

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием акционеров
ОАО «Кочубеевскрайгаз»
Протокол № _____ от --.--.2011 г.

Предварительно УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
ОАО «Кочубеевскрайгаз»
Протокол № _____ от --.--.2011 г.

Открытое Акционерное Общество
«Кочубеевскрайгаз»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

с. Кочубеевское 2011 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	2-8 стр.
2.	ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	8-9 стр.
3.	ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	9-12 стр.
4.	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР	12 стр.
5.	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	12-13 стр.
6.	ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	13-14 стр.
7.	ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2009 ФИНАНСОВОГО ГОДА	15 стр.
8.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ	15 стр.
9.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	15 стр.
10.	УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ	15-17 стр.
11.	СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ	17-18 стр.
12.	ПРИЛОЖЕНИЯ	18 стр.

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное наименование акционерного общества:

Открытое Акционерное Общество «Кочубеевскрайгаз».

2. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: № 26, 01.02.1994г.

3. Субъект Российской Федерации: Ставропольский край.

4. Юридический адрес: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Кочубеевское, ул. Новая, 64.

Почтовый адрес: 357001, Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Кочубеевское, ул. Новая, 64.

5. Контактный телефон: (86550) 3-82-77.

6. Факс: (86550) 3-82-51.

7. Адрес электронной почты: KOCHUBGAZ@KOCN.STV.RU.

8. Сайт Общества в сети Интернет: www.stavkraygaz.ru.

9. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации: www.stavkraygaz.ru.

10. Банковские реквизиты: ИНН 2610000044, КПП 261001001; ОГРН 1022600765131; р/с№.40702810700010005193 Центральный филиал АБ «РОССИЯ», БИК 044599132, кор. счет 30101810400000000132 в Отделении 3 МГТУ Банка России, Московская область, Ленинский район, поселок Газопровод, Деловой центр.

11. В перечень стратегических акционерных обществ Общество не включено.

12. Филиалы Общества: нет.

13. Дочерние и зависимые Общества: нет

14. Основные виды деятельности: организация технического обслуживания газопроводов, сооружений на них, газового оборудования и приборов у потребителей газа; планово-предупредительный ремонт газовых сетей и сооружений предприятий.

15. Полное наименование и адрес реестродержателя:

Закрытое акционерное общество «Специализированный регистратор Держатель реестра акционеров газовой промышленности», 117420 г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.71/32.

16. Размер уставного капитала, тыс. рублей: 17,655.

Уставный капитал за отчетный период не изменялся. Уставный капитал оплачен полностью.

17. Структура акционерного капитала Общества (по обыкновенным акциям и по привилегированным – при наличии):

частная собственность - 100%.

18. Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: 1-02-32259-Е от 29.04.2007 г.

19. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): нет.

20. Полное наименование и адрес аудитора общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит - Новые технологии», 117420 г. Москва, ул. Наметкина, д.10 Б. (лицензия общего аудита №Е004414 (выдана 27.07.2003 по 27.07.2013, свидетельство о государственной регистрации Серия 77 №007883379 от 24.03.2003 выдано МИ ФНС РФ №28 по Юго-Западному административному округу г. Москвы. ОГРН 1037728012563).

21. Численность работников Общества на 31.12.2010: 223 чел.

1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли

2. Период деятельности Общества в отрасли 38 лет.

3. Основные конкуренты Общества в отрасли: Общество включено в реестр хозяйствующих субъектов, имеющих на рынке определенного товара долю более 35% (с долей участия хозяйствующего субъекта на соответствующем рынке более 65%.)

4. Уровень газификации Кочубеевского района природным газом на 1 января 2011 года составил на селе 92,03 % .

1.3. Техническая характеристика по состоянию на 01.01.2011

<u>Протяженность обслуживаемых газопроводов, всего</u>	км	1173,23
- из них на балансе предприятия, всего	км	623,6
в том числе:		
- высокого давления 1 категории	км	00
- высокого давления 2 категории	км	142,57
- среднего давления	км	23,59
- низкого давления	км	457,44
<u>Протяженность внутренних газопроводов, всего</u>	км	425,08
- из них на балансе предприятия	км	00
<u>Количество ГРП (ГРПБ), всего</u>		41
- из них на балансе предприятия		24
<u>Количество ШРП, всего</u>		303
- из них на балансе предприятия		133
<u>Газифицированные коммунально-бытовые объекты, всего</u>		472
- из них обслуживаются по договорам		459
<u>Газифицированные котельные, всего</u>		14
- из них обслуживаются по договорам		14
<u>Газифицированные промпредприятия, всего</u>		22
- из них обслуживаются по договорам		22
<u>Газифицированные квартиры, всего</u>		24724
- из них на обслуживании		23318
<u>Количество установок электрохимической защиты, всего</u>		210
- в том числе на балансе предприятия		66
Автотранспорт, всего		37 ед.

