

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
Открытого акционерного общества «Центральный рынок» за 2013 год.

Учредителям (участникам)
исполнительному органу
открытого акционерного
общества «Центральный
рынок».

Исх.2 от «18» марта 2014г.

г. Хабаровск

Сведения об аудируемом лице:

Наименование: открытое акционерное общество "Центральный рынок".

Место нахождения: 680000, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, 15.

Государственная регистрация: 1072721007776 от 27.04.2007 года.

Сведения об аудиторе:

Наименование: общество с ограниченной ответственностью "Партнер Аудит".

Место нахождения: 680026, г. Хабаровск, ул. Бойко - Павлова, 3.

Государственная регистрация: 1132722006713 от 05.11.2013 года.

Является членом: Некоммерческого партнерства «Аудиторская ассоциация содружество» ОРНЗ № 11406007541

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации открытого акционерного общества "Центральный рынок" за период с 1 января по 31 декабря 2013г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО "Центральный рынок" состоит из:

- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2013 года;
- отчета о финансовых результатах за 2013 год;
- отчета об изменении капитала за 2013 год;
- отчет о движении денежных средств за 2013 год;
- приложения к бухгалтерскому балансу.

Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Чистые активы	3600	43 856	45 306	39 427



 Руководитель Семёнова Елена Семёновна

 (расшифровка подписи)

28 февраля 2014

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2013г.

Организация Открытое акционерное общество "Центральный рынок" Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества ИНН _____ по _____
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ ОКВЭД _____
Открытое акционерное общество / частная по ОКФС / ОКФС _____
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2013
98113919		
272148751		
70.20.2		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	52 529	53 487
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	52 226	51 316
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	303	2 171
Платежи - всего	4120	(34 293)	(39 202)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(15 461)	(21 377)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 937)	(8 846)
процентов по долговым обязательствам	4123	(80)	(755)
налога на прибыль	4124	-	-
отчисления на социальные нужды	4125	(3 674)	(2 879)
платежи в бюджет	4126	(4 557)	(4 067)
прочие платежи	4129	(584)	(1 278)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	18 236	14 285
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(18 369)	(14 705)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(14 838)	(9 855)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 531)	(4 850)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(18 369)	(14 705)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(133)	(420)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 329	1 749
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 196	1 329
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Хамскова Елена Семёновна

(расшифровка подписи)

28 февраля 2014 г.

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	49 719	46 723
3. Незавершенное строительство	1190	434	434
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	-	-
	1120+1130+		
	1140+1180	-	-
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1210	10	7
7. Запасы	1220	-	-
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1230	1 023	630
9. Дебиторская задолженность <3>	1250	1 329	1 196
10. Денежные средства	1260	-	-
11. Прочие оборотные активы		52 515	48 990
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)			
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420+1450	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	3 562	-
16. Кредиторская задолженность	1520	3 647	5 134
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		7 209	5 134
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		45 306	43 856

43 855 790

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и в прекращении деятельности.

Руководитель



Камскова Елена

Семёновна

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Мисья А.А.
(подпись)

Мисья Алеся

Александровна

(расшифровка подписи)

