

ООО «ФБК Поволжье» | Россия | 420080 | Казань | пр. Ямашева, 10, оф. 505
Телефон (843) 555-6494 | 555-6244 | Факс (843) 555-6067
E-mail acg-pkf@mail.ru | www.acg-pkf.ru

Исх. № 69 « 10 » 04 20 13
на № _____ от « ____ » _____ 20__

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аktionepaм
aкционерного общества
«Республиканский кадастровый центр «Земля»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Республиканский кадастровый центр «Земля» (ОГРН 1021603463595), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся

000002

достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если они выявляются в процессе аудита.

С.Л.Никифоров

Генеральный директор ООО «ФБК Поволжье» (ОПНЗ 21606060497)

Москвина Л.Н.

Руководитель аудита, по результатам которого

составлено аудиторское заключение (ОПНЗ 21606060418)

Аудиторская организация:

ООО «ФБК Поволжье»

420080, г. Казань, пр. Ямашева, 10, оф.505

ОПНЗ 11606055838

«10» апреля 2023 года

000003

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31	12 2022
Организация	Акционерное общество "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР "ЗЕМЛЯ"	по ОКПО	00658917
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1659042075
Вид экономической деятельности	Землеустройство	по ОКВЭД 2	71.12.9
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 420059, Татарстан респ, Казань г., Оренбургский Тракт ул., д. № 8А			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ФБК ПОВОЛЖЬЕ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1658024852
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1021603276155

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57 756	21 635	20 657
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	13 999	21 635	20 657
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	-
	Права пользования активами	11503	43 757	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3	2 957	3 033
	Отложенные налоговые активы	1180	13 031	1 578	1 466
	Прочие внеоборотные активы	1190	32 081	21 248	21 428
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	806	1 683	1 454
	Дебиторская задолженность		31 275	19 565	19 974
	Итого по разделу I	1100	102 871	47 418	46 584
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41 471	54 458	68 805
	в том числе:				
	Материалы	12101	892	500	1 035
	Товары	12102	21 471	21 513	25 893
	Основное производство	12103	19 108	32 445	41 877
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	1 297	-

000004

Т.1	Дебиторская задолженность	1230	137 938	88 996	98 087
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 615	12 750	12 965
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	100 747	42 311	42 822
	Расчеты по налогам и сборам	12303	585	118	492
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	31	27	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	1	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	65	100	18
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	3 435	2 715	628
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	29 459	30 975	41 162
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 950	2 940	29 250
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	1 950	2 940	1 950
	Депозитные счета	12402	-	-	27 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 729	59 033	2 054
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	102	15
	Расчетные счета	12502	1 129	1 531	2 039
	Депозитные счета		14 600	57 400	-
	Прочие оборотные активы	1260	6	6	326
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	6	6	326
	Итого по разделу II	1200	197 095	206 730	198 522
	БАЛАНС	1600	299 966	254 148	245 106

000005

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 419	12 419	12 419
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	621	621	621
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	216 027	215 882	219 538
	Итого по разделу III	1300	229 067	228 922	232 578
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 218	1 745	1 927
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	44 765	-	-
	Итого по разделу IV	1400	57 983	1 745	1 927
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
T.2	Кредиторская задолженность	1520	12 118	22 899	10 054
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	124	182	484
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6 275	8 230	4 275
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 716	14 484	5 238
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	3
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	3	41
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	3	-	11
	Доходы будущих периодов	1530	197	246	295
	Оценочные обязательства	1540	601	336	252
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 916	23 481	10 601
	БАЛАНС	1700	299 966	254 148	245 106



Руководитель

(подпись)

Ашрапова Гюзель
Назиевна

(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

000006

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Акционерное общество "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР "ЗЕМЛЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Землеустройство**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
00658917		
1659042075		
71.12.9		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
T.3	Выручка	2110	123 096	115 872
	в том числе:			
	ПИР		88 810	87 282
	Субподрядчики		32 476	-
	Продажа товаров		58	27 042
	Себестоимость продаж	2120	(113 994)	(64 087)
	в том числе:			
	Субподрядчики		(32 476)	-
	ПИР		(81 518)	(57 058)
	Продажа товаров		-	(7 029)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 102	51 785
	Коммерческие расходы	2210	(345)	(723)
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	(57 423)	(33 770)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(48 666)	17 292
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 372	3 155
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	4 372	3 155
	Проценты к уплате	2330	(2 134)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(2 134)	-
	Прочие доходы	2340	90 692	2 861
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	88 120	38
	Прибыль прошлых лет	23402	-	2 730
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23403	826	32
T.5	Прочие внереализационные доходы	23404	1 746	61
	Прочие расходы	2350	(40 570)	(21 452)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(14 231)	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23502	-	-
	Расходы на услуги банков	23503	(1 168)	(423)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(3)	-
	Убытки прошлых лет	23505	-	(12 800)

