

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
*по результатам проведения аудита
бухгалтерской (финансовой) отчетности*

ОАО «РКЦ «Земля»

за 2013 год



ПОВОЛЖЬЕ



Accountants &
business advisers

ФБК Поволжье | Россия | 420080 | Казань | пр. Ямашева, 10
Телефон (843) 564-54-84 | 518-05-81 | Факс (843) 555-60-67
E-mail: acg-pkf@mail.ru | www.acg-pkf.ru

Исх. № 44 25 03 2014

на № _____ от «__» _____ 201__

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аktionерам ОАО «Республиканский кадастровый центр «Земля»

Сведения об аудируемом лице

Наименование: ОАО «РКЦ «Земля»

Свидетельство о государственной регистрации
серия 16 № 002644912 от 14.04.2003г.

ОГРН в ЕГРЮЛ № 1021603463595

Место нахождения: 420029, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8а.

Сведения об аудиторе

Наименование: ООО «ФБК Поволжье»

Свидетельство о государственной регистрации
серия 16 № 002302961 от 10.11.2002г.

ОГРН в ЕГРЮЛ № 1021603276155

Место нахождения: 420080, г. Казань, пр. Ямашева, 10, а/я 134

Является членом СРО НП «Институт Профессиональных
Аудиторов», регистрационный номер записи в реестре
аудиторских организаций СРО № 10202014708 от 04.12.2009 г.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «РКЦ «Земля», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2013 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, несет руководство аудируемого лица.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение открытого акционерного общества «РКЦ «Земля» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО ФБК Поволжье

25 марта 2014г.



С.Л.Никифоров

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.

Организация Открытое акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "Земля"

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2013
00658917		
1659042075		
74.20.36		
47		16
384		

Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКПО

Вид экономической деятельности

ИНН

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКВЭД

Открытое акционерное общество /

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

420059, Татарстан Респ, Казань г, Оренбургский тракт ул, дом № 8а

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 853	55 856	61 282
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	23 843	55 846	61 272
	Строительство объектов основных средств	11502	10	10	10
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 482	2 934	2 990
	Прочие внеоборотные активы	1190	112	322	-
	Итого по разделу I	1100	26 447	59 112	64 272
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 590	19 780	15 791
	в том числе:				
	Материалы	12101	640	683	1 139
	Товары	12102	9	10	10
	Основное производство	12103	4 941	19 087	14 642
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	130 200	82 319	80 245
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	33 576	59 186	59 193
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	40 111	12 157	6 530
	Расчеты по налогам и сборам	12303	5 502	3 714	5 056
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	277	118	195
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	15	40	8
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	117	32	34
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	10 063	3 182	6 335
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	40 538	3 890	2 894
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	196 531	145 925	163 515
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	12 991	2 475	2 925

000004

Депозитные счета	12402	183 540	143 450	160 590
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 337	1 824	1 250
в том числе:				
Касса организации	12501	1	-	-
Расчетные счета	12502	21 336	1 824	1 250
Прочие оборотные активы	1260	271	91	81
в том числе:				
НДС, начисленный по отгрузке	12601	271	-	-
Итого по разделу II	1200	353 929	249 939	260 882
БАЛАНС	1600	380 376	309 051	325 154

000005

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2013г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2013
Организация	Открытое акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "Земля"	по ОКПО	00658917		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1659042075		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	74.20.36		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество /	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	105 301	41 377
	в том числе:			
	ПИР	21101	82 110	36 813
	Субподрядчики	21102	20 499	636
	Себестоимость продаж	2120	(65 921)	(28 813)
	в том числе:			
	ПИР	21201	(45 422)	(28 018)
	Субподрядчики	21202	(20 499)	(785)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 380	12 564
	Коммерческие расходы	2210	(48)	(98)
	в том числе:			
	Расходы на рекламу (нормируемые)	22101	(48)	(98)
	Управленческие расходы	2220	(22 145)	(18 336)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 187	(5 870)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 181	14 886
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	17 181	14 886
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	106 378	892
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	57 865	337
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	13	7
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23403	34 589	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23404	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23405	-	482
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23406	13 893	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23407	4	-
	Прочие внереализационные доходы	23408	14	66
	Прочие расходы	2350	(58 449)	(6 507)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(27 760)	(14)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	(137)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(13)	(7)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23504	(25 642)	-

