

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*по результатам проведения аудита
бухгалтерской (финансовой) отчетности*

АО «РКЦ «Земля»

за 2015 год



ПОВОЛЖЬЕ ■



Accountants &
business advisers

Член Международной сети аудиторских организаций ■ PKF ■ Member of Global network of independent firms

ФБК Поволжье | Россия | 420080 | Казань | пр. Ямашева, 10
Телефон (843) 555-6494 | 555-6244 | Факс (843) 555-6067
E-mail acg-pkf@mail.ru | www.acg-pkf.ru

Исх. № 52 24 05 2016

на № _____ от «__» _____ 20__

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам АО «Республиканский кадастровый центр «Земля»

Сведения об аудируемом лице

Наименование: АО «РКЦ «Земля»
Свидетельство о государственной регистрации
серия 16 № 002644912 от 14.04.2003г.
ОГРН в ЕГРЮЛ № 1021603463595
Место нахождения: 420029, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8а.

Сведения об аудиторе

Наименование: ООО «ФБК Поволжье»
Свидетельство о государственной регистрации
серия 16 № 002302961 от 10.11.2002г.
ОГРН в ЕГРЮЛ № 1021603276155

Место нахождения: 420080, г. Казань, пр. Ямашева, 10, а/я 134
Является членом СРО НП «Институт Профессиональных
Аудиторов», регистрационный номер записи в реестре
аудиторских организаций СРО № 10202014708 от 04.12.2009 г.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности акционерного общества «РКЦ «Земля», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2015 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, несет руководство аудируемого лица.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «РКЦ «Земля» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО ФБК Поволжье

24 марта 2015г.



С.Л.Никифоров

000002

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

Организация Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "Земля" Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика Дата (число, месяц, год) по ОКПО
Вид экономической деятельности ИНН
Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКВЭД
акционерное общество / по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)

Коды		
0710001		
31	12	2015
00658917		
1659042075		
74.20.36		
12267		16
384		

420059, Татарстан Респ, Казань г, Оренбургский тракт ул, дом № 8а

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	86	138	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	86	138	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 223	26 106	23 853
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	24 223	26 106	23 843
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	10
	Расходы будущих периодов	11503	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 921	3 030	2 482
	Прочие внеоборотные активы	1190	189	369	112
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	189	369	-
	Итого по разделу I	1100	27 419	29 643	26 447
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 247	2 247	5 590
	в том числе:				
	Материалы	12101	761	1 442	640
	Товары	12102	13	8	9
	Основное производство	12103	8 473	797	4 941
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	100 535	106 612	130 200
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	34 200	33 539	33 576
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	9 107	11 334	40 111
	Расчеты по налогам и сборам	12303	548	5 027	5 502
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	53	73	277
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	178	15	15
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	19	4	117
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	8 552	14 662	10 063
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	47 878	41 958	40 538

Расходы будущих периодов	12309	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	204 244	212 344	196 531
в том числе:				
Долговые ценные бумаги	12401	-	24 750	-
Предоставленные займы	12402	15 444	794	12 991
Депозитные счета	12403	188 800	186 800	183 540
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 633	905	21 337
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	1
Расчетные счета	12502	4 633	905	21 336
Прочие оборотные активы	1260	-	-	271
в том числе:				
НДС, начисленный по отгрузке	12601	-	-	271
Итого по разделу II	1200	318 659	322 108	353 929
БАЛАНС	1600	346 078	351 751	380 376

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 419	12 419	12 419
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	621	621	621
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	621	621	621
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	319 737	328 165	348 496
	Итого по разделу III	1300	332 777	341 205	361 536
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	4
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	4
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 230	5 992	14 939
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	52	78	6 719
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 001	988	1 780
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 105	4 878	6 276
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	8	-	33
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	64	48	131
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 071	4 554	3 897
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 301	10 546	18 836
	БАЛАНС	1700	346 078	351 751	380 376



Руководитель

(подпись)

Бакиров Назиб Багуманович

(расшифровка подписи)

15 марта 2016 г.