000007

	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23506	(10 810)	(642)
T.6	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23507	(14 358)	(7 587)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 694	1 856
	Налог на прибыль	2410	(3 394)	(1 710)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 375)	(2 062)
	отложенный налог на прибыль	2412	(19)	352
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	300	146

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	300	146
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Ашрапова Гюзель
Назибовна
(расшифровка подписи)

000009

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

за Январь - Декабрь 2022 г.			Коды	
Форма по ОКУД			0710004	
Дата (число, месяц, год)			31	12
2022				
Акционерное общество "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР "ЗЕМЛЯ"			00658917	
Организация	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			
Вид экономической деятельности	Землеустройство			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2			
Непубличные акционерные общества	по ОКФС / ОКФС			
Частная собственность	16			
Единица измерения: в тыс. рублей	12267			
по ОКЕИ	384			

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	12 419	-	-	621	219 538	232 578
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	146	146
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	146	146
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(3 802)	(3 802)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(3 802)	(3 802)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	12 419	-	-	621	215 882	228 922
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	300	300
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	300	300
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(155)	(155)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(155)	(155)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	12 419	-	-	621	216 027	229 067

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	232 578	146	(3 802)	228 922
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	232 578	146	(3 802)	228 922
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	219 538	146	(3 802)	215 882
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	219 538	146	(3 802)	215 882
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	229 264	229 167	232 873



Ашрапова Гюзель
Назиевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

14 марта 2023 г.

0000013

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Акционерное общество "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР "ЗЕМЛЯ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Землеустройство**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
00658917		
1659042075		
71.12.9		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	143 563	129 895
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	140 487	109 510
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 455	1 413
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 621	18 972
Платежи - всего	4120	(174 487)	(91 520)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(60 990)	(20 611)
в связи с оплатой труда работников	4122	(70 729)	(46 851)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(5 654)	(517)
прочие платежи	4129	(37 114)	(23 541)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(30 924)	38 375
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	26 877	35 863
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	16 717	38
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 947	6 684
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 213	1 841
возврат депозитов	4215	-	27 300
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(39 257)	(17 259)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(16 757)	(5 009)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(22 500)	(12 250)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
деPOSITные вложения	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(12 380)	18 604

000014

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(43 304)	56 979
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	59 033	2 054
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15 729	59 033
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Ашрапова Гюзель
Назиевна
(расшифровка подписи)