000007

Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23505	-	-
Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23506	-	-
Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23507	-	-
Расходы в виде образованных оценочных резервов	23508	-	(30)
Расходы на услуги банков	23509	(766)	(436)
Прочие операционные расходы	23510	(1)	-
Штрафы, пени, неустойки к уплате	23511	-	-
Убытки прошлых лет	23512	(21)	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23513	(334)	(1)
Прочие внереализационные расходы	23514	-	(6 019)
Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23515	(3 775)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	82 297	3 401
Текущий налог на прибыль	2410	(19 266)	(1 431)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 362)	(1 427)
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1 460	(620)
Изменение отложенных налоговых активов	2450	(15)	(56)
Прочее	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	64 476	1 294

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	64 476	1 294
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Бакиров Назиб
Багуманович
(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за 2013 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "Земля"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Землеустройство

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

Открытое акционерное общество

Единица измерения _____ тыс руб

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по _____

ОКОПФ/ОКФС _____

по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710003		
2013	12	31
00658917		
1659042075/165901001		
74.20.36		
47	13	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2011 г.	3100	12419	-	-	621	290798	303838
За 2012 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1294	1294
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1294	1294
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-8072	-8072
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-8072	-8072
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2012 г.	3200	12419	-	-	621	284020	297060
За 2013 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	64476	64476
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	64476	64476
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2013 г.	3300	12419	-	-	621	348496	361536

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	Изменения капитала за 2012 г.		На 31 Декабря 2012 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2013 г.	На 31 Декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.
Чистые активы	3600	361536	297060	303838

Руководитель

Бакиров Назиб Багуманович

(расшифровка подписи)

26 Февраля 2014 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2013 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "Земля" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (год, месяц, число) _____
 Вид экономической деятельности Землеустройство по ОКВЭД _____
 Организационно - правовая форма _____ форма собственности _____ по ОКФС _____
 Открытое акционерное общество по ОКФС _____
 Единица измерения тыс руб по ОКЕИ _____

К О Д Ы		
0710004		
2013	12	31
00658917		
1659042075/165901001		
74.20.36		
47		13
384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2013 г. ¹	За Январь - Декабрь 2012 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	122862	50975
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	90602	33282
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3865	3386
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	28395	14307
Платежи - всего	4120	-104339	-80359
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-24899	-15191
в связи с оплатой труда работников	4122	-32992	-28252
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	-20443	-95
прочие платежи	4129	-26005	-36821
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	18523	-29384
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	487246	215287
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	44171	337
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1269	3084
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	15706	13566
возврат депозита		426100	198300
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-486256	-185329
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-245	-779
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-19821	-3390
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
деPOSITные вложения		-466190	-181160
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	990	29958

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2013 г. ¹	За Январь - Декабрь 2012 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	19513	574
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1824	1250
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	21337	1824
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Бакиров Назиб
Багуманович

(расшифровка подписи)

