

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*по результатам проведения аудита
бухгалтерской (финансовой) отчетности*

ОАО «РКЦ «Земля»

за 2014 год



ПОВОЛЖЬЕ



Accountants &
business advisers

Член Международной сети аудиторских организаций ■ PKF ■ Member of Global network of independent firms

ФБК Поволжье | Россия | 420080 | Казань | пр. Ямашева, 10
Телефон (843) 555-6494 | 555-6244 | Факс (843) 555-6067
E-mail acg-pkf@mail.ru | www.acg-pkf.ru

Исх. № 38 23 03 2015

из № _____ от «___» _____ 20__

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам ОАО «Республиканский кадастровый центр «Земля»

Сведения об аудируемом лице

Наименование: ОАО «РКЦ «Земля»
Свидетельство о государственной регистрации
серия 16 № 002644912 от 14.04.2003г.
ОГРН в ЕГРЮЛ № 1021603463595
Место нахождения: 420029, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8а.

Сведения об аудиторе

Наименование: ООО «ФБК Поволжье»
Свидетельство о государственной регистрации
серия 16 № 002302961 от 10.11.2002г.
ОГРН в ЕГРЮЛ № 1021603276155

Место нахождения: 420080, г. Казань, пр. Ямашева, 10, а/я 134
Является членом СРО НП «Институт Профессиональных
Аудиторов», регистрационный номер записи в реестре
аудиторских организаций СРО № 10202014708 от 04.12.2009 г.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «РКЦ «Земля», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2014 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, несет руководство аудируемого лица.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение открытого акционерного общества «РКЦ «Земля» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО ФБК Поволжье

23 марта 2015г.



С.Л.Никифоров

000002

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

на 31 декабря 2014 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2014
Организация	Открытое акционерное общество "Республиканский Кадастровый Центр "Земля"	по ОКПО	00658917		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1659042075		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	74.20.36		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество /	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
420059, Татарстан Респ, Казань г, Оренбургский тракт ул, дом № 8а					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	138	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	138	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 106	23 853	55 856
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	26 106	23 843	55 846
	Строительство объектов основных средств	11502	-	10	10
	Расходы будущих периодов	11503	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 030	2 482	2 934
	Прочие внеоборотные активы	1190	369	112	322
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	369	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 643	26 447	59 112
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 247	5 590	19 780
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 442	640	683
	Товары	12102	8	9	10
	Основное производство	12103	797	4 941	19 087
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	106 612	130 200	82 319
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	33 539	33 576	59 186
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 134	40 111	12 157
	Расчеты по налогам и сборам	12303	5 027	5 502	3 714
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	73	277	118
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	15	15	40
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	4	117	32
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	14 662	10 063	3 182

000003

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	41 958	40 538	3 890
Расходы будущих периодов	12309	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	212 344	196 531	145 925
в том числе:				
Долговые ценные бумаги	12401	24 750	-	-
Предоставленные займы	12402	794	12 991	2 475
Депозитные счета	12403	186 800	183 540	143 450
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	905	21 336	1 824
в том числе:				
Касса организации	12501	-	1	-
Расчетные счета	12502	905	21 336	1 824
Прочие оборотные активы	1260	-	271	91
в том числе:				
НДС, начисленный по отгрузке	12601	-	271	-
Итого по разделу II	1200	322 108	353 929	249 939
БАЛАНС	1600	351 751	380 376	309 051

000004

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 419	12 419	12 419
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	621	621	621
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	621	621	621
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	328 165	348 496	284 020
	Итого по разделу III	1300	341 205	361 536	297 060
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	4	1 418
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	4	1 418
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 992	14 939	6 536
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	78	6 719	191
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	988	1 780	597
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 878	6 276	3 524
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	156
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	33	2 047
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	48	131	21
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 554	3 897	4 037
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 546	18 836	10 573
	БАЛАНС	1700	351 751	380 376	309 051



Руководитель Бакиров Назиб Багуманович
(подпись) (расшифровка подписи)

6 февраля 2015 г.

