

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий № 3» за 2016 год

1. В 2016 году ОАО «Завод ЖБИ-3» осуществляло деятельность по производству сборных железобетонных и бетонных изделий, стеновых блоков, товарного бетона, раствора, столярных изделий, строительство.

По мнению органов управления общества, тенденции развития ОАО «Завод ЖБИ-3» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям.

2. Приоритетными направлениями деятельности акционерного общества являются строительство многоэтажных жилых домов, выпуск железобетонных изделий, растворов.

3. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности:

В декабре 2016 году Общество начало передачу жилого комплекса «Рябиновый» с надземной многоуровневой стоянкой закрытого типа в пос. Константиновка по ул. Интернациональная 9, начатое в 2014 году.

В 2016 г. Общество продолжило строительство:

- жилого комплекса «Комсомолец» - четырех секционного дома со встроено - пристроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой по ул. Карбышева д.50,

- 20-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроиваемой подземной автостоянкой по ул. Гвардейская 59А,

Строительство осуществляется с привлечением средств дольщиков в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Совет директоров общества принимает надлежащие меры по осуществлению контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества.

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2016г., в целом, как успешные. В течение этого периода своей деятельности ОАО «Завод ЖБИ-3» сумело обеспечить функционирование завода с прибылью.

4. В 2016 году обществом произведено 85 тыс. куб.м. изделий, в том числе:

20 тысяч куб.м. железобетонных изделий;

32 тысячи куб.м. растворов товарных;

30 тысяч куб.м. бетонов товарных;

1 тысячу куб.м. стеновых блоков;

1 тысячу куб.м. бетонных изделий.

5. В планах деятельности на 2017 г. предусмотрено сохранение и по возможности наращивание объемов производства выпускаемой продукции, строительство многоэтажного жилого дома по ул. Аделя Кутуя д.83, г. Казани

6. Выручка от реализации по итогам 2016 года составила **318** миллионов рублей, в том числе выручка от продажи недвижимости - **51** миллион рублей, затраты на производство - **224** миллиона рублей. С учетом прочих доходов и расходов прибыль до налогообложения составила **82** миллиона рублей. Налог на прибыль составил **5** миллионов рублей. Чистая прибыль предприятия **2,5** миллиона рублей.

7. За отчетный период дивиденды не начислялись и не выплачивались

8. Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие риски:

1) Снижение использования сборного железобетона в строительстве;

2) Общее снижение покупательской способности граждан и юридических лиц;

3) Кризисные проявления, вызванные введением санкций в отношении Российской Федерации и др.

9. Состав совета директоров акционерного общества:

Билалов Айдар Маратович - заместитель генерального директора ОАО «Завод ЖБИ-3»;

Габдрахманов Айдар Нургаянович - начальник ЭМУ;

Яруллин Фаат Галимзянович - начальник юридического отдела;

Зиннатуллин Рашид Каюмович - врач;

Гильфанов Ринат Минхалимович - главный инженер.

10. Сведения о лице, выбранном на должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества:

Билалов Ирек Маратович - генеральный директор;

образование - высшее; профессия - инженер

иные должности, в обществе или в других организациях - не занимает.

11. В 2016 году ОАО "Завод ЖБИ-3" не совершало сделок, признаваемых в соответствии с действующим законодательством крупными сделками.

12. В 2016 году ОАО "Завод ЖБИ-3" не совершало сделок, признаваемых в соответствии с действующим законодательством сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

13. Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако ОАО "Завод ЖБИ-3" обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и получению информации о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом "Об акционерных обществах", Федеральным Законом "О рынке ценных бумаг" и нормативными актами Банка России.

14. Компенсация расходов членам совета директоров, которые были связаны с осуществлением их функций, в течение отчетного года, не производилась.
Вознаграждение членам совета директоров акционерного общества не выплачивалось.

15. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году 2016 видов энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении:

Электроэнергия : 242283 (Мега Вт/ч) сумма 9025495,77 рублей.

Газ : 2280,19 м3 сумма 13815650 рублей

Бензин: 12018,19 л. сумма 406481,45 рублей

Дизельное топливо: 468263 л. сумма 13959351,45 рублей.

Иные виды энергоресурсов в отчетном году не потреблялись и не использовались.

16. Достоверность бухгалтерской отчетности проверена ЗАО «Аудиторско-консалтинговая компания «Аудекс». Заключение выдано 29 марта 2017 года.

17. Годовой отчет ОАО "Завод ЖБИ-3" утвержден годовым общим собранием акционеров 16 июня 2017 года (протокол от 16.06.2017 г.)

Генеральный директор
ОАО «Завод ЖБИ-3»



Билалов И.М.