

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием акционеров
ОАО «Кочубеевскрайгаз»
Протокол № 18 от 22.06.2012 г.

Предварительно УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
ОАО «Кочубеевскрайгаз»
Протокол № 86 от 21.05.2012 г.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КОЧУБЕЕВСКРАЙГАЗ»

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

с. Кочубеевское 2012 г.

	СОДЕРЖАНИЕ	
1.	ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	стр.1-10
2.	ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	стр.10-11
3.	ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	стр.11-19
4.	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР	стр.19
5.	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	стр.19-21
6.	ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	стр.21-23
7.	ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2009 ФИНАНСОВОГО ГОДА	стр.23
8.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ	стр.23-24
9.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	стр. 24
10.	УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ	стр.24-28
11.	СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ	стр.28-29
12.	ЧИСТЫЕ АКТИВЫ	стр.29
12.	ПРИЛОЖЕНИЯ	стр.30

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное наименование акционерного общества:
Открытое акционерное общество «Кочубеевскрайгаз».
2. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации:
Серия КН 4 № 502 от 05 июля 2001 года.
3. Субъект Российской Федерации: Ставропольский край.
4. Юридический адрес: 357001, Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Кочубеевское, ул. Новая, 64.
5. Почтовый адрес: 357001, Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Кочубеевское, ул. Новая, 64.
6. Контактный телефон: (86550) 3-82-51.
7. Факс: (86550) 3-82-51.
8. Адрес электронной почты: Kochubgaz@koch.stv.ru.
9. Сайт Общества в сети Интернет: www.stavkraygaz.ru.
10. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации:
www.stavkraygaz.ru.
11. Банковские реквизиты: ИНН 2610000044, КПП 261001001; ОГРН 1022600765131; р/с № 40702810700010005193 Центральный филиал АБ «РОССИЯ» п. Газопровод Московская область, БИК 044599132, кор. счет 30101810400000000132 в Отделении 3 МГТУ Банка России, Московская область, Ленинский район, поселок Газопровод, Деловой центр.
12. В перечень стратегических акционерных обществ Общество не включено.
13. Филиалы Общества: нет.
14. Дочерние и зависимые Общества: нет.
15. Основные виды деятельности: организация технического обслуживания газопроводов, сооружений на них, газового оборудования и приборов у потребителей газа; планово-предупредительный ремонт газовых сетей и сооружений предприятий.
16. Полное наименование и адрес реестродержателя: Закрытое акционерное общество «Специализированный регистратор Держатель реестра акционеров газовой промышленности», 117420 г. Москва, ул. Новочеремушkinsкая, д.71/32.
17. Размер уставного капитала – 17,655 тыс. рублей. Уставный капитал за отчетный период не изменялся. Уставный капитал оплачен полностью.
18. Структура акционерного капитала Общества (по обыкновенным акциям и по привилегированным – при наличии):
– частная собственность - 100%.

– Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: 1-02-32259-Е от 09.04.2007 года.

19. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): нет

20. Полное наименование и адрес аудитора общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит - Новые технологии», 192174, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул.Седова, д.142, лит.А (лицензия общего аудита №Е004414 (выдана 27.07.2003 по 27.07.2013), свидетельство о государственной регистрации Серия 77 № 007883379 от 24.03.2003 выдано МИ ФНС РФ №28 по Юго-Западному административному округу г. Москвы. ОГРН 1037728012563).

21. Списочная численность работников Общества на 31.12.2011: 223 чел.

1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли

1. Период деятельности Общества в отрасли 39 лет.

2. Основные конкуренты Общества в отрасли: Общество включено в реестр хозяйствующих субъектов, имеющих на рынке определенного товара долю более 35% (с долей участия хозяйствующего субъекта на соответствующем рынке более 65%.) по виду деятельности услуги сетевого газоснабжения: эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газопроводов и газового оборудования.

3. Уровень газификации Кочубеевского района Ставропольского края природным газом на 1 января 2012 года составил 92,16 %.

1.3. Техническая характеристика системы газораспределения Общества по состоянию 31.12.2011

Количество газифицированных квартир, всего	ед.	24948
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего	км	1202,96
из них		
- высокого давления 1 категории	км	00
- высокого давления 2 категории	км	221,36
- среднего давления	км	48,89
- низкого давления	км	932,71
Протяженность наружных газопроводов на балансе	км	621,26
<u>ство ГРП, ГРПБ, ГРУ, всего</u>	ед.	42
- из них на балансе Общества	ед.	24
<u>Количество ШРП, всего</u>	ед.	307
- из них на балансе Общества	ед.	133
<u>Количество установок электрохимической защиты,</u>		

всего	ед.	222
- в том числе на балансе Общества	ед.	66
<u>Газифицированные промпредприятия, всего</u>	ед.	22
- из них обслуживаются по договорам	ед.	22
<u>Газифицированные коммунально-бытовые объекты,</u>		
всего	ед.	479
- из них обслуживаются по договорам	ед.	466
<u>Газифицированные сельхозпредприятия, всего</u>	ед.	7
- из них обслуживаются по договорам	ед.	7
<u>Газифицированные котельные, всего</u>	ед.	14
- из них обслуживаются по договорам	ед.	14
<u>Протяженность внутренних газопроводов, всего</u>	км	427,25
- из них на балансе Общества	км	00

Сжиженный газ

<u>Количество газифицированных квартир, всего</u>	ед.	184
<u>Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего</u>	км	
00		
Протяженность наружных газопроводов на балансе	км	00
<u>Количество ГНС, ГНП и АГЗС, всего</u>	ед.	00
- из них на балансе Общества	ед.	00
<u>Количество установок электрохимической защиты, всего</u>	ед.	00
- в том числе на балансе Общества	ед.	00
<u>Газифицированные сельхозпредприятия, всего</u>	ед.	00
- из них обслуживаются по договорам	ед.	00
<u>Газифицированные коммунально-бытовые объекты, всего</u>	ед.	00
- из них обслуживаются по договорам	ед.	00
<u>Протяженность внутренних газопроводов, всего</u>	км	00
- из них на балансе Общества	км	00
Наличие учебно-методических центров		0
Автотранспорт, всего	ед.	34

1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения

Списочная численность работников ОАО «Кочубеевскрайгаз» на 31.12.2011 составила 223 человека. Общество осуществляет свою деятельность через 25 структурных подразделений.