000005

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2014 г.**

за Январь - Декабрь 2014 г.		Форма по ОКУД		Коды		
		Дата (число, месяц, год)		0710002		
				31	12	2014
Организация	Открытое акционерное общество "Республиканский Кадастровый Центр "Земля"	по ОКПО		00658917		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		1659042075		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД		74.20.36		
Организационно-правовая форма / форма собственности						
Открытое акционерное общество /		по ОКОПФ / ОКФС		47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	136 291	105 301
	Себестоимость продаж	2120	(98 719)	(65 921)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 572	39 380
	Коммерческие расходы	2210	(192)	(48)
	Управленческие расходы	2220	(23 343)	(22 145)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 037	17 187
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	15 544	17 181
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	15 544	17 181
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	10 078	106 378
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	72	57 865
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	13
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23403	-	34 589
	Прочие операционные доходы	23404	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	9 918	13 893
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	-	4
	Прочие внереализационные доходы	23407	88	14
	Прочие расходы	2350	(12 282)	(58 449)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(27 760)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	-	(137)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	-	(13)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23504	-	(25 642)
	Расходы на услуги банков	23505	(1 513)	(766)
	Прочие операционные расходы	23506	(6 075)	(1)
	Убытки прошлых лет	23507	(4)	(21)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23508	(67)	(334)

000006

Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23509	(4 623)	(3 775)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 377	82 297
Текущий налог на прибыль	2410	(8 606)	(19 266)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 579)	(1 362)
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4	1 460
Изменение отложенных налоговых активов	2450	548	(15)
Прочее	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	19 323	64 476

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 323	64 476
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Бакиров
(подпись)

Бакиров Назиб

Багуманович

(расшифровка подписи)

6 февраля 2015 г.

000008

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2014 г.

Коды		
0710003		
31	12	2014
00658917		
1659042075		
74.20.36		
47	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Открытое акционерное общество "Республиканский Кадастровый Центр "Земля"

ИНН

Идентификационный номер налогоплательщика

по

ОКВЭД

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС

Открытое акционерное общество /

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	12 419	-	-	621	284 020	297 060
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	64 476	64 476
В том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	64 476
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	12 419	-	-	621	348 496	361 536
За 2014 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	19 323	19 323
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	19 323	19 323
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(39 654)	(39 654)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(39 654)	(39 654)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	12 419	-	-	621	328 165	341 205

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	341 205	361 536	297 060



Руководитель Назирбаев Назир Багуманович
(подпись)
(расшифровка подписи)

6 февраля 2015 г.

0000012

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Республиканский Кадастровый Центр "Земля"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество /
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2014
00658917		
1659042075		
74.20.36		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	184 972	122 862
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	147 193	90 602
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 099	3 865
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	36 680	28 395
Платежи - всего	4120	(166 596)	(104 339)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(81 516)	(24 899)
в связи с оплатой труда работников	4122	(34 906)	(32 992)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(27 650)	(20 443)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(22 524)	(26 005)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	18 376	18 523
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	400 991	487 246
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	8 072	44 171
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	49 441	1 269
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	11 838	15 706
возврат депозита	4215	331 640	426 100
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(417 499)	(486 256)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 034)	(245)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(77 565)	(19 821)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
деPOSITные вложения	4225	(334 900)	(466 190)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(16 508)	990

000013

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(22 300)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(22 300)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(22 300)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(20 432)	19 513
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	21 337	1 824
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	905	21 337
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Багуманов Назиб Багуманович
(подпись) (расшифровка подписи)