000015

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения							
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	61 872	(40 237)	58 036	(39 666)	25 436	(9 052)	-	-	1 367	80 242	(22 486)	
	5210	за 2021г.	67 653	(46 996)	5 009	(8 131)	8 125	(4 287)	-	-	-	64 531	(43 158)	
в том числе:	5201	за 2022г.	4 580	(4 178)	119	(4)	4	(283)	-	-	507	4 695	(3 950)	
	5211	за 2021г.	7 733	(7 343)	-	(2 732)	2 728	(155)	-	-	-	5 001	(4 770)	
	5202	за 2022г.	2 587	(2 094)	-	(1 499)	1 499	(203)	-	-	-	1 088	(798)	
	5212	за 2021г.	2 648	(2 142)	-	(61)	60	(109)	-	-	-	2 587	(2 191)	
	5203	за 2022г.	12 317	(9 835)	2 407	(2 581)	2 572	(1 370)	-	-	709	12 143	(7 924)	
	5213	за 2021г.	19 091	(15 552)	560	(5 096)	5 095	(1 240)	-	-	-	14 555	(11 697)	
Земельные участки	5204	за 2022г.	6 547	-	8 856	(10 152)	-	(438)	-	-	-	5 251	(438)	
	5214	за 2021г.	6 547	-	-	-	-	-	-	-	-	6 547	-	
Здания	5205	за 2022г.	22 214	(18 418)	42 484	(22 214)	18 800	(3 922)	-	-	-	42 484	(3 540)	
	5215	за 2021г.	22 214	(17 461)	-	-	-	(1 187)	-	-	-	22 214	(18 648)	
Транспортные средства	5206	за 2022г.	13 627	(5 712)	4 170	(3 216)	2 561	(2 836)	-	-	151	14 581	(5 836)	
	5216	за 2021г.	9 420	(4 498)	4 449	(242)	243	(1 596)	-	-	-	13 627	(5 852)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	58 037	-	(58 037)	-
	5250	за 2021г.	-	5 009	-	(5 009)	-
в том числе:							
Автомашина	5241	за 2022г.	-	1 440	-	(1 440)	-
	5251	за 2021г.	-	4 449	-	(4 449)	-
Холодильник	5242	за 2022г.	-	119	-	(119)	-
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
Квадрокоптер	5243	за 2022г.	-	1 770	-	(1 770)	-
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-
Автомашина Рено	5244	за 2022г.	-	1 519	-	(1 519)	-
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
Автомашина Нива	5245	за 2022г.	-	1 212	-	(1 212)	-
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
Комплект геодезического приемника	5246	за 2022г.	-	637	-	(637)	-
	5256	за 2021г.	-	-	-	-	-
Здание административное	5247	за 2022г.	-	35 448	-	(35 448)	-
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	-
Сооружение (газоснабжение блочной котельной установкой)	5248	за 2022г.	-	3 703	-	(3 703)	-
	5258	за 2021г.	-	-	-	-	-
Теплая стоянка-гараж	5249	за 2022г.	-	3 334	-	(3 334)	-
	5259	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок под здание		за 2022г.	-	2 186	-	(2 186)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок под гараж		за 2022г.	-	3 064	-	(3 064)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Зем. участок около гаража на Орен. тр.(16:50:070403:1711)		за 2022г.	-	3 605	-	(3 605)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Компьютер		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	451	-	(451)	-
Ноутбук		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	109	-	(109)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-

000017

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
В том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	5 307	6 075	5 522
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	9 579	15 608	15 608
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Ашрапова Гюзель
Назиевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

14 марта 2023 г.

000019

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	2 957	-	-	(2 954)	-	-	-	3	-
	5311	за 2021г.	3 033	-	-	(76)	-	-	-	2 957	-
в том числе:											
Предост. займы	5302	за 2022г.	2 957	-	-	(2 954)	-	-	-	3	-
	5312	за 2021г.	3 033	-	-	(76)	-	-	-	2 957	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	2 940	-	-	(990)	-	-	-	1 950	-
	5315	за 2021г.	29 250	-	4 490	(30 800)	-	-	-	2 940	-
в том числе:											
Предост. займы	5306	за 2022г.	2 940	-	-	(990)	-	-	-	1 950	-
	5316	за 2021г.	1 950	-	4 490	(3 500)	-	-	-	2 940	-
	5307	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2021г.	27 300	-	-	(27 300)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	5 897	-	-	(3 944)	-	-	-	1 953	-
	5310	за 2021г.	32 283	-	4 490	(30 876)	-	-	-	5 897	-

000020

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	54 458	-	54 458	107 302	(120 289)	-	-	X	41 471	-	41 471
	5420	за 2021г.	68 805	-	68 805	51 550	(65 897)	-	-	X	54 458	-	54 458
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	500	-	500	6 106	(5 713)	-	-	966	892	-	892
Готовая продукция	5421	за 2021г.	1 035	-	1 035	3 078	(3 613)	-	-	-	500	-	500
	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	21 513	-	21 513	195	(236)	-	-	-	21 471	-	21 471
	5423	за 2021г.	25 893	-	25 893	123	(4 503)	-	-	-	21 513	-	21 513
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	32 445	-	32 445	100 657	(113 994)	-	-	-	19 108	-	19 108
	5425	за 2021г.	41 877	-	41 877	47 626	(57 058)	-	-	-	32 445	-	32 445
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	345	(345)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	723	(723)	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



000023

Ашрапова Гюзель
Назиповна
(расшифровка подписи)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	49 768	9 066
Расходы на оплату труда	5620	67 556	42 479
Отчисления на социальные нужды	5630	11 974	8 135
Амортизация	5640	8 976	4 264
Прочие затраты	5650	20 151	25 204
Итого по элементам	5660	158 425	89 148
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	13 337	9 432
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	171 762	98 580

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Ашрапова Гюзель
Назиевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

14 марта 2023 г.