1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения

Списочная численность работников ОАО «Кочубеевскрайгаз » на 31.12.2010 составила 223 человека. Общество осуществляет свою деятельность через 25 структурных подразделений

В состав предприятия входят следующие структурные подразделения:

- Аппарат управления	- 28 чел.,
- Аварийно-диспетчерская служба	- 19 чел.,
- Служба подземных газовых сетей	- 20 чел.,
- Служба механических мастерских	- 19 чел.,
- Служба внутридомового газового оборудования	- 12 чел.,
- Хозрасчетный участок	- 9 чел.,
- Казьминский участок	- 13 чел.,
- Ивановский участок	- 16 чел.,
- Новодеревенский участок	- 16 чел.,
- Вревский участок	- 6 чел.,
- Балахоновский участок	- 12 чел.,
- Барсуковский участок	- 13 чел.,
- Заветненский участок	- 11 чел.,
- Надзорненский участок	- 5 чел.,
- Стародворцовский участок	- 6 чел.,
- Георгиевский участок	- 5 чел.,
- Беломечетский участок	- 8 чел.,
- Васильевский участок	- 5 чел.

Для обеспечения бесперебойной и безаварийной подачи газа потребителям, в течение 2010 года на газораспределительных сетях, эксплуатируемых ОАО «Кочубеевскрайгаз», выполнены *все регламентные работы (если не все – указать)*, необходимые для подготовки газового хозяйства к работе в осенне-зимний период 2010-2011 гг., предусмотренные графиками технического обслуживания и текущего ремонта газовых сетей в соответствии с требованиями Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления (ПБ 12-529-03). Согласно плану подготовки газового хозяйства Общества к работе в осенне-зимний период выполнены следующие основные работы:

- приборное обследование газопроводов на герметичность – 90,1 км (100 % от запланированного объема работ);
- приборное обследование газопроводов на сплошность изоляции – 90,1 км (100 % от запланированного объема работ), при этом обнаружено и устранено 195 места повреждения изоляции на стальных подземных газопроводах;
- замена линейной части газопроводов, общей протяженностью 2,73 м;
- текущий ремонт станций катодной защиты – 67 ед. (95 % от запланированного объема работ);
- техническое обслуживание запорной арматуры на распределительных газопроводах – 1219 шт., (100 % от запланированного объема работ);
- текущий ремонт ШРП и ГРП – 255 шт. (100 % от запланированного объема работ);
- окраска надземных газопроводов – 19,96 км (100 % от запланированного объема работ).

Выполнен ремонт и подготовка к зиме автомобильного транспорта в количестве – 36 единиц.

Объем работ по капитальному ремонту газораспределительных систем в 2010 г. составил 1,983 млн. рублей с НДС.

В течение 2010 г. силами производственных подразделений ОАО «Кочубеевскрайгаз» было выполнено техническое обслуживание газового оборудования котельных предприятий

и коммунально-бытовых объектов в количестве 508 шт., а также внутридомового газового оборудования жилых домов в количестве 17836 шт.

В течение 2010 года работниками ОАО «Кочубеевскрайгаз» было произведено 159 первичных пусков природного газа для газоснабжения квартир и домовладений. собственными силами выполнены работы по строительству внутренних газопроводов и монтажу ВДГО в количестве 56 домовладений.

Заключено 1219 новых договоров на техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и текущий ремонт газопроводов, при этом прирост газопроводов обслуживаемых по таким договорам по сравнению с 2009 г составил 5,16 км.

Руководители и специалисты ОАО «Кочубеевскрайгаз» осуществляющие деятельность по эксплуатации опасных производственных объектов систем газораспределения прошли обучение и аттестованы в установленном порядке. Рабочие прошли обучение и проверку знаний по безопасным методам и приемам выполнения работ в объеме требований инструкций, отнесенных к их трудовым обязанностям.

В целях профилактики недопущения аварийных ситуаций при пользовании газом систематически проводилась агитационная работа среди населения по безопасному пользованию газом, в том числе с привлечением средств массовой информации. Регулярно распространялась информация по радио и телеэфир. За отчетный период на эту тему вышло 10 эфиров и опубликовано 4 статьи.

Деловые и рабочие отношения поддерживались с пресс-службами органов исполнительной власти, руководителями служб и отделов по связям с общественностью ведущих потребителей газа. Среди населения распространялись агитационные листовки по правилам безопасного пользования газом в быту. В рамках всероссийской акции «Секреты природного газа» проводились открытые уроки безопасности среди школьников.