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

2. Основные средства
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2013 г.	109217	(53371)	245	(38411)	10874	(4711)	-	-	71051	(47208)
в том числе:												
Машины и оборудование	5201	За 2013 г.	29794	(26125)	-	(937)	849	(1642)	-	-	28857	(26918)
	5211	За 2012 г.	29094	(24264)	779	(79)	79	(1940)	-	-	29794	(26125)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	За 2013 г.	7498	(5348)	-	(64)	64	(493)	-	-	7434	(5777)
	5212	За 2012 г.	7511	(4733)	-	(13)	13	(628)	-	-	7498	(5348)
Транспортные средства	5203	За 2013 г.	13397	(8033)	245	(9255)	5050	(954)	-	-	4387	(3937)
	5213	За 2012 г.	14237	(7193)	-	(840)	826	(1666)	-	-	13397	(8033)
Здания	5204	За 2013 г.	49028	(12053)	-	(26814)	4350	(1452)	-	-	22214	(9155)
	5214	За 2012 г.	49028	(10291)	-	-	-	(1762)	-	-	49028	(12053)
Сооружения	5205	За 2013 г.	3019	(1812)	-	(1037)	561	(170)	-	-	1982	(1421)
	5215	За 2012 г.	3019	(1617)	-	-	-	(195)	-	-	3019	(1812)
Земельные участки	5206	За 2013 г.	6481	-	-	(304)	-	-	-	-	6177	-
	5216	За 2012 г.	6481	-	-	-	-	-	-	-	6481	-
Другие виды основных средств	5207	За 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5217	За 2012 г.	5	(5)	-	(5)	5	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	За 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2013 г.	10	245	-	245	10
	5250	3а 2012 г.	10	779	-	779	10
Строительство административного здания из них:	5241	3а 2013 г.	10	-	-	-	10
	5251	3а 2012 г.	10	-	-	-	10
за рассмотрение проектной документации		3а 2013 г.	-	-	-	-	-
		3а 2012 г.	-	-	-	-	-
за радиационное обследование		3а 2013 г.	4	-	-	-	4
		3а 2012 г.	4	-	-	-	4
Земельные участки	5242	3а 2013 г.	6	-	-	-	6
	5252	3а 2012 г.	6	-	-	-	6
Спутниково-геодезич.комплекс "Leica"	5243	3а 2013 г.	-	-	-	-	-
	5253	3а 2012 г.	-	562	-	562	-
Система видеонаблюдения	5244	3а 2013 г.	-	-	-	-	-
	5254	3а 2012 г.	-	107	-	107	-
Нивелир	5245	3а 2013 г.	-	-	-	-	-
	5255	3а 2012 г.	-	110	-	110	-
Снегоход	5245	3а 2013 г.	-	245	-	245	-
	5255	3а 2012 г.	-	-	-	-	-
Турникет	5245	3а 2013 г.	-	-	-	-	-
	5255	3а 2012 г.	-	-	-	-	-

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

Наименование показателя	Код	3а 2013 г.	3а 2012 г.
Увеличение стоимости объектов	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г	На 31 декабря 2012 г	На 31 декабря 2011 г
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	2054	33472	24700
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	15979	17073	17073
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2013 г.	145 925	-	477 591	426 985	-	-	-	196 531	-
	5315	за 2012 г.	163 515	-	182 660	200 250	-	-	-	145 925	-
в том числе:	5306	за 2013 г.	143 450	-	466 190	426 100	-	-	-	183 540	-
	5316	за 2012 г.	160 590	-	181 160	198 300	-	-	-	143 450	-
Предоставленные займы	5307	за 2013 г.	2 475	-	11 401	885	-	-	-	12 991	-
	5317	за 2012 г.	2 925	-	1 500	1 950	-	-	-	2 475	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2013 г.	145 925	-	477 591	426 985	-	-	-	196 531	-
	5310	за 2012 г.	163 515	-	182 660	200 250	-	-	-	145 925	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2013 г.	За 2012 г.
Материальные затраты	5610	26854	8638
Расходы на оплату труда	5620	26317	20887
Отчисления на социальные нужды	5630	6886	5661
Амортизация	5640	4589	6069
Прочие затраты	5650	9322	10437
Итого по элементам	5660	73968	51692
Изменение остатков (прирост(-)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	- 4445
Изменение остатков (уменьшение(+)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	14146	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	88114	47247

000020

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Открытое акционерное общество «Республиканский Кадастровый Центр Земля»
(ОАО РКЦ «Земля»)

Юридический адрес: 420059, г. Казань, Оренбургский тракт 8-А.

Уставный капитал – 12419000 рублей. Обществом выпущено акции в количестве 1241900 шт., которые полностью оплачены.

Исполнительный орган : Генеральный директор Бакиров Назиб Багуманович.

Ревизионная комиссия:

- Пыженкова Л.П.- пенсионерка
- Кузьмин А.Е.- зав.сектором
- Юсупова Р.Р. – инспектор по кадрам

Сфера деятельности ОАО «РКЦ «Земля» в основном сконцентрирована в Республике Татарстан.