5 февраля 2015 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2014 г.	71 051	(47 208)	4 879	(6 706)	6 706	(2 616)	-	-	69 224	(43 118)
	5210	за 2013 г.	109 217	(53 371)	245	(38 411)	10 874	(4 711)	-	-	71 051	(47 208)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2014 г.	28 857	(26 918)	1 659	(6 494)	6 494	(641)	-	-	24 022	(21 065)
	5211	за 2013 г.	29 794	(26 125)	-	(937)	849	(1 642)	-	-	28 857	(26 918)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2014 г.	7 434	(5 777)	-	(1)	1	(395)	-	-	7 433	(6 171)
	5212	за 2013 г.	7 498	(5 348)	-	(64)	64	(493)	-	-	7 434	(5 777)
Транспортные средства	5203	за 2014 г.	4 387	(3 937)	3 174	(211)	211	(230)	-	-	7 350	(3 956)
	5213	за 2013 г.	13 397	(8 033)	245	(9 255)	5 050	(954)	-	-	4 387	(3 937)
Здания	5204	за 2014 г.	22 214	(9 155)	-	-	-	(1 187)	-	-	22 214	(10 342)
	5214	за 2013 г.	49 028	(12 053)	-	(26 814)	4 350	(1 452)	-	-	22 214	(9 155)
Земельные участки	5205	за 2014 г.	6 177	-	-	-	-	-	-	-	6 177	-
	5215	за 2013 г.	6 481	-	-	(304)	-	-	-	-	6 177	-
Соборужения	5206	за 2014 г.	1 982	(1 421)	46	-	-	(163)	-	-	2 028	(1 584)
	5216	за 2013 г.	3 019	(1 812)	-	(1 037)	561	(170)	-	-	1 982	(1 421)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2014 г.	10	4 879	(10)	(4 879)	-
	5250	за 2013 г.	10	245	-	(245)	10
в том числе:							
Строительство адм здания из них:	5241	за 2014 г.	10	-	10	-	-
	5251	за 2013 г.	10	-	-	-	10
за радиационное обследование	5242	за 2014 г.	4	-	4	-	-
	5252	за 2013 г.	4	-	-	-	4
Земельные участки	5243	за 2014 г.	6	-	6	-	-
	5253	за 2013 г.	6	-	-	-	6
Автомашина	5244	за 2014 г.	-	3 174	-	3 174	-
	5254	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Комплект спутниковый	5245	за 2014 г.	-	971	-	971	-
	5255	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Спутниково геодезическое оборуд. "Leika"	5246	за 2014 г.	-	324	-	324	-
	5256	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Стояк пожарного оборудования	5247	за 2014 г.	-	46	-	46	-
	5257	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Снегоход Тайга Варяг 550V	5248	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2013 г.	-	245	-	245	-
Плоттер Epson	5249	за 2014 г.	-	324	-	324	-
	5259	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Ноутбук		за 2014 г.	-	40	-	40	-
		за 2013 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшения стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	2 269	2 054	33 472
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	15 979	15 979	17 073
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2014 г.	196 531	-	379 650	363 837	-	-	212 344	-
	5315	за 2013 г.	145 925	-	477 591	426 985	-	-	196 531	-
в том числе:	5306	за 2014 г.	183 540	-	354 900	351 640	-	-	186 800	-
	5316	за 2013 г.	143 450	-	466 190	426 100	-	-	183 540	-
Предост. займы	5307	за 2014 г.	12 991	-	-	12 197	-	-	794	-
	5317	за 2013 г.	2 475	-	11 401	885	-	-	12 991	-
Вексель	5308	за 2014 г.	-	-	24 750	-	-	-	24 750	-
	5318	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2014 г.	196 531	-	379 650	363 837	-	-	212 344	-
	5310	за 2013 г.	145 925	-	477 591	426 985	-	-	196 531	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	24 750	-	-
в том числе:				
без ссиль	5321	24 750	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Материальные затраты	5610	68 650	26 854
Расходы на оплату труда	5620	✓ 29 911	26 317
Отчисления на социальные нужды	5630	✓ 7 937	6 886
Амортизация	5640	✓ 2 511	4 589
Прочие затраты	5650	9 101	9 322
Итого по элементам	5660	118 110	73 968
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	4 144	14 146
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	122 254	88 114

000020

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Полученные - всего	5800	-	98 997	-
в том числе:				
Залог ООО "Витязи"	5801	-	66 000	-
Зайнуллин	5802	-	32 997	-
Выданные - всего	5810	24 750	-	-
в том числе:				
Обеспечение банковской гарантии №IGR14/KABR/1056	5811	24 750	-	-

Генеральный директор

Бакиров Н.Б.

Главный бухгалтер

Гайнутдинова Ф.Г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Открытое акционерное общество «Республиканский Кадастровый Центр Земля»
(ОАО РКЦ «Земля»)

Юридический адрес: 420059, г. Казань, Оренбургский тракт 8-А.