Для привлечения внимания населения и властей к проблемам безопасного пользования газом в быту, информация о чрезвычайных происшествиях публиковалась не только на Интернет-сайте компании, но и рассылалась в СМИ.

Регулярно проводилась работа по первичному и вторичному инструктажу абонентов, пользующихся газом.

1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Бюджет доходов и расходов Общества на 2010 год согласован протоколом Бюджетной комиссии ОАО «Газпромрегионгаз» № 81/1 от 16.04.2010г. с последующими корректировками без изменения итогового финансового результата деятельности Общества согласно письму ОАО «Газпромрегионгаз» от 08.12.2010 № НГ-14-2/12577.

Доходная часть бюджета составила 75 173,0 тыс. рублей, план 69 925,6 тыс. рублей, т.е. фактические доходы превысили плановые на 5 247,4 тыс. рублей

Расходная часть бюджета составила 71 816,0 тыс. рублей, план 66 668,6 тыс. рублей, т.е. фактические расходы превысили плановые на 5 147,4 тыс. рублей

Общий финансовый результат (прибыль от продаж) составил 3 357,0 тыс. рублей, план 3 257,0 тыс. рублей, выполнение плана составило 103,1 %.

В разрезе основных видов деятельности финансовые показатели характеризуются следующими данными:

- доходы в системе единого оператора составили 49 959,3 тыс. рублей, что на 528,1 тыс. рублей меньше заложенного в бюджет, расходы – 48 665,0 тыс. рублей, что на 600,5 тыс. рублей больше заложенного в бюджет, прибыль от продаж 1 294,3 тыс. рублей, что на 72,4 тыс. рублей больше заложенного в бюджет;

- доходы от реализации сжиженного газа составили 29,5 тыс. рублей, что на 17,6 тыс. рублей меньше заложенного в бюджет, расходы – 19,8 тыс. рублей, что на 24,6 тыс. рублей меньше заложенного в бюджет, прибыль от продаж – 9,7 тыс. рублей, что на 7,0 тыс. рублей больше заложенного в бюджет;

- доходы по прочей деятельности составили 25 184,2 тыс. рублей, что на 5 793,1 тыс. рублей больше заложенного в бюджет, расходы – 23 131,2 тыс. рублей, что на 5 772,5 тыс. рублей больше заложенного в бюджет, прибыль от продаж – 2 053,0 тыс. рублей, что на 20,6 тыс. рублей больше заложенного в бюджет;

С учетом прочих доходов и расходов, прибыль до налогообложения по Обществу составила 2 042,0 тыс. рублей, при плане 1 659,9 тыс. рублей, что на 382,1 тыс. рублей больше заложенного в бюджет. Прибыль, остающаяся в распоряжении предприятия, составила 1 620,0 тыс. рублей, при плане 1 291,9 тыс. рублей, что на 328,1 тыс. рублей больше заложенного в бюджет.

Основные технико-экономические показатели Общества за 2010 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2009	План 2010	Факт 2010	Выполн ение плана, %
Природный газ						
1.1.	Доходы	тыс. руб.	39302,2	50487,4	49959,3	99
1.2.	Расходы	тыс. руб.	38171,7	49265,5	48665	98,8
1.3.	Прибыль	тыс. руб.	1130,5	1221,9	1294,3	105,9
1.4.	Рентабельность	%	3	2,5	2,7	108
Сжиженный газ						
2.1	Объем полученного газа	тн	0,4	0,8	0,44	55
2.2	Объем реализации газа	тн	0,56	0,8	0,16	20
2.3	Доходы	тыс. руб.	34,4	47,1	29,5	62,6
2.4	Расходы	тыс. руб.	19,7	44,4	19,8	44,6
2.5	Прибыль	тыс. руб.	14,7	2,7	9,7	359,3
2.6	Рентабельность	%	74,6	6,1	49	803,3
Прочая деятельность ***						
3.1.	Доходы, в т.ч.:	тыс. руб.	16 891,4	19 391,1	25 184,2	129,9
3.1.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0
3.1.2.	СМР	тыс. руб.	7 388,2	10 381,2	16 559,7	159,5
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	6 412,0	6 829,4	6 307,4	92,4
3.1.4.	Проектные работы		605,2	719,5	669,1	93
3.1.5.	Прочие	тыс. руб.	2 486,0	1 461,0	1 648,0	112,8
3.2.	Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	15 869,6	17 358,7	23 131,2	133,3