Среднегодовая численность за отчетный период составила – 75 человек; за 2012г.-83 человека, за 2011-98 человек.

Численность работающих на 01.01.2013г.-90 человек, в том числе в административном отпуске по уходу за детьми – 20 человек.

Финансово-хозяйственную деятельность ОАО «РКЦ «Земля» в 2013г. завершило с прибылью от продаж 17187 тыс.руб. Условный расход по налогу на прибыль составил 16459 тыс.руб.

ОАО РКЦ «Земля» заработало прибыли на каждую акцию в 2013г. 51 рубль 92 коп, что выше показателя 2012г. на 50 рублей 92 коп.

Согласно устава общества созданный резервный фонд в 2002 г. в размере 5% от уставного капитала в сумме 621 тыс.руб. в 2013 г. не изменился.

Отложенные налоговые обязательства в сумме -1460 тыс.руб образовались за счет незавершенного производства: командировочные расходы и услуги сторонних организаций относятся в бухучете на прямые расходы, а в налоговом учете на косвенные расходы - -1460,0 тыс.руб.

Отложенные налоговые активы в сумме -15,0 тыс.руб. образовались за счет:

- 1) расходов будущих периодов -3 тыс.руб.
- 2) за счет начисления амортизации по основным средствам -12 тыс.руб.
за счет применения коэффициента 0,5 до 2009 г.

Расшифровка дебиторской задолженности стр. 1230 Бухгалтерского баланса

	в тыс.руб.		
	2011	2012	2013
Всего	80245	82319	130200
ОАО «Гипросвязь»			4286
МУП "Кадастровый Центр "Земля"		7780	293
ОАО «СЗМН»	2563	1114	-
ООО «Экспресс-печать»	296	1001	183
ООО «Инфрасофт»	2880	2880	2880
ОАО «Иннополис»		957	
ООО "Строительная Компания" (аванс по предв. договору от 01.10.2007г.)	58638	58638	32997
ООО "Газпром трансгаз Казань"	3001	205	1197
Ссуда сотрудникам	6825	3189	10058
ОАО «Сетевая компания»			15360
ООО «ЦентрДиС»			2056
Смирнова А.Э.			14000
ООО «Монолит Плюс»			1814
Музафаров Р.Р.			13439
Мурадымова А.М.			4726
Пояркова Ю.Г.			10626
Смирнова А.Э.			7408
Прочие	6042	6555	7920

Расшифровка стр.2110 «Отчета о финансовых результатах»

		в тыс.руб.	
		2012 г	2013 г
	Выручка ОАО РКЦ «Земля»	41377	105301
1.	Землеустройство	37449	102609
2.	Аренда	3928	2692

Информация о покупателях, выручка от продаж которых более 10 %

Показатели	Выручка	
	2012 г	2013 г
По землеустройству:		
ОАО «Сетевая компания»	-	22818
ГУП "Агентство стратегических программ"	1900	11879
МУП "Кадастровый Центр "Земля"	13510	4067
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ	643	52481
По аренде:		
ООО «Экспресс-печать»	2766	842
МУП "Кадастровый Центр "Земля"	430	1463

В 2013 г. резерв по сомнительным долгам остался без изменений.

Расшифровка стр. 23408 «Отчета о финансовых результатах» Прочие доходы:

в тыс.руб.

	2012 г	2013 г
Всего:	66	14
в т.ч.		
Страхование возмещение	10	-
Выручка от продажи прочего имущества	7	14
Резерв на оплату отпуска	49	

Расшифровка стр. 23515 «Отчета о финансовых результатах» Прочие расходы:

в тыс.руб.

	2012 г	2013 г
Всего:	6019	3775
в т.ч.		
Благотворительность и спонсорство	780	-
Материальная помощь	1406	924
Услуги нотариусов и депозитария	63	64
Подарки и праздники	624	237
Разовые премии	1524	196
Страховые взносы на расходы от прибыли	639	211
Благоустройство	142	150
Расходы для посетителей	42	44
Экскурсии	97	217
Штрафы и неустойки	-	116
Услуги аудитора	111	145
Налоги	75	301
Путевки		192
Безвозмездная передача ОС	-	359
Прочие	516	619

Расшифровка стр. 4119 «Отчета о движении денежных средств»

тыс.руб.