В состав предприятия входят следующие структурные подразделения:

- бухгалтерия 5 чел;
- производственно-технический отдел 9 чел;

- аварийно-диспетчерская служба	19 чел;
- ремонтно-механическая мастерская	12чел;
- служба подземных газопроводов	18чел;
- служба внутридомового газового оборудования	23чел;
- строительно-монтажный участок	5 чел;
- хозяйственная группа	5 чел;
- планово-экономическая группа	2 чел;
- канцелярия	2чел;
- группа материального снабжения	2чел;
- аппарат управления	10чел;
- Балахоновский участок	9чел;
- Барсуковсеий участок	13чел;
- Беломечётский участок	9чел;
- Васильевский участок	5чел;
- Вревский участок	6чел;
- Георгиевский участок	5чел;
- Заветненский участок	10чел;
- Ивановский участок	15чел;
- Казьминский участок	13чел;
- Надзорненский участок	5чел;
- Новодеревенский участок	15чел;
- Стародворцовский участок	6чел

Для обеспечения бесперебойной и безаварийной подачи газа потребителям в течение 2011 года на газораспределительных сетях, эксплуатируемых Обществом, выполнены все регламентные работы, необходимые для подготовки газового хозяйства к работе в осенне-зимний период 2011-2012 гг., предусмотренные графиками технического обслуживания и текущего ремонта газовых сетей в соответствии с требованиями Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления (ПБ 12-529-03). Выполнены следующие основные мероприятия:

- приборное обследование газопроводов на герметичность – 70 км (100 % от запланированного объема работ);
- приборное обследование газопроводов на сплошность изоляции – 70 км (100 % от запланированного объема работ),
при этом обнаружено и устранено 30 мест повреждения изоляции на стальных подземных газопроводах;
- текущий ремонт установок защиты – 82 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- текущий ремонт ГРП, ГРПБ, ГРУ – 41 ед. (100 % от запланированного объема работ);

- текущий ремонт ШРП – 219 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- техническое обслуживание запорной арматуры на распределительных газопроводах – 1246 ед., (100 % от запланированного объема работ);
- диагностирование подземных стальных газопроводов – 0,260 км (100 % от запланированного объема работ);
- диагностирование пунктов редуцирования газа – 4 ед., (100 % от запланированного объема работ);

Выполнен ремонт и подготовка к зиме автомобильного транспорта в количестве 39 ед. (100 % от запланированного объема работ).

Объем работ по капитальному ремонту газораспределительных систем в 2011 году составил 3,210 млн. рублей с НДС.

В течение 2011 году силами производственных подразделений Общества было выполнено техническое обслуживание газового оборудования котельных предприятий и коммунально-бытовых объектов в количестве 278 шт, а также внутридомового газового оборудования жилых домов в количестве 24614шт.

В течение 2011 года работниками Общества было произведено 224 первичных пусков природного газа для газоснабжения квартир и домовладений, собственными силами выполнены работы по строительству внутренних газопроводов и монтажу ВДГО в количестве 224 домовладений.

Заклучено 1190 новых договоров на техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и текущий ремонт газопроводов, при этом прирост распределительных газопроводов обслуживаемых по таким договорам по сравнению с 2010 г составил 22,783 км.

Руководители и специалисты Общества, осуществляющие деятельность по эксплуатации опасных производственных объектов систем газораспределения, прошли обучение и аттестованы в установленном порядке. Рабочие прошли обучение и проверку знаний по безопасным методам и приемам выполнения работ в объеме требований инструкций, отнесенных к их трудовым обязанностям.

В целях профилактики недопущения аварийных ситуаций при пользовании газом систематически проводилась агитационная работа среди населения по безопасному пользованию газом, в том числе с привлечением средств массовой информации. За отчетный период было опубликовано 6 статей. Выпущено 5 видеосюжетов. Подготовлено и распространено 12 пресс-релизов. Деловые и рабочие отношения поддерживались также с пресс-службами органов исполнительной власти, руководителями служб и отделов по связям с общественностью ведущих потребителей газа. Среди населения распространялись агитационные листовки по правилам

безопасного пользования газом в быту. Регулярно проводилась работа по первичному и вторичному инструктажу абонентов, пользующихся газом.

1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Бюджет доходов и расходов Общества на 2011 год согласован (с учетом последней проведенной корректировки) протоколом Бюджетной комиссии ОАО «Газпром газораспределение» № 57/1-к/1 от 18 октября 2011 года.

Доходная часть бюджета составила 84 570,0 тыс. рублей, план 84 084,9 тыс. рублей, т.е. фактические доходы превысили плановые на 485,1 тыс. рублей.

Расходная часть бюджета составила 80 490,0 тыс. рублей, план 80 683,9 тыс. рублей, т.е. фактические расходы ниже плановых на 193,9 тыс. рублей.

Общий финансовый результат (прибыль от продаж) составил 4 080,0 тыс. рублей, план 3 401,0 тыс. рублей, выполнение плана составило 120,0%.

В разрезе основных видов деятельности финансовые показатели характеризуются следующими данными:

– доходы в системе единого оператора составили 57 807,9 тыс. рублей, что на 215,2 тыс. рублей больше заложенного в бюджет, расходы – 58 585,3 тыс. рублей, что на 1 492,7 тыс. рублей больше заложенного в бюджет, убыток от продаж 777,4 тыс. рублей, что на 1 277,5 тыс. рублей меньше заложенного в бюджет;

- доходы от реализации сжиженного газа составили 20,6 тыс. рублей, что на 40,2 тыс. рублей меньше заложенного в бюджет, расходы – 10,1 тыс. рублей, что на 21,8 тыс. рублей меньше заложенного в бюджет, прибыль (убыток) от продаж – 10,5 тыс. рублей, что на 18,4 тыс. рублей меньше заложенного в бюджет;

- доходы по прочей деятельности составили 26 741,5 тыс. рублей, что на 310,1 тыс. рублей больше заложенного в бюджет, расходы – 21 894,6 тыс. рублей, что на 1 664,8 тыс. рублей меньше заложенного в бюджет, прибыль от продаж – 4 846,9 тыс. рублей, что на 1 974,9 тыс. рублей больше заложенного в бюджет.

С учетом прочих доходов и расходов, прибыль до налогообложения по Обществу составила 2 635,0 тыс. рублей, при плане 2 184,0 тыс. рублей, что на 451,0 тыс. рублей больше заложенного в бюджет.

Чистая прибыль Общества за 2011 год составила 2 114,4 тыс. рублей, при плане 1 498,0 тыс. рублей (41,2 %).