3.2.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0
3.2.2.	СМР	тыс. руб.	7 289,3	9 511,9	15 942,1	167,6
3.2.3.	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	5 770,9	5 916,3	5 277,3	89,2
3.2.4.	Проектные работы	тыс. руб.	581,8	693,5	563,9	81,3
3.2.5.	Прочие	тыс. руб.	2 227,6	1 237,0	1 347,9	109
3.3.	Прибыль	тыс. руб.	1 021,8	2 032,4	2 053,0	101
3.4.	Рентабельность	тыс. руб.	6,4	11,7	8,9	76,1
Итого по всем видам деятельности						
4.1.	Доходы	тыс. руб.	56228	69925,6	75173	107,5
4.2.	Расходы	тыс. руб.	54061	66668,6	71816	107,7
4.3.	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	2167	3257	3357	103,1
4.4.	Рентабельность	%	4	4,9	4,7	95,9
Прочие показатели						
5.1.	Прочие доходы	тыс. руб.	243	20	306	1530
5.2.	Прочие расходы	тыс. руб.	1415	1617,1	1621	100,2
5.3.	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	995	1659,9	2042	123
5.4.	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	-2	-368	-422	114,7
5.5.	Чистая прибыль	тыс. руб.	993	1291,9	1620	125,4
5.6.	Рентабельность по чистой прибыли	%	1,8	1,9	2,2	115,8
5.7.	Средняя численность в целом по предприятию	чел.	228	231	222	96,1
5.8.	Среднемесячная зарплата	руб.	11986,7	14312,5	14124,2	98,7
5.10.	Средняя численность работников, занятых на деятельности по транспортировке газа.	чел.	166	172	170	98,8
5.11.	Среднемесячная зарплата работников занятых на деятельности по транспортировке газа.	руб.	12452,5	14342,8	14529,7	101,3

*** Расшифровка показателей по видам прочей деятельности

Строительно - монтажные работы - строительство внутренних и наружных газопроводов, сооружений на них (ГРП, ШГРП), тепловых пунктов (котельных), монтаж газового

оборудования. За 2010 год прибыль составила 617,6 тыс. рублей (30,0% в прибыли от прочей деятельности).

ВДГО - техническое обслуживание и текущий ремонт газовых сетей и сооружений, газового оборудования тепловых пунктов (котельных) по заключенным договорам, а так же заявочный ремонт газового оборудования. За 2010 год прибыль составила 1030,1 тыс. рублей (50,2% в прибыли от прочей деятельности).

Проектные работы – выдача технических условий, согласование проекта и проектные работы по газификации объектов, внесение изменений в проекты газификации. За 2010 год прибыль составила 105,2 тыс. рублей (5,2% в прибыли от прочей деятельности).

Прочие – реконструкция объектов газоснабжения за счет спецнадбавки, диагностирование газопроводов и сооружений на них, поверка КИП, выдача технических условий, подключение газовых приборов, госповерка газовых счетчиков. За 2010 год прибыль составила 300,1 тыс. рублей (14,6% в прибыли от прочей деятельности).

Капитальные вложения

Объем капитальных вложений Общества учтен в консолидированном плане капитальных вложений ОАО «Ставропольскрайгаз» на 2010 год. План утвержден Советом директоров ОАО «Ставропольскрайгаз» (Протокол № 53-10 от 10.12.2010 года).

Использование прибыли в 2010 году

Чистая прибыль, полученная по финансовым результатам 2009 года, в размере 993,8 тыс. рублей по решению годового общего собрания акционеров ОАО «Кочубеевскрайгаз» (протокол годового общего собрания акционеров от «22»июня 2010 за № 19.) распределена следующим образом:

- | | |
|---|------------------|
| 1. На покрытие убытков прошлых лет- | 992,9 тыс. руб.; |
| 2. Отчисления в резервный фонд - | 0,9 тыс. руб. |
| 3. На выплату вознаграждений членам Совета директоров и ревизионной комиссии в связи с исполнением своих обязанностей - не направлялись. | |
| 4. Компенсация расходов, связанных с исполнением обязанностей членов Совета Директоров, секретаря Совета директоров и членов ревизионной комиссии не производилась. | |

Прибыль, полученная по финансовым результатам 2009 года, фактически использована следующим образом:

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| 1. На покрытие убытков прошлых лет- | 992,9 тыс. руб.; |
| 2. Отчисления в резервный фонд - | 0,9 тыс. руб. |

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основной целью Общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

Советом директоров Общества (Протокол № 67 от «11» декабря 2009 г.) были определены следующие приоритетные направления деятельности Общества на 2010 год:

- проведение работ, направленных на 100 % заключение договоров на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание ВДГО и газовых сетей с организациями и населением на территории района обслуживания, создание автоматизированной базы абонентов ВДГО;

- консолидация и увеличение имущественного комплекса Общества. Приобретение объектов газораспределения;

- регистрация объектов газораспределения, прав пользования земельными участками и иного имущества в собственность Общества;

- сокращение дебиторской и кредиторской задолженностей Общества. Активизация претензионно - исковой работы.