Уставный капитал – 12419000 рублей. Обществом выпущено акции в количестве 1241900 шт., которые полностью оплачены.

Исполнительный орган: Генеральный директор Закиров Назиб Багуманович.

Ревизионная комиссия:

- Пыженкова Л.П. - пенсионерка
- Кузьмин А.Е. - зав. сектором
- Юсупова Р.Р. – инспектор по кадрам

Сфера деятельности ОАО «РКЦ «Земля» в основном сконцентрирована в Республике Татарстан.

Среднегодовая численность за отчетный период составила – 69 человек; за 2013г.-75 человек; за 2012 г.-83 человека.

Численность работающих на 01.01.2014г.-88 человек, в том числе в административном отпуске по уходу за детьми – 19 человек.

Финансово-хозяйственную деятельность ОАО «РКЦ «Земля» в 2014г. завершило с прибылью от продаж 14038 тыс.руб. Условный расход по налогу на прибыль составил 5475 тыс.руб.

ОАО РКЦ «Земля» заработало прибыли на каждую акцию в 2014г. 15 рублей 56 коп., что ниже показателя 2013г. на 36 рублей 36 коп.

Согласно устава общества созданный резервный фонд в 2002 г. в размере 5% от уставного капитала в сумме 621 тыс.руб. в 2014 г. не изменился.

Отложенные налоговые активы в сумме 548 тыс.руб образовались за счет незавершенного производства: командировочные расходы и услуги сторонних организаций относятся в бухучете на прямые расходы, а в налоговом учете на косвенные расходы.

Расшифровка дебиторской задолженности стр. 1230 Бухгалтерского баланса

в тыс.руб.

	2012	2013	2014
Всего	82319	130200	106612
ОАО «Гипросвязь»		4286	4956
МУП "Кадастровый Центр "Земля"	7780	293	137
ОАО «СЗМН»	1114	-	1115
ООО «Экспресс-печать»	1001	183	-
ООО «Инфрасофт»	2880	2880	2880
ОАО «Иннополис»	957	-	
ООО "Строительная Компания" (аванс по предв. договору от 01.10.2007г.)	58638	32997	-
Зайнуллин Р.М.			32997
ОСО "Газпром трансгаз Казань"	205	1197	4218
Ссуда сотрудникам	3189	10058	14662
ОАО «Сетевая компания»		15360	
ООО «ЦентрДиС»		2056	
Смирнова А.Э.		14000	
ВТБ			1562
Ак Барс Банк			1394
ООО «Монолит Плюс»		1814	
Музафаров Р.Р.		13439	13439
Мурадымова А.М.		4726	4726
Пояркова Ю.Г.		10626	10626
Смирнова А.Э.		7408	7408
Прочие	6555	7920	6492

Расшифровка стр.2110 «Отчета о финансовых результатах»

в тыс.руб.

		2014 г	2013 г
	Выручка ОАО РКЦ «Земля»	136291	105301
1.	Землеустройство	135325	102609
2.	Аренда	966	2692

Информация о покупателях, выручка от продаж которых более 10 %

в тыс.руб.

Показатели	Выручка	
	2014 г	2013 г
По землеустройству:		
ОАО «Сетевая компания»	-	22818
ООО "Газпром трансгаз Казань"	37677	
ГУП "Агентство стратегических программ"	54872	11879
МУП "Кадастровый Центр "Земля"	-	4067
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ	22949	52481

000023

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	8794	
По аренде:		
ООО «Экспресс-печать»		842
МУП "Кадастровый Центр "Земля"	886	1463

В 2014 г. резерв по сомнительным долгам остался без изменений.

Расшифровка стр. 23407 «Отчета о финансовых результатах» Прочие доходы:

в тыс.руб.

	2014 г	2013 г
Всего:	88	14
в т.ч.		
Страховое возмещение	8	
Выручка от продажи прочего имущества		14
Прибыль по депонированным дивидендам	10	
Возмещение ущерба	70	

Расшифровка стр. 23509 «Отчета о финансовых результатах» Прочие расходы:

в тыс.руб.