Основные технико-экономические показатели Общества за 2011 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2010	План 2011	Факт 2011	Выполнение плана, %
Деятельность в системе единого оператора						
1.1.	Доходы	тыс.руб.	49 959,30	57592,7	57807,9	100,4%
1.2.	Расходы	тыс.руб.	48665	57092,6	58585,3	102,6%
1.3.	Прибыль	тыс.руб.	1294,3	500,1	-777,4	-155,4%
1.4.	Рентабельность	%	2,7%	0,9%	-1,3%	-151,5%
Сжиженный газ						
2.1.	Объем полученного газа	тн	0,44	0,4		
2.2.	Объем реализации газа	тн	0,16	0,4	0,32	80,0%
2.3.	Доходы	тыс. руб.	29,5	60,8	20,6	33,9%
2.4.	Расходы	тыс. руб.	19,8	31,9	10,1	31,7%
2.5.	Прибыль	тыс. руб.	9,70	28,9	10,5	36,3%
2.6.	Рентабельность	%	49%	91%	104%	114,8%
Прочая деятельность ***						
3.1.	Доходы, в т.ч.:	тыс. руб.	25184,2	26431,4	26741,5	101,2%
3.2.	Торговая деятельность	тыс. руб.	х	х	х	х
3.1.2.	СМР	тыс. руб.	16559,7	8884,2	9624,4	108,3%
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	6307,4	13642,4	11937,6	87,5%
3.1.4.	Прочие	тыс. руб.	2317,10	3904,80	5179,50	132,6%
3.3.	Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	23131,2	23559,4	21894,6	92,9%
3.2.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	х	х	х	х
3.2.2.	СМР	тыс. руб.	15 942,1	8 230,8	7 566,6	91,9%
3.2.3.	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	5277,3	12282	9970,3	81,2%
3.2.4.	Прочие	тыс. руб.	1911,8	3046,6	4357,7	143,0%
3.4.	Прибыль	тыс. руб.	2053	2872	4846,9	168,8%
3.5.	Рентабельность	%	8,9%	12,2%	22,1%	181,6%
Итого по всем видам деятельности						
4.1.	Доходы	тыс. руб.	75173	84084,9	84570	100,6%
4.2.	Расходы	тыс. руб.	71816	80683,9	80490	99,8%
4.3.	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	3357	3401	4080	120,0%
4.4.	Рентабельность	%	4,7%	4,2%	5,1%	120,3%
Прочие показатели						

5.1.	Прочие доходы	тыс. руб.	306	22	30	136,4%
5.2.	Прочие расходы	тыс. руб.	1621	1239	1475	119,0%
5.3.	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	2042	2184	2635	120,7%
5.4.	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	422,0	686,0	521,0	75,9%
5.5.	Чистая прибыль	тыс. руб.	1620	1498	2114	141,1%
5.6.	Рентабельность по чистой прибыли	%	2,3%	1,9%	2,6%	141,5%
5.7.	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	222	247	223	90,3%
5.8.	Среднемесячная зарплата	рублей	14 124,17	16 269,20	17 050,56	104,8%
5.10.	Средняя численность работников, занятых на деятельности по транспортировке газа.	чел.	170,00	176,00	176,00	100,0%
5.11.	Среднемесячная зарплата работников занятых на деятельности по транспортировке газа.	руб.	14 529,66	16 400,99	17 035,89	103,9%

*** - Расшифровка показателей по видам прочей деятельности

Строительно - монтажные работы - строительство внутренних и наружных газопроводов, сооружений на них (ГРП, ШГРП), тепловых пунктов (котельных), монтаж газового оборудования. Прибыль от продаж – 2 057,8 тыс. рублей, или 50,4 % общей прибыли.

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения - техническое обслуживание и текущий ремонт газовых сетей и сооружений, газового оборудования тепловых пунктов (котельных) по заключенным договорам, а так же заявочный ремонт газового оборудования. Прибыль от продаж – 1 967,3 тыс. рублей, или 48,2 % общей прибыли.

Проектные работы – проектные работы по газификации объектов, внесение изменений в проекты газификации. Прибыль от продаж – 161,5 тыс. рублей, или 4,0 % общей прибыли.

Прочие – капитальный ремонт газопроводов и сооружений на них, реконструкция объектов газоснабжения за счет спецнадбавки, диагностирование газопроводов и сооружений на них, прочие работы. Прибыль от продаж – 660,3 тыс. рублей, или 16,2 % общей прибыли.

Капитальные вложения

Объем капитальных вложений Общества учтен в консолидированном плане капитальных вложений ОАО «Ставропольскрайгаз» на 2011 год. План утвержден Советом директоров ОАО «Ставропольскрайгаз» (Протокол № 57-11 от 08.04.2011 года).

Распределение и использование прибыли в 2011 году

Чистая прибыль, полученная по результатам 2010 года, в размере 1 619,870 тыс. руб. по решению годового общего собрания акционеров (протокол годового общего собрания акционеров от 28.06.2011) распределена следующим образом:

На погашение убытков прошлых лет – 1 619,870 тыс. руб.

Чистая прибыль, полученная по результатам 2010 года, в размере 1 619,870 тыс. руб. по решению годового общего собрания акционеров использована следующим образом:

1. Погашены убытки прошлых лет – 1 619,870 тыс. руб.

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основной целью Общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

Советом директоров Общества (Протокол № 76 от «31» марта 2011г.) были определены следующие приоритетные направления деятельности Общества на 2011 год:

- формирование финансовой политики, направленной на достижение удовлетворительных показателей платежеспособности и финансовой устойчивости, в том числе недопущение роста и сокращение просроченной дебиторской задолженности;

- консолидация и увеличение имущественного комплекса ГРО.;

- государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости ГРО и оформление прав на земельные участки под ними.

- построение единого технологического информационного пространства ГРО: автоматизация технологических объектов газораспределительных сетей, развитие процессов оперативно-диспетчерского управления объектами газораспределительных сетей;

- проведение работ, направленных на 100 % заключение договоров на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание ВДГО и газовых сетей

с организациями и населением на территории, обслуживаемой ГРО, создание автоматизированной базы абонентов ВДГО, развитие продаж и сервисной службы ВДГО;

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Федеральным законом «Об акционерных обществах» совету директоров отводится решающая роль в определении приоритетных направлений деятельности общества, обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития общества.

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным (основным) направлениям его деятельности в 2011 году как удовлетворительные.

Деятельность совета директоров была организована в соответствии с планом работы. За отчетный период было проведено 10 Советов директоров, на которых рассмотрено 47 вопросов.

Исполнение решений регулярно контролировалось. Неисполненных решений за отчетный период нет.

Давая оценку работы членам совета директоров общества, необходимо отметить, что при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей члены совета директоров действовали в интересах общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях.

Наиболее важными решениями, существенно повлиявшими на деятельность общества в отчетном году, были следующие:

1. связанные с подготовкой и проведением общих собраний акционеров;
2. определяющие финансово-экономическую политику общества
3. связанные с деятельностью кадровой службы общества и управления персоналом.