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Федеральным законом «Об акционерных обществах» совету директоров отводится решающая роль в определении приоритетных направлений деятельности общества, обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития общества.

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным (основным) направлениям его деятельности в 2010 году в целом, как успешные.

Деятельность совета директоров была организована в соответствии с планом работы, исполнение решений регулярно контролировалось. Неисполненных решений за отчетный период нет.

Давая оценку работы членам совета директоров общества, необходимо отметить, что при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей члены совета директоров действовали в интересах общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях.

Наиболее важными решениями, существенно повлиявшими на деятельность общества в отчетном году, были следующие:

1. связанные с подготовкой и проведением общих собраний акционеров;
2. определяющие финансово-экономическую политику общества
3. связанные с деятельностью кадровой службы общества и управления персоналом.

Основные выводы Совета директоров по деятельности Общества связаны с оценкой деятельности по приоритетным направлениям

- проведение работ, направленных на 100 % заключение договоров на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание ВДГО и газовых сетей с организациями и населением на территории Кочубеевского района, создание автоматизированной базы абонентов ВДГО;

Проводится работа по 100 % заключению договоров на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание ВДГО и газовых сетей с организациями и населением. Обществом используется новая редакция договора на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание ВДГО (для населения) с учетом изменений в существующем законодательстве, рекомендованная Управляющей Организацией. С населением заключено 94,5 % договоров, с организациями – 97,4%. Ведется систематизация учета абонентов для создания автоматизированной базы абонентов ВДГО.

Создана автоматизированная база абонентов ВДГО.

- консолидация и увеличение имущественного комплекса Общества. Приобретение объектов газораспределения.;

Приобретено в 2010 году ШРП – 1 шт. на сумму 11228,75 рублей. Произведена замена 6 ШРП.

- регистрация объектов газораспределения, прав пользования земельными участками и иного имущества в собственность Общества;

В течение 2010 года в ОАО «Кочубеевскрайгаз» проведена следующая работа по оформлению прав собственности на объекты недвижимого имущества:

1. Зарегистрировано право собственности на 2 объекта недвижимости, в том числе:

- Земельный участок, общей площадью 1222.0 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, ст. Барсуковская, ул. Ленина, 55а; Свидетельство о государственной регистрации права серия 26-АЗ №154046, дата выдачи 15.10.2010 г.

- Земельный участок, общей площадью 1256 .00 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Новая Деревня, ул. Ленина, 81. Свидетельство о государственной регистрации права серия 26-АЗ № 154046, дата выдачи 15.10.2010 г..

2. Проведена техническая инвентаризация 11 объектов, в том числе:

- Распределительный газопровод низкого давления с ШРП № 1 по адресу: местонахождение Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Балахоновское,
- Распределительный газопровод высокого и низкого давления с ШРП № 2 по адресу: местонахождение Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Балахоновское,
- Распределительный газопровод высокого и низкого давления с ШРП № 4 по адресу: местонахождение Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Балахоновское,
- Распределительный и подводящий газопроводы высокого давления с ГК №1 по адресу: местонахождение Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Балахоновское,
- Распределительный газопровод высокого и низкого давления с ШРП № 7 по адресу: местонахождение Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Балахоновское,
- Распределительный газопровод высокого и низкого давления с ГРП № 2 по адресу: местонахождение Ставропольский край, Кочубеевский район, х. Первоказьминский,
- Распределительный газопровод высокого и низкого давления с ГРП № 3 по адресу: местонахождение Ставропольский край, Кочубеевский район, х. Первоказьминский
- Подводящий газопровод высокого давления и распределительный газопровод низкого давления с ШРП № 1, по адресу: местонахождение Ставропольский край, Кочубеевский район, х. Петровский,
- Распределительный газопровод высокого и низкого давления с ГРП № 1 по адресу: местонахождение Ставропольский край, Кочубеевский район, х. Привольный,
- Распределительный газопровод высокого и низкого давления с ГРП № 2 по адресу: местонахождение Ставропольский край, Кочубеевский район, х. Раздольный,
- Распределительный газопровод высокого и низкого давления с ГРП № по адресу: местонахождение Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Вревское.