000005

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2015
Организация	Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "Земля"	по ОКПО	00658917		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1659042075		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	74.20.36		
Организационно-правовая форма / форма собственности	акционерное общество /	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	53 545	136 291
	Себестоимость продаж	2120	(36 096)	(98 719)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 449	37 572
	Коммерческие расходы	2210	(145)	(192)
	Управленческие расходы	2220	(19 904)	(23 343)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 600)	14 037
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 338	15 544
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	25 338	15 544
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	4 269	10 078
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	2 461	72
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23403	-	-
	Прочие операционные доходы	23404	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	-	9 918
	Прибыль прошлых лет	23406	88	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23407	4	-
	Прочие внереализационные доходы	23408	1 716	88
	Прочие расходы	2350	(10 138)	(12 282)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(1 764)	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23504	-	-
	Расходы на услуги банков	23505	(1 008)	(1 513)
	Прочие операционные расходы	23506	-	6 075
	Убытки прошлых лет	23507	-	(4)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23508	(790)	(67)
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23509	(6 576)	(4 623)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 869	27 377
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 162)	(8 606)

000006

	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 897)	(2 579)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(150)	4
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	41	548
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 598	19 323

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 598	19 323
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бакиров Назиб

Багуманович

(расшифровка подписи)

15 марта 2016 г.

000008

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация "Земля"	Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр"	Коды	
		0710003	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	12
		2015	
Вид экономической деятельности	по ОКПО	00658917	
		1659042075	
Организационно-правовая форма / форма собственности акционерное общество	ИНН	74.20.36	
		12267	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
		16	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	12 419	-	-	621	348 496	361 536
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	19 323	19 323
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	19 323	19 323
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(39 654)	(39 654)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(39 654)	(39 654)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	12 419	-	-	621	328 165	341 205
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	11 598	11 598
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	11 598	11 598
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(20 027)	(20 027)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(5 000)	(5 000)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(15 027)	(15 027)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	12 419	-	-	621	319 737	332 777

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

000011

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	332 777	341 205	361 536



Руководитель

Бакиров Назиб Багуманович

(подпись)

Бакиров Назиб Багуманович

(расшифровка подписи)

15 марта 2016 г.

210023

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Форма 07/15/04-01

Организация Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "Земля"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности _____
Организационно-правовая форма / форма собственности акционерное общество /
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2015
00658917		
1659042075		
74.20.36		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	70 711	184 972
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	54 040	147 193
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	811	1 099
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	15 860	36 680
Платежи - всего	4120	(82 325)	(166 596)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(30 684)	(81 516)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 156)	(34 906)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(6 400)	(27 650)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(20 085)	(22 524)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(11 614)	18 376
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	776 779	400 991
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 076	8 072
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	16 686	49 441
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	22 567	11 838
возврат депозита	4215	736 450	331 640
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(746 442)	(417 499)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 122)	(5 034)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(31 620)	(77 565)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
депозитные вложения	4225	(713 700)	(334 900)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	30 337	(16 508)

000013

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(14 995)	(22 300)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(14 995)	(22 300)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(14 995)	(22 300)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 728	(20 432)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	905	21 337
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 633	905
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель Бакиров Назиб Багуманович
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2016 г.