	2014 г	2013 г
Всего:	4623	3775
в т.ч.		
Благотворительность и спонсорство	105	-
Материальная помощь	2059	924
Услуги нотариусов и депозитария	73	64
Подарки и праздники	453	237
Разовые премии	-	196
Страховые взносы на расходы от прибыли	397	211
Благоустройство	77	150
Расходы для посетителей	48	44
Экскурсии	136	217
Штрафы и неустойки	2	116
Услуги аудитора	118	145
Налоги	38	301
Путевки	311	192
Безвозмездная передача ОС	-	359
Содержание служебных квартир	250	68
Прочие	556	551

000024

Расшифровка стр. 4119 «Отчета о движении денежных средств»

тыс.руб.

	2014	2013
Всего	36680	28395
Возврат от поставщиков	42	53
Возврат от субподрядчиков	-	-
Фин.обеспечение контракта	4573	4448
Возмещение от соц.страха	1129	809
Возврат подотчетных сумм	352	2317
Возврат банковской гарантии	197	5495
Возврат зарплаты	10	16
Поступление от арендаторов за коммун.платежи	185	1475
Проценты по суду	9699	13712
Налог на прибыль	19400	
Госпошлина	207	26
Прочие	886	44

Расшифровка стр.4129 «Отчета о движении денежных средств»

тыс.руб.

	2014 г	2013 г
Всего	22524	26005
Финансовое обеспечение контрактов и заявок	4303	4554
Страхование	896	1450
Страховые взносы в ПФР	8082	7368
Выдача подотчет	1984	3991
Налоги	593	1667
Прочие	6666	714

Информация об операциях со связанными сторонами

Связанная сторона	Характер отношений с Обществом	Виды вознаграждений
Бакиров Назиб Багуманович	Член Совета директоров; лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества, имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций общества.	Начисление и выплата зарплаты Начисление и выплата дивидендов Начисление и уплата процентов по займу Погашение займа
Гайнутдинова Флюра Габдуллаковна	Член Совета директоров, акционер,	Начисление и выплата зарплаты Начисление и выплата дивидендов
Смирнова Алла Эмилевна	Имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций общества	Начисление и выплата дивидендов Погашение задолженности по договору перевода

000025

Антонова Наталья Михайловна	Член Совета директоров, акционер	долга Начисление и выплата зарплаты Начисление и выплата дивидендов Выдача и погашение займа
Кирш Галина Владимировна	Член Совета директоров, акционер	Начисление и выплата зарплаты Начисление и выплата дивидендов Начисление и выплата процентов по займу Погашение займа
Шагеева Минзифа Вагизовна	Член Совета директоров, акционер	Начисление и выплата дивидендов
Ашрапова Дина Шамилевна	Член Совета директоров	Начисление и выплата зарплаты
ООО «Меридиан»	Функцию единоличного исполнительного органа осуществляет сын акционера (Бакирова Н.Б.), имеющего право распоряжаться более чем 20% голосующих акций	Погашение займа Начисление и уплата процентов по займу Выполнение обществом ПИР

В 2014 году краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу составили 10,2 млн. рублей.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (п.25 ПБУ 4/99).
Учетной политикой согласно приказа № 27-П от 27.12.02 установлено определять доходы и расходы при исчислении налога на прибыль по методу начисления.

Основные элементы учетной политики:

- амортизация объектов основных средств производится линейным способом начисления амортизационных начислений;
- оценка списываемых материально-производственных запасов производится по средней себестоимости;
- расходы собранные в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 26 «Общехозяйственные расходы», подлежат списанию в конце отчетного периода в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы»;
- незавершенное производство отражается в бухгалтерском учете по фактической производственной себестоимости;
- отгруженная продукция (сданные работы, оказанные услуги) оцениваются по фактической себестоимости.

За отчетный период ОАО «РКЦ «Земля» кредитами банка не пользовалось, государственную помощь не получало, просроченных платежей по налогам, внебюджетным платежам и заработной плате не имеет.



Генеральный директор

Бакиров Н.Б. Бакиров Н.Б.

Главный бухгалтер

Гайнутдинова Ф.Г.

Гайнутдинова Ф.Г.

000026