Выполнены проектно-исыскательские работы на выполнение комплекса землеустроительных работ по подготовке схем расположения и межевого плана земельных участков по десяти объектам:

- ШРП № 1, СКЗ, ШРП № 4, ГК №1 , месторасположение: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Балахоновское,
- ШРП № 1 , месторасположение: Ставропольский край, Кочубеевский район, х. Петровский,
- ГРП № 1 , месторасположение: Ставропольский край, Кочубеевский район, х. Привольный,
- ГРП № 2 , месторасположение: Ставропольский край, Кочубеевский район, х. Раздольный,
- ГРП № 1 , месторасположение: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Вревское,
- ГРП № 3 , месторасположение: Ставропольский край, Кочубеевский район, х. Первоказьминский,
- ГРП № 2 , месторасположение: Ставропольский край, Кочубеевский район, х. Первохерсонский.

3. По договору с ГУП СК «Краевая техническая инвентаризация» № 2372-ИЮ от 09.07.2010 г. проведена техническая инвентаризация газопроводов в количестве 224 шт., общей протяженностью 86,5323 км., в том числе:

- газопроводов высокого давления - 31 шт., 37,541 км.;
 - газопроводов низкого давления - 193 шт., 48,9913 км., в том числе:
 - а) распределительные газопроводы -193 шт., 48,9913 км.,
- На все газопроводы получены технические паспорта.

4. По договору № 87 от 29.07.2010 г. с ИП Пирогов О.М. проведено межевание земельных участков под наземными объектами газопроводов, и постановка на кадастровый учет 10 земельных участков, в том числе:

- ШРП № 1,
- СКЗ,
- ШРП № 4,
- ГК №1 , месторасположение: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Балахоновское,
- ШРП № 1 , месторасположение: Ставропольский край, Кочубеевский район, х. Петровский,
- ГРП № 1 , месторасположение: Ставропольский край, Кочубеевский район, х. Привольный,
- ГРП № 2 , месторасположение: Ставропольский край, Кочубеевский район, х. Раздольный,
- ГРП № 1 , месторасположение: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Вревское,
- ГРП № 3 , месторасположение: Ставропольский край, Кочубеевский район, х. Первоказьминский,
- ГРП № 2 , месторасположение: Ставропольский край, Кочубеевский район, х. Первохерсонский.

5. Подготовлены по всем указанным выше газопроводам копии первичных документов по приемке их на баланс, инвентарные карточки (форма ОС-6), акты ввода газопроводов в эксплуатацию для представления их на регистрацию.

6. Оплачена государственная пошлина за регистрацию права на газопроводы.

7. В декабре 2010 года все необходимые документы сданы для регистрации права на газопроводы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Сокращение дебиторской и кредиторской задолженностей Общества. Разработка и внедрение эффективных методик в целях сокращения и недопущения роста просроченных задолженностей. Активизация претензионно-исковой работы.

Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2010г. составляла –6 399 тыс. рублей, в том числе просроченная (свыше 3 месяцев) – 26 тыс. рублей, что составляет 0,4 % к общей сумме задолженности. По состоянию на 31.12.2010 г. дебиторская задолженность составила 6 274 тыс. рублей, в том числе просроченная – 482 тыс. рублей, что составляет 7,7 % к общей сумме задолженности.

Общее уменьшение дебиторской задолженности за отчетный период составило 125 тыс. рублей (2,0 %); увеличение просроченной дебиторской задолженности за год составило 457 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность на 01.01.2010 года составляла 7 777 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2010 года задолженность составила – 11 691 тыс. рублей. Просроченной кредиторской задолженности Общество не имеет.

В декабре 2010 г. ОАО « Кочубеевскрайгаз » направило исковое заявление на взыскание дебиторской задолженности в сумме 460,7 тыс. рублей в Арбитражный суд Ставропольского края с ООО ПКФ « ГРЭЙС ».

Проводится работа с населением в досудебном порядке путем вручения предупреждений о необходимости погасить задолженность за техническое обслуживание газового оборудования. За отчетный период было вручено физическим лицам должникам 928 предупреждений.

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР

Наименование энергетического ресурса	Показатели фактического потребления		
	Натуральные показатели		рублей
	ед. изм.	к-во	
Природный газ	тыс. куб. м.	112,84	377 500
Электроэнергия	кВт/час	90 630	356 902,9
Теплоэнергия	ккал	0	0
Бензин автомобильный	л.	20 372,8	425 959,8
Топливо дизельное	л.	9 559	186 400,5
Иные виды топлива	л.	80 612,7	886 739,7

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Советом директоров Общества (Протокол № 76 от «31» марта 2011г.) были определены следующие приоритетные направления деятельности Общества на 2011 год:

- формирование финансовой политики, направленной на достижение удовлетворительных показателей платежеспособности и финансовой устойчивости. в том числе недопущение роста и сокращение просроченной дебиторской задолженности.