<*> Примечание: Сумма по строке 17 "Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". Присуммирование данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2013 г.	-	-	-	-
	5170	за 2012 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2013 г.	-	-	-	-
	5171	за 2012 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2013 г.	-	-	-	-
	5190	за 2012 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2013 г.	-	-	-	-
	5191	за 2012 г.	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2013 г.	63 853	(14 134)	62	-	-	-	-	-	-	-	63 915	(17 193)
в том числе:	5210	за 2012 г.	62 899	(11 667)	2 078	(924)	663	(3 130)	-	-	-	-	63 853	(14 134)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2013 г.	13 600	(4 533)	62	-	-	(1 616)	-	-	-	-	13 662	(6 149)
Здания	5211	за 2012 г.	12 336	(3 476)	2 078	(813)	588	(1 645)	-	-	-	-	13 600	(4 533)
Производственный инвентарь	5202	за 2013 г.	50 029	(9 377)	-	-	-	(1 443)	-	-	-	-	50 029	(10 819)
Другие виды основных средств	5212	за 2012 г.	50 029	(7 934)	-	-	-	(1 443)	-	-	-	-	50 029	(9 377)
Сооружения	5203	за 2013 г.	81	(81)	-	-	-	-	-	-	-	-	81	(81)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5204	за 2012 г.	100	(95)	-	-	19	(5)	-	-	-	-	81	(81)
в том числе:	5205	за 2013 г.	143	(143)	-	-	-	-	-	-	-	-	143	(143)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5214	за 2012 г.	207	(155)	-	(64)	48	(37)	-	-	-	-	143	(143)
Здания	5215	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный инвентарь	5220	за 2012 г.	27	(6)	-	(27)	7	(1)	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5230	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	5231	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2013 г.	434	62	-	(62)	434
	5250	за 2012 г.	434	2 078	-	(2 078)	434
в том числе:	5241	за 2013 г.	434	-	-	-	434
	5251	за 2012 г.	434	-	-	-	434
Пожарная сигнализация	5242	за 2013 г.	-	62	-	-	-
	5252	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Охранно-пожарная сигнализация (блок 1)	5243	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2012 г.	-	2 078	-	2 078	-
Система вентиляции (блок 3)							

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	550
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287			

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО "Центральный рынок" по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «Партнер аудит»
Квалификационный аттестат аудитора
№ К005127 от 16.07.2003г.



М.К. Сторожук

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная коррек-тировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)		первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5311	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5302	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные - всего	5312	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5305	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5315	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
	5306	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5316	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5310	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	выбыло	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2013 г.	10	-	33 879	(33 882)	-	-	-	X	7	-
	5420	за 2012 г.	57	-	36 432	(36 480)	-	-	-	X	10	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2013 г.	10	-	682	(685)	-	-	-	101	7	-
	5421	за 2012 г.	14	-	646	(650)	-	-	-	9	10	-
Готовая продукция	5402	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2013 г.	-	-	33 198	(33 198)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2012 г.	-	-	35 787	(35 787)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2012 г.	43	-	-	(43)	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва	перевод из долго- в краткосро- чную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2013 г.	1 023	-	630	-	(800)	(223)	-	-	630	-
	5530	за 2012 г.	1 040	-	1 023	-	(1 040)	-	-	-	1 023	-
в том числе:	5511	за 2013 г.	694	-	447	-	(694)	-	-	-	447	-
	5531	за 2012 г.	549	-	694	-	(549)	-	-	-	694	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2013 г.	65	-	149	-	(65)	-	-	-	149	-
	5532	за 2012 г.	82	-	65	-	(82)	-	-	-	65	-
Авансы выданные	5513	за 2013 г.	263	-	33	-	(263)	-	-	-	33	-
	5533	за 2012 г.	409	-	263	-	(409)	-	-	-	263	-
Прочая	5514	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2013 г.	1 023	-	630	-	(800)	(223)	-	X	630	-
	5520	за 2012 г.	1 040	-	1 023	-	(1 040)	-	-	X	1 023	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г. учтенная по условиям договора	На 31 декабря 2012 г. учтенная по условиям договора	На 31 декабря 2011 г. учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	выбыло описание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5573	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2013 г.	7 209	5 134	-	(7 209)	-	-	5 134
в том числе:	5580	за 2012 г.	14 886	3 647	31	(11 302)	(53)	-	7 209
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2013 г.	425	279	-	(425)	-	-	279
авансы полученные	5581	за 2012 г.	446	425	-	(393)	(53)	-	425
	5562	за 2013 г.	2 928	3 681	-	(2 928)	-	-	3 681
	5582	за 2012 г.	5 575	2 928	-	(5 575)	-	-	2 928
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2013 г.	294	75	-	(294)	-	-	75
кредиты	5583	за 2012 г.	409	294	-	(409)	-	-	294
	5564	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5584	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2013 г.	3 562	-	-	(3 562)	-	-	-
прочая	5566	за 2012 г.	8 452	-	31	(4 921)	-	-	3 562
	5586	за 2013 г.	1 099	-	-	(4)	-	-	1 099
	5567	за 2012 г.	4	-	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-