000014

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2015 г.	69 224	(43 118)	3 027	(7 654)	5 890	(3 146)	-	-	64 597	(40 374)
	5210	за 2014 г.	71 051	(47 208)	4 879	(6 706)	6 706	(2 616)	-	-	69 224	(43 118)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2015 г.	24 022	(21 065)	-	(3 154)	3 154	(806)	-	-	20 868	(18 717)
	5211	за 2014 г.	28 857	(26 918)	1 659	(6 494)	6 494	(641)	-	-	24 022	(21 065)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2015 г.	7 433	(6 171)	-	(21)	21	(233)	-	-	7 412	(6 383)
	5212	за 2014 г.	7 434	(5 777)	-	(1)	1	(395)	-	-	7 433	(6 171)
Транспортные средства	5203	за 2015 г.	7 350	(3 956)	3 027	(4 479)	2 715	(747)	-	-	5 898	(1 988)
	5213	за 2014 г.	4 387	(3 937)	3 174	(211)	211	(230)	-	-	7 350	(3 956)
Здания	5204	за 2015 г.	22 214	(10 342)	-	-	-	(1 187)	-	-	22 214	(11 529)
	5214	за 2014 г.	22 214	(9 155)	-	-	-	(1 187)	-	-	22 214	(10 342)
Земельные участки	5205	за 2015 г.	6 177	-	-	-	-	-	-	-	6 177	-
	5215	за 2014 г.	6 177	-	-	-	-	-	-	-	6 177	-
Сооружения	5206	за 2015 г.	2 028	(1 584)	-	-	-	(173)	-	-	2 028	(1 757)
	5216	за 2014 г.	1 982	(1 421)	46	-	-	(163)	-	-	2 028	(1 584)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
5221	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5231	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2015 г.	-	3 027	-	(3 027)	-
	5250	за 2014 г.	10	4 879	(10)	(4 879)	-
в том числе:							
Автомобиль Toyota Land Cruiser	5241	за 2015 г.	-	89	-	89	-
	5251	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Автомашина	5242	за 2015 г.	-	2 938	-	2 938	-
	5252	за 2014 г.	-	3 174	-	3 174	-
Стояк пожарного оборудования	5243	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2014 г.	-	46	-	46	-
Плоттер Erson	5244	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2014 г.	-	324	-	324	-
Ноутбук	5245	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2014 г.	-	40	-	40	-
Комплект спутниковый	5246	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2014 г.	-	971	-	971	-
Спутниково геодезическое оборуд. "Leika"	5247	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2014 г.	-	324	-	324	-
Строительство адм здания из них:	5248	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2014 г.	10	-	10	-	-
за радиационное обследование	5249	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2014 г.	4	-	4	-	-
земельные участки		за 2015 г.	-	-	-	-	-
		за 2014 г.	6	-	6	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	89	-
в том числе:			
А/м Toyota Land Cruiser 150 (Prado) B 167 TM	5261	89	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	2 596	2 269	2 054
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	15 979	15 979	15 979
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

000017

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	начисление процентов (включая первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2015 г.	212 344	-	730 850	(738 950)	-	-	204 244	-
	5315	за 2014 г.	196 531	-	379 650	(363 837)	-	-	212 344	-
в том числе:	5306	за 2015 г.	186 800	-	713 700	(711 700)	-	-	188 800	-
	5316	за 2014 г.	183 540	-	354 900	(351 640)	-	-	186 800	-
Предостав. займы	5307	за 2015 г.	794	-	17 150	(2 500)	-	-	15 444	-
	5317	за 2014 г.	12 991	-	-	(12 197)	-	-	794	-
Вексель	5308	за 2015 г.	24 750	-	-	(24 750)	843	(843)	-	-
	5318	за 2014 г.	-	-	24 750	-	-	-	24 750	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2015 г.	212 344	-	730 850	(738 950)	-	-	204 244	-
	5310	за 2014 г.	196 531	-	379 650	(363 837)	-	-	212 344	-

000018

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	24 750	-
в том числе:				
вексель	5321	-	24 750	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Материальные затраты	5610	21 202	68 650
Расходы на оплату труда	5620	22 272	29 911
Отчисления на социальные нужды	5630	6 282	7 937
Амортизация	5640	3 075	2 511
Прочие затраты	5650	10 990	9 101
Итого по элементам	5660	63 821	118 110
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(7 676)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	4 144
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	56 145	122 254

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Полученные - всего	5800	-	32 997	98 997
в том числе:				
Залог ООО "Витязи"	5801	-	-	66 000
Зайнуллин Р.М.	5802	-	32 997	32 997
Выданные - всего	5810	3 375	24 750	-
в том числе:				
Обеспечение банковской гарантии №IGR14/KABR/1056	5811	-	24 750	-
Обеспечение банковской гарантии №IGR15/KABR/1530	5812	3 375	-	-

Генеральный директор

Чайчилов Бакиров Н.Б.



Главный бухгалтер

Гайнутдинова Ф.Г.

Гайнутдинова Ф.Г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Акционерное общество «Республиканский Кадастровый Центр Земля»
(АО РКЦ «Земля»)

Юридический адрес: 420059, г. Казань, Оренбургский тракт 8-А.