- консолидация и увеличение имущественного комплекса ГРО.

- государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости ГРО и оформление прав на земельные участки под ними.

- построение единого технологического информационного пространства ГРО: автоматизация технологических объектов газораспределительных сетей, развитие процессов оперативно-диспетчерского управления объектами газораспределительных сетей.

- проведение работ, направленных на 100 % заключение договоров на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание ВДГО и газовых сетей с организациями и населением на территории, обслуживаемой ГРО, создание автоматизированной базы абонентов ВДГО, развитие продаж и сервисной службы ВДГО.

Чистую прибыль Общества, полученную по результатам 2010 года, планируется направить на погашение убытков прошлых лет.

Общие планируемые доходы Общества на 2011 год составляют:

тыс. рублей

Показатель	Факт 2010 г.	План 2011 г.	Отклонение	
			тыс. рублей	%
Доходы всего <i>в том числе:</i>	75173	81795,3	6622,3	8,8
Доходы от договоров в системе единого оператора	49 959,30	55303,1	5343,8	10,7
Реализация сжиженного газа	29,50	60,8	31,3	в 2,1 раза
Прочая деятельность	25 184,20	26431,4	1247,2	5

В 2011 году ожидается рост доходов на 8,8 %, что в основном связано с ростом доходов в системе единого оператора на 10,7 %.

Уменьшение планируемой чистой прибыли на 2011 год по сравнению с фактическим показателем 2010 года на 122 тыс. рублей (8%) объясняется ростом себестоимости услуг.

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

- Страновые и региональные риски;
- Финансовые риски;
- Правовые риски;
- Другие риски.

ОАО «Кочубеевскрайгаз» является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, осуществляющей свою деятельность на территории Кочубеевского района, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывает политическая и экономическая ситуация в как в России в целом, а равно в отдельных регионах.

Финансовые риски.

Финансовые риски опосредованно влияют на деятельность Общества через потребителей услуг. Неплатежеспособность потребителей по оплате полученных услуг может прямо отразиться на результате финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Влияние инфляции:

- при росте инфляции Общество планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов в основном за счет изменения существующих договорных отношений с контрагентами с целью сокращения дебиторской задолженности. В целом влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Общества в перспективе не представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов общества

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности:

- кредиторская задолженность – увеличение сроков оборачиваемости;
- денежные средства – уменьшение свободных денежных средств;
- прибыль от основной деятельности – сокращение.

Правовые риски.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Российское законодательство о налогах и сборах допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Несмотря на заверения Правительства Российской Федерации о стабильности налогового законодательства, законы, вносящие изменения в Налоговый Кодекс Российской Федерации в части изменения порядка исчисления и уплаты конкретных налогов, принимаются ежегодно. Это затрудняет составление средне- и долгосрочных прогнозов деятельности налогоплательщиков.

Определенные риски возникают и по причине несовершенства судебной системы в Российской Федерации и отсутствия единой позиции у различных судебных органов по одним и тем же спорным вопросам налогообложения. Российское право не является прецедентным, поэтому прецеденты, созданные в ходе предыдущих судебных разбирательств, не влияют на ход рассмотрения аналогичных дел в других судах.

Несмотря на то, что ОАО « Кочубеевскрайгаз » стремится четко выполнять требования налогового законодательства нельзя исключать рисков предъявления Обществу налоговых претензий.

ОАО « Кочубеевскрайгаз », как законопослушный налогоплательщик, в условиях несовершенного и часто меняющегося налогового законодательства прилагает максимум усилий, направленных на его соблюдение, а в случае необходимости, прибегает к защите своих позиций в судах.

Риски, связанные с авариями и выходом из строя оборудования.

Деятельность ОАО « Кочубеевскрайгаз » в области эксплуатации промышленно опасных объектов - газопроводов и сооружений на них , может быть сопряжена с неблагоприятным влиянием многих факторов, включая поломку или отказ оборудования, возможные проблемы на уровне технологических процессов, трудовые споры, природные катастрофы, погодные условия, террористические акты или диверсии на объектах ОАО « Кочубеевскрайгаз ».

7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2009 ФИНАНСОВОГО ГОДА

Общим собранием акционеров ОАО «Кочубеевскрайгаз» от 22.06.2010 г. (Протокол № 19) было принято решение дивиденды акционерам по результатам деятельности Общества за 2009 год не начислять и не выплачивать.

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2010 году совершено не было.

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, в 2010 году совершено не было.

