, Архангельская обл., г. Северодвинск	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	19.07.2012	20,78	20,78

Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) акционерного общества и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа и/или членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки:

В течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не было.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года – не выплачивались, выплата вознаграждений не предусмотрена.

Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного Поведения – Обществом не принимаются решения о соблюдении Кодекса корпоративного Поведения.

Иная информация, предусмотренная Уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества – отсутствует.

Генеральный директор -

Легатов И.А.

Главный бухгалтер -

Спицына О.Г.