Основные выводы Совета директоров по деятельности Общества связаны с оценкой деятельности по приоритетным направлениям

- формирование финансовой политики, направленной на достижение удовлетворительных показателей платежеспособности и финансовой устойчивости, в том числе недопущение роста и сокращение просроченной дебиторской задолженности;

Дебиторская задолженность ОАО «Кочубеевскрайгаз» по состоянию на 01.01.2011г. составляла –6 274,0 тыс. рублей, в том числе просроченная (свыше 3 месяцев) – 482,0 тыс. рублей, 7,7 % к общей сумме задолженности.

По состоянию на 31.12.2011г. дебиторская задолженность составила 10 436,0 тыс. рублей. Общее увеличение дебиторской задолженности за отчетный период составило 4 162,0 тыс. рублей (на 66,3 %).

Резервы по сомнительным долгам в соответствии с Учетной политикой Общества создавались на сумму 494,6 тыс. рублей по следующим контрагентам:

- 1.ООО «ГРЭЙС» на сумму 345,5 тыс. рублей.
- 2.Население – 149,1 тыс. рублей.

Результатом претензионно-исковой работы Общества за отчетный период является поступление денежных средств в размере 105,35 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность на 31.12.2011 уменьшилась на 2 369,2 тыс. рублей или на 20,3%.

- консолидация и увеличение имущественного комплекса ГРО;

В 2011 году произошло уменьшение балансовых сетей в связи с инвентаризацией сетей, при регистрации газопроводов на 2,34 км.

- государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости ГРО и оформление прав на земельные участки под ними.

В течение 2011 года ОАО « Кочубеевскрайгаз» проведена следующая работа по оформлению прав собственности на объекты недвижимого имущества:

1. Зарегистрировано право собственности на 11 объектов недвижимости, в том числе:

1) Здание службы (нежилое), общей площадью 315,8 кв.м., Литер 10480, расположенное по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Казьминское, ул. Революционная, 60.

(свидетельство 26-АЗ № 616625 от 08.12.2011 г., рег.запись 26-26-16/020/2011-231)

2) Склад хранения материалов (нежилое), общей площадью 87,5 кв.м., Литер 10480, расположенное по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Казьминское, ул. Революционная, 60.

(свидетельство 26-АЗ № 613484 от 08.12.2011 г., рег.запись 26-26-16/020/2011-232)

3) Административное здание (нежилое), общей площадью 45,3 кв.м., Литер 10365, расположенное по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, ст. Георгиевская, ул. Садовая, 28,

(свидетельство 26-АЗ № 6166269 от 12.12.2011 г., рег.запись 26-26-16/020/2011-262)

4) Склад сжиженного газа (нежилое), общей площадью 30,5 кв. Литер 10365, расположенное по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, ст. Георгиевская, ул. Садовая, 28,

(свидетельство 26-АЗ № 616630 от 12.12.2011 г., рег.запись 26-26-16/020/2011-263)

5) Гараж (нежилое), общей площадью 41,6 кв.м., Литер 10365, расположенное по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, ст. Георгиевская, ул. Садовая, 28,

(свидетельство 26-АЗ № 616631 от 12.12.2011 г., рег.запись 26-26-16/020/2011-264)

6) Административное здание (нежилое) , общей площадью 99,4 кв.м., Литер 10246, расположенное по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Надзорное, ул. Балахонова, 1 «А»,

(свидетельство 26-АЗ № 616447 от 08.12.2011 г., рег.запись 26-26-16/020/2011-233)

7) Склад сжиженного газа (нежилое), Литер 10246, расположенное по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Надзорное, ул. Балахонова, 1 «А»,

(свидетельство 26-АЗ № 616404 от 09.12.2011 г., рег.запись 26-26-16/020/2011-246)

8) Административное здание (нежилое), общей площадью 84,8 кв.м., Литер 10224, расположенное по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Заветное, ул. Почтовая, 46,

(свидетельство 26-АЗ № 616405 от 09.12.2011 г., рег.запись 26-26-16/020/2011-247)

9) Склад материалов (нежилое), общей площадью 34,4 кв.м., Литер 10224, расположенное по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Заветное, ул. Почтовая, 46,

(свидетельство 26-АЗ № 616628 от 12.12.2011 г., рег.запись 26-26-16/020/2011-261)

10) Слесарные мастерские (нежилое) , общей площадью 44,6 кв.м., Литер 10224, расположенное по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Заветное, ул. Почтовая, 46,

(свидетельство 26-АЗ № 616626 от 09.12.2011 г., рег.запись 26-26-16/020/2011-248)

11) Здание гаража (нежилое), общей площадью 37,6 кв.м., Литер 10224, расположенное по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Заветное, ул. Почтовая, 46.

(свидетельство 26-АЗ № 616627 от 12.12.2011 г., рег.запись 26-26-16/020/2011-260)

2. Подготовлены документы для оформления права собственности на 3 объекта , в том числе:

- 1) Административное здание (нежилое), Литер 10465, расположенное по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Вревское, ул. Почтовая, 60.
- 2) Газовый участок (нежилое), общей площадью 88,1 кв.м., Литер 10468, расположенное по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Балахоновское, ул. Лысенко, 32 б,
- 3) Административное здание (нежилое), общей площадью 82,7 кв.м., Литер 11253, расположенное по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, ст. Беломечетская, ул. Потапенко, 2,

3. Рассмотрено 4 дела по признанию права собственности на объекты Общества в Арбитражном суде Ставропольского края, в том числе:

1. По решению арбитражного суда СК от 28.09.2011 года, № дела А63-6728/2011):

- Административное здание, общей площадью 84,8 кв.м.,
- Слесарные мастерские, общей площадью 44,6 кв.м., Литер Б,
- здание гаража, общей площадью 37,6 кв.м., Литер Г,
- Склад материалов, общей площадью 34,4 кв.м., Литер Д,

расположенные по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Заветное, ул. Почтовая, 46

2. По решению арбитражного суда СК от 28.09.2011 г. № дела А63-6725/2011)

- Административное здание, общей площадью 45,3 кв.м., Литер Б,
- Склад сжиженного газа, общей площадью 30,5 кв.м., Литер В,
- Гараж, общей площадью 41,6 кв.м., Литер Г,

расположенные по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, ст. Георгиевская, ул. Садовая, 28;

(Решение арбитражного суда СК от 28.09.2011 г. № дела А63-6725/2011)

- Административное здание общей площадью 99,4 кв.м., Литер Б,
- Склад сжиженного газа, общей площадью 41,9 кв.м., Литер В,

расположенные по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Надзорное, ул. Балахонова, 1А;

- Здание службы общей площадью 315,8 кв.м., Литер Б,б,
- Склад хранения материалов, общей площадью 87,5 кв.м., Литер В,

Расположенные по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Казьминское, ул. Революционная, 60 (Решение арбитражного суда СК от 23.09.2011 года, № дела А63-6721/2011).

