

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий № 3» за 2015 год

1. В 2015 году ОАО «Завод ЖБИ-3» осуществляло деятельность по производству сборных железобетонных и бетонных изделий, стеновых блоков, товарного бетона, раствора, столярных изделий, строительство.

По мнению органов управления общества, тенденции развития ОАО «Завод ЖБИ-3» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям.

2. Приоритетными направлениями деятельности акционерного общества являются строительство многоэтажных жилых домов, выпуск железобетонных изделий, растворов.

3. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности:

В отчетном году был сдан в эксплуатацию многоэтажный жилой дом по адресу: г. Казань, ул. Отрадная, д. 15. Ведется строительство жилого комплекса «Рябиновый» п. Константиновка г. Казани, 20-ти этажного жилого дома по ул. Гвардейская г. Казани.

Начато строительство жилого комплекса «Комсомолец» - 4-х секционного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Карбышева, д. 50 г. Казани.

Совет директоров общества принимает надлежащие меры по осуществлению контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества.

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2015г., в целом, как успешные. В течение этого периода своей деятельности ОАО «Завод ЖБИ-3» сумело обеспечить функционирование завода с прибылью.

4. В 2015 году обществом произведено 85 тыс. куб.м. изделий, в т.ч.:

30 тыс. куб.м. железобетонных изделий;

34 тыс. куб.м. растворов товарных;

15 тыс. куб.м. бетонов товарных;

05 тыс. куб.м. стеновых блоков;

01 тыс. куб.м. бетонных изделий.

5. В планах деятельности на 2016 г. предусмотрено сохранение и по возможности наращивание объемов производства выпускаемой продукции, строительство многоэтажного жилого дома по ул. Карбышева г. Казани

6. Выручка от реализации по итогам 2015 года составила 472 млн. руб., в т.ч. выручка от продажи недвижимости – 117 млн. руб.;

Затраты на производство составили 317 млн. руб.;

Прибыль до налогообложения, с учетом прочих доходов и расходов, составила 82 млн. руб.;

Налог на прибыль – 17 млн. руб.;

Чистая прибыль – 65 млн. руб.

7. За отчетный период дивиденды не начислялись и не выплачивались

8. Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие риски:

1) Снижение использования сборного железобетона в строительстве;

2) Общее снижение покупательской способности граждан и юридических лиц;

3) Кризисные проявления, вызванные введением санкций в отношении Российской Федерации и др.

9. Состав совета директоров акционерного общества:

Билалов Айдар Маратович – заместитель генерального директора ОАО «Завод ЖБИ-3»;

Габдрахманов Айдар Нургаянович – начальник ЭМУ;

Яруллин Фаат Галимзянович- начальник юридического отдела;

Зиннатуллин Рашид Каюмович – врач;

Гильфанов Ринат Минхалимович – главный инженер.

10. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества:

Билалов Ирек Маратович - генеральный директор;

время работы на должности - с 2012г.;

образование - высшее;

профессия - инженер;

иные должности, в обществе или в других организациях – не занимает.

В течение 2015 г. генеральным директором сделки с акциями общества не совершались.

11. Компенсация расходов членам совета директоров, которые были связаны с осуществлением их функций, в течение отчетного года, не производилась.

Вознаграждение членам совета директоров акционерного общества не выплачивалось.

12. Достоверность бухгалтерской отчетности проверена ЗАО «Аудиторско-консалтинговая компания «Аудекс». Заключение выдано 24 марта 2016 года.

13. Годовой отчет утвержден общим собранием акционеров ОАО «Завод ЖБИ-3» 20 июня 2016г.

Генеральный директор
ОАО «Завод ЖБИ-3»



Билалов И.М.