	2012	2013
Всего	14307	28395
Возврат от поставщиков	43	53
Возврат от субподрядчиков	-	-
Фин.обеспечение контракта	9813	4448
Возмещение от соц.страха	1538	809
Возврат подотчетных сумм	168	2317
Возврат банковской гарантии	759	5495
Возврат зарплаты	186	16
Возврат финансовой помощи	450	-
Поступление от арендаторов за коммун.платежи	276	1475
Проценты по суду	-	13712
Госпошлина		26
Прочие	1074	44

	2012 г	2013 г
Всего	36821	26005
Финансовое обеспечение контрактов и заявок	9901	4554
Дивиденды	-	-
Спонсорская помощь и благотворительность	780	-
Страхование	838	1450
Страховые взносы в ПФР	6059	7368
Выдача подотчет	1271	3991
Банковская гарантия	949	5334
Арендная плата за земельный участок	405	307
Членские взносы в СРО	134	114
Финансовая помощь	450	-
Налоги	9100	1667
Госпошлина		240
Свернутый НДС	5826	266
Прочие	1108	714

Информация об операциях со связанными сторонами

Связанная сторона	Характер отношений с Обществом	Виды вознаграждений
Бакиров Назиб Багуманович	Член Совета директоров, акционер лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества, имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества.	Оплата труда, предоставление путевки, начисление и выплата процентов по займу
Гайнутдинова Флора Габдулхаковна	Член Совета директоров, акционер,	Оплата труда
Мерзакреев Рустэм Рауфович	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества	Оплата труда
Антонова Наталья Михайловна	Член Совета директоров, акционер	Оплата труда
Кириш Галина Владимировна	Член Совета директоров, акционер	Оплата труда, погашение займа, начисление и выплата процентов по займу
Шагеева Минзифа Вагизовна	Член Совета директоров, акционер	Нет
ООО «Меридиан»	Организация, в которой директором является сын ген. директора	Предоставление помещений в аренду

В 2013 году краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу составили 8,6 млн. рублей.

27 мая 2013 года Обществом было продано основных средств на сумму 22 млн.руб. акционеру Мерзакрееву Р.Р., на то время имеющему право распоряжаться более чем 20% голосующих акций. Погашение задолженности за проданные основные средства составило 8 млн.руб., остаток долга был переуступлен Смирновой А.Э.

Выдан займ акционеру Бакирову Н.Б. в размере 2 млн.руб., имеющему право распоряжаться более чем 20% голосующих акций.

ООО «Меридиан», в которой функцию единоличного исполнительного органа осуществляет сын акционера Бакирова Н.Б., имеющего право распоряжаться более чем 20% голосующих акций, выдан займ 0,5 млн. руб.

Стоимостные показатели по не завершенным на 31 декабря 2013 г. операциям:

- задолженность ООО «Меридиан» по займу составляет 1 млн.руб.
- задолженность Бакирова Н.Б. по займу составляет 2,5 млн.руб.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (п.25 ПБУ 4/99).

Учетной политикой согласно приказа № 27-П от 27.12.02 установлено определять доходы и расходы при исчислении налога на прибыль по методу начисления.

Основные элементы учетной политики:

- амортизация объектов основных средств производится линейным способом начисления амортизационных начислений;
- оценка списываемых материально-производственных запасов производится по средней себестоимости;
- расходы собранные в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 26 «Общехозяйственные расходы», подлежат списанию в конце отчетного периода в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы»;
- незавершенное производство отражается в бухгалтерском учете по фактической производственной себестоимости;
- отгруженная продукция (сданные работы, оказанные услуги) оцениваются по фактической себестоимости.

За отчетный период ОАО «РКЦ «Земля» кредитами банка не пользовалось, государственную помощь не получало, просроченных платежей по налогам, внебюджетным платежам и заработной плате не имеет.

Генеральный директор

Бакиров Н.Б.

Главный бухгалтер

Гайнутдинова Ф.Г.