Проведены следующие мероприятия по государственной регистрации на газопроводы:

1. Зарегистрировано право собственности на 10 газораспределительных сетей, в том числе:

- 1) Распределительные газопроводы высокого и низкого давления с ШРП №1, общей протяженностью 8985 м, инвентарный номер 11/84, Литер ГС, расположенные по адресу (местоположение): Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Балахоновское, ул. Первомайская, ул. Свободы, ул. Калинина, ул. Мира, ул. Школьная, ул. Пионерская, ул. Комсомольская, ул. Дружбы, ул. Красная, ул. Октябрьская, ул. Курганная, ул. Революционная, ул. Лысенко, пер. Фабричный, ул. Горького, ул. Степная. Свидетельство о государственной регистрации права 26-АЗ № 366264 от 01.04.2011 г.;
- 2) Распределительные газопроводы высокого и низкого давления с СКЗ, общей протяженностью 7759,94 м, инвентарный номер 11/85, Литер ГС, расположенные по адресу (местоположение): Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Балахоновское, ул. Фрунзе, ул. Ленина, ул. Западная, ул. Октябрьская, ул. Советская, ул. Свободы, ул. Лысенко, ул. Кубанская, ул. Школьная, ул. Красная. Свидетельство о государственной регистрации права 26-АЗ № 366516 от 09.04.2011 г.;
- 3) Распределительные газопроводы высокого и низкого давления с ШРП № 4, протяженностью 4318,85 м, Инвентарный номер 11/86, Литер ГС, расположенные по адресу (местоположение): Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Балахоновское, ул. Свободы, ул. Школьная, ул. Октябрьская, ул. Пионерская, ул. Пушкина. Свидетельство о государственной регистрации права 26-АЗ № 366028 от 01.04.2011 г.;
- 4) Распределительные и подводящие газопроводы высокого давления с ГК №1, протяженностью 9983,62 м, инвентарный номер 11/87, Литер ГС расположены по адресу (местоположение): Ставропольский край, Кочубеевский район, ст. Барсуковская, ул. Кубанская, с. Балахоновское, ул. Школьная, ул. Свободы, ОАПП «Богословское», Свидетельство о государственной регистрации права 26-АЗ № 478528 от 29.07.2011 г.;
- 5) Подводящий газопровод высокого давления и распределительные газопроводы низкого давления с ШРП №1, протяженностью 13299,68 м. инвентарный номер 11/89, Литер ГС, расположенные по адресу (местоположение): Ставропольский край, Кочубеевский район, от с. Веселого до х. Петровского ул. 40 лет Победы, ул. 70 лет Октября. Свидетельство о государственной регистрации права 26-АЗ № 366514 от 09.04.2011 г.;
- 6) Распределительные газопроводы высокого и низкого давления с ГРП № 1, протяженностью 11102,0 м., инвентарный номер 11/90, Литер ГС, расположенные по адресу (местоположение): Ставропольский край, Кочубеевский район,

от Казинки-х. Привольный, х. Раздольный, ул. Клубная, ул. Дорожная (Речная), ул. Светлая (Школьная), ул. Родниковая (пер. Средний), ул. Зеленая (пер. Крайний). Свидетельство о государственной регистрации права 26-АЗ № 366209 от 05.04.2011 г.;

7) Распределительные газопроводы высокого и низкого давления с ГРП № 2, протяженностью 9226,90 м., инвентарный номер 11/88, литер ГС, расположенные по адресу (местоположение): Ставропольский край, Кочубеевский район, хутор Раздольный, ул. Центральная, ул. Школьная, пер. Речной, пер. Поперечный. Свидетельство о государственной регистрации права 26-АЗ № 478526 от 28.07.2011 г.;

8) Распределительные газопроводы высокого и низкого давления с ГРП №1, протяженностью 12666,16 м., инвентарный номер 11/94, Литер ГС, расположенные по адресу (местоположение): Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Вревское, пер. Колхозный, ул. Почтовая, ул. Вишневого, ул. Советская, ул. Коллективная, пер. Южный, пер. Северный, ул. Юбилейная, ул. Центральная, ул. Гагарина, ул. Первомайская, ул. Новая, ул. Молодежная. Свидетельство о государственной регистрации 26-АЗ, № 478512 от 29.07.2011 г.;

9) Распределительные газопроводы среднего и низкого давления с ГРП № 3, протяженностью 4931,80 м, инвентарный номер 11/91, Литер ГС, расположенные по адресу (местоположение): Ставропольский край, Кочубеевский район, хутор Первоказьминский, ул. Титова, ул. Партизанская, ул. Чапаева. Свидетельство о государственной регистарции права 26-АЗ № 410156 от 08.04.2011 г.;

10) Распределительные газопроводы среднего и низкого давления с ГРП №2, протяженностью 2946,6 м, инвентарный номер 11/92, Литер ГС, расположенные по адресу (местоположение): Ставропольский край, Кочубеевский район, от ул. Почтовая, с. Вревского до ул. Ленина х. Первохерсонского. Свидетельство о государственной регистрации права 26-АЗ № 366515 от 09.04.2011 г.

2.Произведена государственная регистрация прав собственности на ГРП, в количестве 5 штук, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю:

1) газорегуляторный пункт № 2, расположенный по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, х. Раздольный, ул. Центральная. Свидетельство о государственной регистрации права 26-АЗ № 366266 от 01.04.2011 г.;

2) газорегуляторный пункт № 1, расположенный по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, х. Привольный, ул. Клубная. Свидетельство о государственной регистрации права 26-АЗ № 366209 от 05.04.2011 г.;

3) газорегуляторный пункт № 1, расположенный по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Вревское, ул. Вишневого. Свидетельство о государственной регистрации права 26-АЗ № 366208 от 05.04.2011 г.;

- 4) газорегуляторный пункт № 2, расположенный по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, х. Первохерсонский, ул. Ленина. Свидетельство о государственной регистрации права 26-АЗ № 366515 от 09.04.2011 г.;
- 5) газорегуляторный пункт № 3, расположенный по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, х. Первоказьминский, ул. Титова. Свидетельство о государственной регистрации права 26-АЗ № 410156 от 08.04.2011 г.;

3. По договору с ГУП СК « Краевая техническая инвентаризация» № 5582-ИЮ от 07.06. 2011 года, проведена техническая инвентаризация газопроводов в количестве 8 шт. (по инвентарным номерам – 98 шт.), общей протяженностью 86,107 км., в том числе:

- газопроводов высокого давления - 35 шт., 40,698 км;
- газопроводов среднего давления - 2 шт., 2,318 км.;
- газопроводов низкого давления - 61 шт., 43,091 км., в том числе :
А) распределительные газопроводы 59 шт., 41,749 км.,
Б) дворовые вводы - 2 шт., 1,342 км.

