

Утвержден
«02» июня 2017 года решением
годового общего собрания акционеров
ПАО «Хобза-Сервис»
протокол собрания от «02» июня 2017 г.

Предварительно утвержден
Советом директоров ПАО «Хобза-Сервис»
протокол заседания от 02 мая 2017 г.

Годовой отчет публичного акционерного общества «Хобза-Сервис»

за 2016 год

Место нахождения общества - 354209, Краснодарский край, Лазаревский район, г. Сочи, п. Н. Хобза, ул. Магнитогорская, д. 16,

телефон (факс) (8622) 527991.

Положение акционерного общества в отрасли, приоритетные направления деятельности акционерного общества, перспективы развития акционерного общества.

Основной государственный регистрационный номер юридического лица - 1022302787650, дата регистрации 28.09.2002 г., регистрирующий орган – Инспекция МНС России по г. Сочи территориальный участок 2318 по Лазаревскому району, свидетельство серии 23 № 002416779.

ПАО «Хобза-Сервис» (далее - Общество) создано на неопределенный срок для организации производства по переработке ореха фундука. Из-за недостаточного финансирования и развивающегося кризиса в стране и мире реконструкция не была завершена. Осуществить пробный пуск линии и переработать хотя бы небольшое количество сырья не представилось возможным. Для поддержания жизнедеятельности Общества свободные площади предлагаются в аренду.

На рынке арендных услуг существует достаточно жесткая конкуренция. Сдача площадей в аренду - процесс трудно планируемый и нестабильный. Основной тенденцией развития Общества является улучшение условий работы арендаторам за счет ремонта арендуемых помещений и благоустройства территории.

Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

В течение 2016 года принимались меры, направленные на увеличение выручки. В условиях общего спада производства, Общество избежало убытка в бухгалтерском учете, но в налоговом учете убыток получился незначительным. Были заключены договоры с новыми арендаторами, пролонгированы договоры с действующими арендаторами. Доходы за 2016 год составили 2 497 000 рублей, расходы – 2 444 000 рублей, прибыль в бухгалтерском учете составила – 53 000 рублей, в налоговом учете получился убыток – 19 000 рублей. Основные финансовые показатели работы Общества за 2016 год приведены в годовой бухгалтерской отчетности. Дивиденды по акциям Общества не выплачивались.

В 2016 году на основании решения внеочередного общего собрания акционеров Общества от 03.10.2016 г. утвержден и зарегистрирован устав Общества в новой редакции, в связи с чем, наименование Общества приведено в соответствие с требованием действующего законодательства – Публичное акционерное общество (ПАО).

Информацию об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и денежном выражении.

В отчетном 2016 году Обществом было использовано 127658 кВт электрической энергии на сумму 817011 рублей.

Перспективы развития Общества

Перспективами развития Общества является улучшение качества и увеличение объема предоставляемых услуг по аренде.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров ПАО «Хобза-Сервис» дивиденды по акциям Общества по итогам 2016 года не выплачивались и не начислялись.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Указанные в настоящем разделе риски даются по состоянию на отчетную дату, то есть на 31 декабря 2016 года, и могут не учитывать событий, произошедших после отчетной даты.

Отраслевые риски:

Деятельность по предоставлению внаем недвижимого имущества подвергается риску насыщения предложений в районе и городе. Данные маркетинговых исследований показывают, что в настоящее время спрос на аренду площадей в Краснодарском крае и г. Сочи снижается. Также отраслевыми рисками, способными повлиять на результаты деятельности Общества являются риски возможного изменения цен на энергоносители и услуги сторонних организаций в сторону увеличения роста цен. Также отраслевые риски эмитента связаны с возможным ухудшением ситуации в отрасли и снижением спроса на услуги Общества, в связи с возможным усилением конкуренции на внутреннем рынке.

Страновые и региональные риски

Внешний рынок не является конкурентом для Общества.

Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения минимален. Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных бедствий в ближайшее время минимален. Риски, связанные с географическими особенностями страны не оказывают существенное влияние на деятельность Общества.

Финансовые риски

На формирование доходной базы Общества могут влиять высокие темпы инфляции, поскольку активы и поступающая выручка выражаются в российских рублях. Критическим, по мнению Общества, считается уровень инфляции 30% в год и выше. Наиболее подвержены изменению в результате финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности: выручка от реализации продукции, работ услуг, внереализационные доходы, прибыль.

Правовые риски

Основным правовым риском Общества является изменение в сторону увеличения кадастровой стоимости земельного участка арендуемого Обществом, в результате данного риска наиболее подвержен риску такой финансовый показатель Общества как прибыль.

Риски, связанные с деятельностью Общества

Риски, свойственные исключительно Обществу, в том числе:

Риски, свойственные исключительно Обществу, отсутствуют.

Риски связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которым приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества:

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10% общей выручки от продаж продукции (работ, услуг) Обществом имеются, но не значительные в связи со сложностью и дороговизной переезда в другое место данных потребителей.

Перечень совершенных Обществом в отчетном году крупных сделок с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении.

В 2016 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными, не заключались.

Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении.

В 2016 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, не заключались.

Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе членов Совета директоров, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года.

К органам управления Общества относятся Совет директоров и Генеральный директор. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества за исключением решения вопросов, отнесенных законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров.

Совет директоров

№	Ф.И.О.	Образование	Владение акциями ОАО
1	Барнова Ирина Владимировна	высшее	не владеет
2	Гостев Виктор Евгеньевич	высшее	не владеет
3	Шагалкин Владимир Сергеевич	высшее	не владеет
4	Ежова Наталья Анатольевна	высшее	не владеет
5	Якунин Владимир Александрович	высшее	не владеет

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе его краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года.

Исполнительный орган Общества (Генеральный директор) подотчетен Совету директоров общества и Общему собранию акционеров Общества. К компетенции исполнительного органа Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров. Исполнительный орган Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор:

№	Ф.И.О.	Образование	Владение акциями ОАО
1	Гостев Виктор Евгеньевич	высшее	не владеет

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества и каждого члена Совета директоров Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

В соответствии с п. 2 ст. 64 ФЗ «Об акционерных обществах» по решению Общего собрания акционеров Общества членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей может выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров. В течение 2016 года решений о выплате вознаграждений и (или) компенсаций членам Совета директоров не принималось.

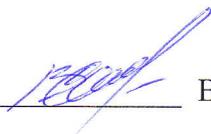
Общий размер вознаграждения, выплаченный в течение отчетного года Генеральному директору Общества - Гостеву Виктору Евгеньевичу, составляет 84000 рублей.

**Сведения
о соблюдении Обществом
кодекса корпоративного поведения**

В настоящее время органами управления Общества не разработан кодекс корпоративного поведения. Отсутствие в уставе или внутренних документах каких-либо положений, рекомендуемых стандартами корпоративного поведения, не свидетельствует о том, что Общество не следует им в своей деятельности. К цели достижения стандартов корпоративного поведения – защите интересов всех акционеров, независимо от размера пакета акций, которым они владеют – Общество стремится давно и успешно.

Генеральный директор




В. Е. Гостев