Уставный капитал – 12419000 рублей. Обществом выпущено акции в количестве 1241900 шт, которые полностью оплачены.

Исполнительный орган : Генеральный директор Бакиров Назиб Багуманович.

Ревизионная комиссия:

- Пыженкова Л.П.- пенсионерка
- Кузьмин А.Е.- зав.сектором
- Юсупова Р.Р. – инспектор по кадрам

Сфера деятельности АО «РКЦ «Земля» в основном сконцентрирована в Республике Татарстан.

Среднегодовая численность за отчетный период составила – 66 человек; за 2014г.-69 человек; за 2013 г.-75 человека.

Численность работающих на 01.01.2015г.-85 человек, в том числе в административном отпуске по уходу за детьми – 19 человек.

Финансово-хозяйственную деятельность АО «РКЦ «Земля» в 2015г. завершило с убытком от продаж 2 600 тыс.руб. Условный расход по налогу на прибыль составил 3374 тыс.руб.

АО РКЦ «Земля» заработало прибыли на каждую акцию в 2015г. 9 рублей 34 коп, что ниже показателя 2014г. на 6 рублей 22 коп.

Согласно устава общества созданный резервный фонд в 2002 г. в размере 5% от уставного капитала в сумме 621 тыс.руб. в 2015 г. не изменился.

Отложенные налоговые активы в сумме 41 тыс.руб образовались за счет незавершенного производства: командировочные расходы и услуги сторонних организаций относятся в бухучете на прямые расходы, а в налоговом учете на косвенные расходы.

Расшифровка дебиторской задолженности стр. 1230 Бухгалтерского баланса

в тыс.руб.

	2013	2014	2015
Всего	130200	106612	100535
ОАО «Гипросвязь»	4286	4956	4956
МУП "Кадастровый Центр "Земля"	293	137	60
ООО «ЭкоСкан»	-	-	2200
Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области	-	-	2025
ООО "БиАйМ-бетонстрой"	-	-	1825
ООО "Строительная Компания" (аванс по предв. договору от 01.10.2007г.)	32997	-	-
Зайнуллин Р.М.	-	32997	-
ООО «Союзпахтоосушение»	-	-	32997
ООО "Газпром трансгаз Казань"	1197	4218	498
Ссуда сотрудникам	10058	14662	8558
ОАО «Сетевая компания»	15360		
ООО «ЦентрДиС»	2056		
Смирнова А.Э.	14000		
ВТБ		1562	3878
Ак Барс Банк		1394	1683
ООО «Монолит Плюс»	1814	-	-
Музафаров Р.Р.	13439	13439	13439
Мурадымова А.М.	4726	4726	4726
Пояркова Ю.Г.	10626	10626	10626
Смирнова А.Э.	7408	7408	7408
Прочие	7920	6492	5656

Расшифровка стр.2110 «Отчета о финансовых результатах»

в тыс.руб.

		2015 г	2014 г
	Выручка АО РКЦ «Земля»	53545	136291
1.	Землеустройство	52787	135325
2.	Аренда	758	966

Информация о покупателях, выручка от продаж которых более 10 %

в тыс.руб.

Показатели	Выручка	
	2014 г	2015 г
По землеустройству:		
ООО "Газпром трансгаз Казань"	37677	-
ГУП "Агентство стратегических программ"	54872	-
ГУП «Агентство инвестиционных программ»	-	37097
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ	22949	-

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	8794	-
По аренде:		
МУП "Кадастровый Центр "Земля"	886	657

В 2015 г. резерв по сомнительным долгам остался без изменений.

Расшифровка стр. 23407 «Отчета о финансовых результатах» Прочие доходы:

в тыс.руб.

	2014 г	2015 г
Всего:	88	1716
в т.ч.		
Страховое возмещение	8	-
Прибыль по депонированным дивидендам	10	-
Возмещение ущерба	70	-
Возмещение ущерба ООО "ВиконтСтрой"		1700
Возврат отпускных при увольнении		11
Услуги АО «МТС»		3
Прочие		2

Расшифровка стр. 23509 «Отчета о финансовых результатах» Прочие расходы:

в тыс.руб.