4. По договору на выполнение проектно-изыскательских работ № 16/3 от 16.09.2011 г. и ИН Семендяевым А.В. выполнен комплекс работ по подготовке схем расположения и межевых планов земельных участков по восьми объектам:

- 1) земельный участок под ШРП №4 по ул. Королева п. Тоннельный Кочубеевского района СК.
- 2) земельный участок под газовым колодцем №2 по ул. Ленина станицы Беломечётской Кочубеевского района СК.
- 3) земельный участок под ШРП №3 на подводящем газопроводе к станице Сунженской Кочубеевского района СК.
- 4) земельный участок под ГРП №4 по ул. Пограничной станицы Георгиевской Кочубеевского района СК.
- 5) земельный участок под газовым колодцем №1 на подводящем газопроводе к ШРП хутора Новородниковский Кочубеевского района СК.
- 6) земельный участок под газовой опорой на газопроводе по пер. Садовому хутора Харьковский Кочубеевского района СК.
- 7) земельный участок под ГРП №10 по ул. Кубанская станицы Барсуковской Кочубеевского района СК.
- 8) Земельный участок под ШГРП №1 в районе ул. Ленина хутора Стародворцовский Кочубеевского района СК.

5. Оплачена государственная пошлина за регистрацию права на газопроводы 120000 рублей.

6. Подготовлены по всем указанным выше газопроводам копии первичных документов по приемке их на баланс, инвентарные карточки (форма ОС-6), акты ввода газопроводов в эксплуатацию для представления их на регистрацию.

построение единого технологического и информационного пространства Общества: автоматизация технологических объектов газораспределительных сетей, развитие процессов оперативно-диспетчерского управления объектами газораспределительных сетей:

В Обществе созданы в электронном виде (программа Bricscad) технологические схемы, маршрутные карты, планшеты АДС и используется сервер предприятия в качестве электронного архива. Обеспечен круглосуточный доступ производственных подразделений к данному архиву.

Проводится своевременная актуализация технологических схем, маршрутных карт, планшетов АДС.

На предприятии в 2011г. введено оперативно-диспетчерское управление СКЗ в х. Васильевском.

проведение работ, направленных на 100 % заключение договоров на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание ВДГО и газовых сетей с организациями и населением на территории, обслуживаемой ГРО, создание автоматизированной базы абонентов ВДГО, развитие продаж и сервисной службы ВДГО:

Как часть общих мероприятий по подготовке Общества к работе в осенне-зимний период проводится работа по обслуживанию ВДГО. Строится она по двум взаимным направлениям: заключение договоров на ТО приборов и газопроводов с потребителями и проведение плановых работ по их техническому обслуживанию (ТО). При этом ведется разъяснительная работа с потребителями, направленные на безопасное и эффективное использование газа, как вида топлива. Проводятся дополнительные инструктажи потребителей, обучение практическим безопасным навыкам при пользовании газовыми приборами. Заключение договоров на ТО ВДГО с потребителями за 2011 г. составило 97,5 %. По итогам работы за 2011 г. деятельность Общества по обслуживанию ВДГО представлена в «Отчете о заключении договоров на ТО с потребителями».

Для повышения процента заключения договоров работа ведется как при проведении ПТО ВДГО, так и в техническом кабинете ОАО «Кочубеевскрайгаз» при проведении повторного инструктажа.

В ОАО «Кочубеевскрайгаз» создана автоматизированная база абонентов ВДГО.

Общество выполняет ремонт и ТО внутридомового газового оборудования, как российского так и импортного производства разрешённого к применению на территории РФ в установленном законом порядке.

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

№ п/п	Вид энергетического ресурса	Единица измерения	Отчетный период (2011 год)	
			План	Отчет
1	Природный газ на собственные нужды	млн.м ³	0,145044	0,137981
		млн. руб.	0,5409	0,5291
2	Электрическая энергия	тыс.кВт*ч	89,789	94,36
		млн. руб.	0,443852	0,425154
3	Тепловая энергия	Гкал	0	0
		млн. руб.	0	0
4	Дизельное топливо	тонн	6	6
		млн. руб.	0,16	0,16
5	Бензин автомобильный	тонн	28	28
		млн. руб.	0,89	0,89
6	СУГ	тонн	49,81	49,81
		млн. руб.	1,07	1,07

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Советом директоров Общества (Протокол № 81 от «19» декабря 2011г.) были определены следующие приоритетные направления деятельности Общества на 2012 год:

1. Реализация финансовой политики, направленной на достижение оптимальной финансовой устойчивости и платежеспособности, рентабельности активов и собственного капитала, усиление контроля за финансовой дисциплиной
2. Консолидация и увеличение имущественного комплекса ГРО.
3. Государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости ГРО и оформление прав на земельные участки под ними.
4. Построение единого технологического информационного пространства ГРО: автоматизация технологических объектов газораспределительных сетей,
5. Совершенствование процессов диспетчерского управления объектами газораспределения.

6. Проведение работ, направленных на 100 % заключение договоров на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание ВДГО и газовых сетей с организациями и населением на территории, обслуживаемой ГРО, создание автоматизированной базы абонентов ВДГО, развитие продаж и сервисной службы ВДГО и обеспечение прибыльности данного вида деятельности.

7. Оптимизация затрат на проектно-изыскательские, строительно-монтажные работы, работы по реконструкции объектов;

8. Проведение мероприятий по оптимизации численности персонала, совершенствованию организационной структуры управления, реализации единой корпоративной политики в области оплаты труда и предоставлении социальных льгот и гарантий.

О планируемых направлениях использования чистой прибыли

Чистую прибыль ОАО «Кочубеевскрайгаз» по итогам финансово- хозяйственной деятельности за 2011 год в сумме 2 114,3 тыс. рублей планируется направить:

1. На погашение убытков прошлых лет 1 286,2 тыс. рублей;
2. На выплату дивидендов 165,6 тыс. рублей.
3. Сумму прибыли за вычетом объявленных дивидендов и погашенных убытков, оставить в распоряжении Общества в качестве финансового обеспечения производственного развития организации и иных аналогичных мероприятий по созданию и приобретению внеоборотных активов 662,5 тыс. рублей.

Общие планируемые доходы Общества на 2012 год:

тыс. руб.