10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 24.06.2009 г. в Совет директоров были избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращени я полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Председатель Совета директоров Романов Николай Николаевич	24.06.2009./ 22.06.2010	Год рождения: 08.01.1956 г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Первый заместитель генерального директора ОАО «Ставропольскрайгаз»	0	Сделок не заключал
Панпурин Владимир Николаевич	26.04.2009/ 22.06.2010	Год рождения: 01.02.1958 г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Главный инженер ОАО «Ставропольскрайгаз»	3,4	Сделок не заключал
Шинкевич Елена Вячеславна	24.06.2009./ 22.06.2010	Год рождения: 26.09.1967 г. Образование: Высшее.	0	Сделок не заключал

		Занимаемые должности: Заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО « Ставропольскрайгаз »		
Полякова Надежда Павловна	24.06.2009/ 22.06.2010	Год рождения: 12.07.1956 г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Главный бухгалтер ОАО «Ставропольскрайгаз »	0	Сделок не заключал
Сидоров Игорь Андреевич	24.06.2009/ 22.06.2010	Год рождения: 30.05.1983 г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Главный специалист отдела по корпоративной политике ОАО « Газпромрегионгаз»	0	Сделок не заключал

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 22.06.2010 г. в совет директоров были избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращени я полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Председатель Совета директоров Романов Николай Николаевич	22.06.2010/ не прекращены	Год рождения: 08.01.1956 г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Первый заместитель генерального директора ОАО «Ставропольскрайгаз»:	0	Сделок не заключал
Шинкевич Елена Вячеславна	22.06.2010/ не прекращены	Год рождения: 26.09.1967 г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО « Ставропольскрайгаз »	0	Сделок не заключал
Полякова Надежда Павловна	22.06.2010/ не прекращены	Год рождения: 12.07.1956 г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Главный бухгалтер ОАО «Ставропольскрайгаз »	0	Сделок не заключал
Коцба Али Карпович	22.06.2010/ не прекращены	Год рождения: 29.11.1969 г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Исполняющий обязанности исполнительного директора ОАО «Кочубеевскрайгаз»	0	Сделок не заключал
Сидоров Игорь Андреевич	22.06.2010/ не прекращены	Год рождения: 30.05.1983 г. Образование: Высшее. Занимаемые должности:	0	Сделок не заключал

		Главный специалист отдела по корпоративной политике ОАО «Газпромрегионгаз»		
--	--	---	--	--

**СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ (ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ
ФУНКЦИИ) ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА (УПРАВЛЯЮЩЕМ,
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ) ОБЩЕСТВА**

В соответствии с решением общего собрания акционеров Общества (Протокол ОСА № 8 от 29.10.2001 года) функции единоличного исполнительного органа на основании договора с управляющей организацией об управлении ОАО «Кочубеевскрайгаз» от 01.03.2002 года, переданы ОАО «Ставропольскрайгаз».

ОАО «Ставропольскрайгаз» имеет долю в уставном капитале Общества – 49 %, сделок с акциями за отчетный период совершено не было.

ОАО «Кочубеевскрайгаз» имеет долю в уставном капитале Общества – 50 %, сделок с акциями за отчетный период совершено не было.

Генеральный директор управляющей организации ОАО «Ставропольскрайгаз» имеет право, в соответствии с Уставом общества, представлять интересы Общества и действовать от его имени без доверенности.

По решению Совета директоров Общества на основании предложения управляющей организации, исполняющим обязанности исполнительного директора ОАО «Кочубеевскрайгаз» назначен Али Карпович Коцба, который действует от имени Общества на основании генеральной доверенности.

**КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЫПЛАЧЕННОГО
ЧЛЕНАМ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА В ОТЧЕТНОМ ГОДУ**

Членам Совета директоров по итогам работы Общества за 2009 год, согласно решению, принятому годовым общим собранием акционеров от 22.06.2010 г. вознаграждение не выплачивалось.

В соответствии с условиями договора с управляющей организацией, учитывая финансовые и экономические показатели Общества за 2010 год, вознаграждение управляющей организации не начислялось и не выплачивалось.

Оплата труда исполнительного директора Общества производится согласно договору, заключенному между ним и Обществом.

**11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА
КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ**

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 г. № 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения».

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованными в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является защита прав акционеров.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности общества.

Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путем принятия ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании акционеров.

Сводная таблица, характеризующая соблюдение обществом Кодекса корпоративного поведения, приведена в Приложении 1 к годовому отчету.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Таблица, характеризующая соблюдение обществом Кодекса корпоративного поведения.

Исполнительный директор



А.К. Козба

Главный бухгалтер



Г.С. Манченко