	2014 г	2015 г
Всего:	10698	6576
в т.ч.		
Благотворительность и спонсорство	105	150
Материальная помощь	2059	869
Услуги нотариусов и депозитария	73	53
Подарки и праздники	453	415
Разовые премии	-	227
Страховые взносы на расходы от прибыли	397	1002
Благоустройство	77	2409
Расходы для посетителей	48	82
Экскурсии	136	154
Штрафы и неустойки	2	-
Услуги аудитора	118	119
Налоги	38	-
Путевки	311	285
Бутилированная вода	128	57
Содержание служебных квартир	250	428
Прочие	556	326

Расшифровка стр. 4119 «Отчета о движении денежных средств»

тыс.руб.

	2014	2015
Всего	36680	15860
Возврат от поставщиков	42	20
Фин.обеспечение контракта	4573	2030
Возмещение от соц.страха	1129	314
Возврат подотчетных сумм	352	64
Возврат банковской гарантии	197	561
Возврат зарплаты	10	29
Поступление от арендаторов за коммун.платежи	185	-
Проценты по суду	9699	-
Налог на прибыль	19400	10000
Госпошлина	207	265
Возмещение ущерба		1700
Прочие	886	877

Расшифровка стр.4129 «Отчета о движении денежных средств»

тыс.руб.

	2014 г	2015 г
Всего	22524	20085
Финансовое обеспечение контрактов и заявок	4303	3936
Страхование	896	1386
Страховые взносы в ПФР	8082	7580
Выдача подотчет	1984	699
Налоги	593	719
Членские взносы		177
Банковская гарантия		3431
Свернутое НДС		544
Госпошлина		103
Прочие	6666	1510

Информация об операциях со связанными сторонами

Связанная сторона	Характер отношений с Обществом	Виды вознаграждений
Бакиров Назиб Багуманович	Член Совета директоров; лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества, имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций общества.	Начисление и выплата зарплаты Начисление и выплата дивидендов Начисление и уплата процентов по займу Погашение займа
Гайнутдинова Флюра Габдулхаковна	Член Совета директоров, акционер,	Начисление и выплата зарплаты Начисление и выплата дивидендов
Смирнова Алла Эмилевна	Имеет право распоряжаться более чем 20 %	Начисление и выплата

	голосующих акций общества	дивидендов
Антонова Наталья Михайловна	Член Совета директоров, акционер	Начисление и выплата зарплаты Начисление и выплата дивидендов
Кириш Галина Владимировна	Член Совета директоров, акционер	Начисление и выплата зарплаты Начисление и выплата дивидендов
Шагеева Минзифа Вагизовна	Член Совета директоров, акционер	Начисление и выплата дивидендов
Ашрапова Дина Шамилевна	Член Совета директоров	Начисление и выплата зарплаты
ООО «Меридиан»	Функцию единоличного исполнительного органа осуществляет сын акционера (Бакирова Н.Б.), имеющего право распоряжаться более чем 20% голосующих акций	Получение займа Начисление процентов по займу

В 2015 году краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу составили 4,6 млн. рублей.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (п.25 ПБУ 4/99).

Учетной политикой согласно приказа № 27-П от 27.12.02 установлено определять доходы и расходы при исчислении налога на прибыль по методу начисления.

Основные элементы учетной политики:

- амортизация объектов основных средств производится линейным способом начисления амортизационных начислений;
- оценка списываемых материально-производственных запасов производится по средней себестоимости;
- расходы собранные в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 26 «Общехозяйственные расходы», подлежат списанию в конце отчетного периода в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы»;
- незавершенное производство отражается в бухгалтерском учете по фактической производственной себестоимости;
- отгруженная продукция (сданные работы, оказанные услуги) оцениваются по фактической себестоимости.

За отчетный период АО «РКЦ «Земля» кредитами банка не пользовалось, государственную помощь не получало, просроченных платежей по налогам, внебюджетным платежам и заработной плате не имеет.

Генеральный директор

Бакиров Н.Б. Бакиров Н.Б.



Главный бухгалтер

Гайнутдинова Ф.Г.

Гайнутдинова Ф.Г.

Прошнуровано
Пронумеровано