Показатель	Факт 2011 г.	План 2012 г.	Отклонение	
			тыс. руб.	%
Доходы всего	84 570,0	82 724,1	-1 845,90	-2,2
<i>в том числе:</i>				
Доходы в системе единого оператора	57 807,9	60 080,6	2 272,70	3,9
Реализация сжиженного газа	20,6	51,2	30,60	в 2,5 раза
Прочая деятельность	26 741,5	22 592,3	-4 149,20	-15,5

В 2012 году ожидается снижение доходов на 2,2 %, в том числе по прочей деятельности на 15,5% (строительно-монтажные работы и за счет других видов деятельности).

Чистая прибыль на 2012 год запланирована в размере 1515,0 тыс. рублей, что ниже полученной по итогам 2011 года на 599,4 тыс. рублей. Снижение планируемой чистой прибыли на 2012 год по сравнению с фактическим показателем за 2011 год объясняется снижением доходной части, увеличением прочих доходов и расходов.

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

- Страновые и региональные риски;
- Финансовые риски;
- Правовые риски;
- Другие риски.

ОАО «Кочубеевскрайгаз» является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, осуществляющей свою деятельность на территории Ставропольского края Кочубеевского района, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывает политическая и экономическая ситуация в как в регионе так и в России в целом.

Страновые и региональные риски.

Политико-экономические риски.

В соответствии с изменениями политической и экономической конъюнктуры, и в целях совершенствования банковской, судебной, налоговой, административной и законодательной систем, Правительство Российской Федерации проводит ряд последовательных реформ, направленных на стабилизацию современной российской экономики и её интеграцию в мировую систему. В течение процесса реформирования деловой и законодательной инфраструктуры сохраняются такие риски, как низкий уровень ликвидности на рынках долгосрочного кредитования и инвестиций, а также, уровень инфляции, превышающий инфляцию развитых стран.

Финансовые риски.

Финансовые риски опосредованно влияют на деятельность Общества через потребителей услуг. Неплатежеспособность потребителей по оплате полученных услуг может прямо отразиться на результате финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Влияние инфляции:

- при росте инфляции Общество планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов в основном за счет изменения существующих договорных отношений с контрагентами с целью сокращения дебиторской задолженности. В целом влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Общества в перспективе не представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов общества

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности:

- кредиторская задолженность – увеличение сроков оборачиваемости;
- денежные средства – уменьшение свободных денежных средств;
- прибыль от основной деятельности – сокращение.

Правовые риски.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Российское законодательство о налогах и сборах допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Несмотря на заверения Правительства Российской Федерации о стабильности налогового законодательства, законы, вносящие изменения в Налоговый Кодекс Российской Федерации в части изменения порядка исчисления и уплаты конкретных налогов, принимаются ежегодно. Это затрудняет составление средне- и долгосрочных прогнозов деятельности налогоплательщиков.

Определенные риски возникают и по причине несовершенства судебной системы в Российской Федерации и отсутствия единой позиции у различных судебных органов по одним и тем же спорным вопросам налогообложения. Российское право не является прецедентным, поэтому прецеденты, созданные в ходе предыдущих судебных разбирательств, не влияют на ход рассмотрения аналогичных дел в других судах.

Несмотря на то, что ОАО «Кочубеевскрайгаз» стремится четко выполнять требования налогового законодательства нельзя исключать рисков предъявления Обществу налоговых претензий.

ОАО «Кочубеевскрайгаз», как законопослушный налогоплательщик, в условиях несовершенного и часто меняющегося налогового законодательства прилагает максимум усилий, направленных на его соблюдение, а в случае необходимости, прибегает к защите своих позиций в судах.

Риски, связанные с авариями и выходом из строя оборудования.

Деятельность ОАО «Кочубеевскрайгаз» в области эксплуатации промышленно опасных объектов- газопроводов и сооружений на них , может быть сопряжена с неблагоприятным влиянием многих факторов, включая

поломку или отказ оборудования, возможные проблемы на уровне технологических процессов, трудовые споры, природные катастрофы, погодные условия, террористические акты или диверсии на объектах ОАО «Кочубеевскрайгаз».

7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2010 ФИНАНСОВОГО ГОДА

Общим собранием акционеров ОАО «Кочубеевскрайгаз» от 27.06.2011 года (протокол № 17) было принято решение дивиденды акционерам по результатам деятельности Общества за 2010 год не выплачивать.

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

По данным Общества крупные сделки в 2011 году совершались.

На основании договора подряда № 14 от 01.11.2011г. с ООО «Металл-Строй» выполнены работы по техническому перевооружению подземного газопровода низкого давления в с. Балахоновском ул. Первомайская Кочубеевского района Ставропольского края на сумму 674 130,46 рублей с НДС.

На основании договора подряда № 04-06-1695/11 от 01.11.2011 года были выполнены работы по ремонту надземных газопроводов низкого давления, расположенных по адресу: с. Веселое ул. Мира от ж.д. № 1 до ж.д. № 45; х. Дегтяревский пер. Кубанский от ж.д. № 5 до ул. Набережной до ж.д. № 1; х. Раздольный от ГК № 3 и ул. Школьная от ж.д. № 52 до ж.д. № 68 и от ж.д. № 43 до ж.д. № 51 на общую сумму 3 139 800,64 рублей с НДС.

На основании договора поставки ТМЦ № 100-089/10 получен с ОАО «Ставропольскрайгаз» автомобиль УАЗ-390945 стоимостью 895 214 рублей и автомобиль УАЗ-390995 стоимостью 469 994 рублей с НДС.

На основании договора субподряда 5-13-050/11 от 16.09.2011г. с ЗАО «Центргазстрой» были выполнены работы по строительству объекта «Газопровод межпоселковый к х. Калиновский Кочубеевского района Ставропольского края» на сумму 5 569 963,95 рублей с НДС.

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

1. На заседании Совета директоров Общества (протокол № 78 от 15.06.2011 года) была одобрена сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, – договор по передаче полномочий единоличного исполнительного органа на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Кочубеевскрайгаз» (Общество) и ОАО «Ставропольскрайгаз» (Управляющая организация);
- предмет: Общество передает, а Управляющая организация принимает на себя полномочия единоличного исполнительного органа (Генерального директора) Общества;
- цена 1000 (Одна тысяча) рублей в месяц.