Wtoto	5567	3a 2012 r.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5550	3a 2013 r.	7 209	5 134	-	(7 209)	-	-	-	-	-	5 134
	5570	3a 2012 r.	14 886	3 647	31	(11 302)	(53)	*	X	X	-	7 209

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Материальные затраты	5610	13 752	17 010
Расходы на оплату труда	5620	11 523	10 227
Отчисления на социальные нужды	5630	3 462	3 052
Амортизация	5640	3 120	3 129
Прочие затраты	5650	1 341	2 369
Итого по элементам	5660	33 198	35 787
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	33 198	35 787

Провести "

проуниверсальности

1327.006723

1327.006723

1327.006723

1327.006723



Сторожа

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.

Форма по ОКУД			Коды		
Дата (число, месяц, год)			0710001		
31	12	2013	98113919		
по ОКПО			ИНН	2721148751	
по ОКВЭД			70.20.2		
по ОКОПФ / ОКФС			47	16	
по ОКЕИ			384		

Организация **Открытое акционерное общество "Центральный рынок"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Льва Толстого ул, дом № 15

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	46 723	49 719	51 033
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	434	434	434
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		434	434	434
	Итого по разделу I	1100	47 157	50 153	51 467
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	7	10	57
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	630	1 023	1 040
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 196	1 329	1 749
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 833	2 362	2 846
	БАЛАНС	1600	48 990	52 515	54 313

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	38 137	38 137	38 137
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 303	467	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 416	6 702	1 290
	Итого по разделу III	1300	43 856	45 306	39 427
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 562	8 452
5.3	Кредиторская задолженность	1520	5 134	3 647	6 434
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 134	7 209	14 886
	БАЛАНС	1700	48 990	52 515	54 313

Руководитель

Камскова Елена Семёновна

(расшифровка подписи)

28 февраля 2014 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2013г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Открытое акционерное общество "Центральный рынок"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

по
ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / частная

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2013
98113919		
2721148751		
70.20.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	51 052	53 976
	Себестоимость продаж	2120	(33 198)	(35 787)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 854	18 189
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 854	18 189
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(49)	(715)
	Прочие доходы	2340	112	1 216
	Прочие расходы	2350	(397)	(434)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 520	18 256
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 565)	(1 547)
	в том числе:			
	Единый налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения		(1 565)	(1 547)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 955	16 709

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 955	16 709
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Камскова Елена
Семёновна(подпись)
(расшифровка подписи)

28 февраля 2014 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2013г.

Организация	Открытое акционерное общество "Центральный рынок"	форма по ОКУД	Коды	
		0710003	31	12
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	98113919	
Вид экономической деятельности		ИНН	2721148751	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКПО	70.20.2	
Открытое акционерное общество / частная		по ОКВЭД	47	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	384	
		по ОКЕИ		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3100	38 137	-	-	-	1 290	39 427
За 2012 г.	3210	-	-	-	-	16 709	16 709
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	16 709	16 709
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(10 830)	(10 830)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(10 830)	(10 830)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	467	(467)	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3200	38 137	-	-	467	6 702	45 306
3а 2013 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	15 955	15 955
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	15 955	15 955
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(17 405)	(17 405)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(17 405)	(17 405)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	835	(835)	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	38 137	-	-	1 303	4 416	43 856

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2012 г.	
		На 31 декабря 2011 г.	за счет чистой прибыли (убытка) за счет иных факторов
Капитал - всего			
до корректировок	3400	39 427	16 709
до корректировок в связи с:			
изменением учетной политики	3410	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-
после корректировок	3500	39 427	16 709
в том числе:			
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):			
до корректировок	3401	1 290	16 709
до корректировок в связи с:			
изменением учетной политики	3411	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-
после корректировок	3501	1 290	16 709
до корректировок	3402	-	-
до корректировок в связи с:			
изменением учетной политики	3412	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-
после корректировок	3502	-	-