2. На заседании Совета директоров Общества (протокол № 82 от 26.12.2011 года) была одобрена сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, - агентский договор между ОАО «Кочубеевскрайгаз» (Принципал) и ООО «Газпром межрегионгаз» (Агент) - на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Кочубеевскрайгаз» (Принципал) и ООО «Газпром межрегионгаз» (Агент);
- предмет: Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство совершать от имени и за счет Принципала юридические и иные действия, направленные на выбор организации для заключения Принципалом с ней договора по подготовке и проведению конкурентных закупок с целью осуществления поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг для обеспечения нужд Принципала;
- цена сделки: 4 300 (Четыре тысячи триста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% 655 (Шестьсот пятьдесят пять) руб. 93 коп.

10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 22.06.2010 г. в Совет директоров были избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение от- четного года
Председатель Совета директо- ров	22.06.2010/ не прекра- щены	Год рожде- ния: 08.01.1956 образо- вание: Высшее. Занимаемые должно-	0	Сделок не заключал

Романов Николай Николаевич		сти: Первый заместитель генерального директора ОАО «Ставропольскрайгаз»		
Шинкевич Елена Вячеславна	22.06.2010/ не прекращены	Год рождения: 26.09.1967 Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО «Ставропольскрайгаз»	0	Сделок не заключал
Полякова Надежда Павловна	22.06.2010/ 26.06.2011	Год рождения: 12.07.1956. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Главный бухгалтер ОАО «Ставропольскрайгаз»	0	Сделок не заключал
Коцба Али Карпович	22.06.2010/ не прекращены	Год рождения: 29.11.1969. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Исполняющий обязанности исполнительного директора ОАО «Кочубеевскрайгаз»	0	Сделок не заключал
Сидоров Игорь Андреевич	22.06.2010/ не прекращены	Год рождения: 30.05.1983. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Главный специалист отдела по корпоративной политике ОАО «Кочубеевскрайгаз»	0	Сделок не заключал

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 27.06.2011 г. в совет директоров были избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избра- ния/ дата прекраще- ния полно- мочий	Краткие биографиче- ские данные	Доля уча- стия в ус- тавном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение от- четного года
Председатель Совета директо- ров Романов Николай Нико- лаевич	27.06.2011 / не прекра- щены	Год рожде- ния:08.01.1956 образо- вание: Высшее. Занимаемые должно- сти: Первый замести- тель генерального ди- ректора ОАО «Ставро- полькрайгаз»	0	Сделок не заключал
Шинкевич Еле- на Вячеславна	27.06.2011 / не прекра- щены	Год рожде- ния:26.09.1967 образо- вание: Высшее. Занимаемые должно- сти: Заместитель гене- рального директора по экономике и финансам ОАО «Ставрополькрай- газ»	0	Сделок не заключал
Шумей Виталий Владимирович	27.06.2011 / не прекра- щены	Год рожде- ния:30.11.1956. Обра- зование: Высшее. Занимаемые должно- сти: Заместитель гене- рального директора – главный инженер ОАО «Ставрополькрайгаз»	0	Сделок не заключал
Коцба Али Кар- пович	27.06.2011 / не прекра- щены	Год рожде- ния:29.11.1969. Обра- зование: Высшее. Занимаемые должно- сти: Исполняющий обязанности исполни- тельного директора ОАО «Кочубеевскрай- газ»	0	Сделок не заключал
Сидоров Игорь Андреевич	27.06.2011 / не прекра-	Год рожде- ния:30.05.1983. Обра-	0	Сделок не заключал

	щены	зование: Высшее. Занимаемые должности: Главный специалист отдела по корпоративной политике ОАО «Газпромрегионгаз»		
--	------	---	--	--

**СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ
(ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ) ЕДИНОЛИЧНОГО
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА (УПРАВЛЯЮЩЕМ,
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ) ОБЩЕСТВА**

В соответствии с решением общего собрания акционеров Общества (Протокол ОСА № 8 от 29.10.2001 года) функции единоличного исполнительного органа на основании договора с управляющей организацией об управлении ОАО «Кочубеевскрайгаз» от 01.03.2002 года (в действующей редакции от 01.07.2011года), переданы ОАО «Ставропольскрайгаз».

ОАО «Ставропольскрайгаз» имеет долю в уставном капитале Общества – 49 %, сделок с акциями за отчетный период совершено не было.

Генеральный директор управляющей организации ОАО «Ставропольскрайгаз» имеет право, в соответствии с Уставом общества, представлять интересы Общества и действовать от его имени без доверенности.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ назначения	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Дмитриев Евгений Анатольевич	30.11.2011г.	Год рождения: 1973. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Генеральный директор Управляющей организации ОАО «Ставропольскрайгаз»; Генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» Генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск» ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал

		Начальник управления бюджетирования и ценообразования		
--	--	---	--	--

По решению Совета директоров Общества на основании предложения управляющей организации, исполнительным директором ОАО «Кочубеевскрайгаз» назначен Коцба Али Карпович, который действует от имени Общества на основании генеральной доверенности.

КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЫПЛАЧЕННОГО ЧЛЕНАМ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Членам Совета директоров по итогам работы Общества за 2010 год, согласно решению, принятому годовым общим собранием акционеров от 27.06.2011 года вознаграждение не производилось.

В соответствии с условиями договора с управляющей организацией в редакции от 01.07.2011 года, утвержденной советом директоров Общества, вознаграждение управляющей организации выплачивалось в размере 1000 руб. в месяц, в том числе НДС, начиная с июля 2011 года.

Оплата труда исполнительного директора Общества производится согласно договору, заключенному между ним и Обществом.

11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 г. № 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения».

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованным в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является защита прав акционеров.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности общества.

Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путем принятия ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании акционеров.

Сводная таблица, характеризующая соблюдение обществом Кодекса корпоративного поведения, приведена в Приложении __ к годовому отчету.

В соответствии с приказом ФСФР от 10 октября 2006 г. N 06-117/пз-н, если по окончании второго финансового года или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов акционерного общества окажется меньше его уставного капитала, годовой отчет акционерного общества должен включать раздел о состоянии его чистых активов.

12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Размер чистых активов Общества, рассчитанный в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, **увеличился** с 35433,0 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2010 года до 37529,0 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2011 года, то есть на 2096,0 тыс. рублей (5,9%) в сравнении с началом периода, что свидетельствует об увеличении стоимости имущества, не обремененного обязательствами.

Основным фактором, повлиявшим на увеличение стоимости чистых активов, явился чистая прибыль, полученная в результате отнесения оценочных обязательств на расходы общества.

Чистые активы Общества за отчетный период возросли на 5,9% и по состоянию на 31.12.2011г. (в 2085 раза) превышают уставный капитал. Такое соотношение полностью удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов акционерного общества.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. таблица, характеризующая соблюдение обществом Кодекса корпоративного поведения.

Исполнительный директор

И.О. Главного бухгалтера



А.К. Коцба

Т.С. Жданова