000024

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	129 603	29 239	39 865
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Ашрапова Гюзель
Назиповна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

14 марта 2023 г.

000025

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Акционерное общество «Республиканский Кадастровый Центр Земля»
(АО РКЦ «Земля»)

Юридический адрес: 420059, г. Казань, Оренбургский тракт 8-А.

Уставный капитал – 12419000 рублей. Обществом выпущено акции в количестве 1241900 шт., которые полностью оплачены.

Исполнительный орган: Генеральный директор Ашрапова Гюзель Назибовна

Ревизионная комиссия:

- Пыженкова Л.П.- пенсионерка
- Кузьмин А.Е.- зав.сектором
- Минсафина А.П. – главный специалист

Сфера деятельности АО «РКЦ «Земля» в основном сконцентрирована в Республике Татарстан. Основной вид экономической деятельности – землеустройство.

Общество выполняет весь спектр землеустроительных работ: топо-геодезические работы, межевание земель, картографические работы, территориальное планирование, землеустроительная экспертиза.

Среднегодовая численность за отчетный период составила – 69 человек; за 2021г.- 77 человек, за 2020г. - 80 человек.

Численность работающих на 01.01.2022г.-72 человека, в том числе в административном отпуске по уходу за детьми – 2 человека.

Финансово-хозяйственную деятельность АО «РКЦ «Земля» в 2022г. завершило с прибылью до налогообложения 3 694 тыс.руб., в 2021 году – 1 856 тыс.руб. Условный расход по налогу на прибыль составил соответственно в 2022г. - 739 тыс.руб., в 2021 – 371 тыс.руб.

АО РКЦ «Земля» заработало прибыли на каждую акцию в 2022г. 24 коп., что выше показателя 2021г. на 12 коп.

Согласно устава общества созданный резервный фонд в 2002 г. в размере 5% от уставного капитала в сумме 621 тыс.руб. в 2021 г. не изменился.

Методологические аспекты Учетной политики.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетной политикой, согласно приказа № 10-П от 29.12.16 установлено определять доходы и расходы при исчислении налога на прибыль по методу начисления.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- по всем объектам основные средства оцениваются по первоначальной стоимости;
- амортизация объектов основных средств, производится линейным способом;
- срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого срока полезного использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений;
- проверка элементов амортизации основных средств – срок полезного использования, ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации, проводится в конце каждого отчетного года;
- оценка списываемых материально-производственных запасов производится по средней себестоимости;

- незавершенное производство отражается в бухгалтерском учете по фактической производственной себестоимости;
- при оценке незавершенного производства применяется расчетный способ, расчет производится ежемесячно на основании произведенной каждым подразделением инвентаризации договоров и определения плановой/договорной стоимости незавершенной части работ;
- отгруженная продукция (сданные работы, оказанные услуги) оцениваются по фактической себестоимости;
- расходы, собранные в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 26 «Общехозяйственные расходы», подлежат списанию в конце отчетного периода в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы»;
- депозитные вклады и займы (кроме займов, выданных работникам организации) учитываются на отдельном субсчете счета 58 «Финансовые вложения».

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 перспективно. Суммы корректировок, связанных с изменением учетной политики отражаются в разделе 2 «Отчета об изменениях капитала» бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Налог на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с ПБУ 18/02, текущий налог на прибыль определяется исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы ПНО (ПНА), увеличения или уменьшения ОНА и ОНО отчетного периода.

Отложенные налоговые обязательства в сумме 11 473 тыс.руб. образовались за счет:

- 1) незавершенного производства – (723) тыс.руб.,
- 2) разницы лимита стоимости основных средств в бухгалтерском и налоговом учете и признания предмета аренды в качестве права пользования активом в бухгалтерском учете – 8 784 тыс.руб.,
- 3) оценочных обязательств и резервов – 1 140 тыс.руб.,
- 4) процентов по обязательствам аренды – 2 278 тыс.руб.

Отложенные налоговые активы в сумме 11 453 тыс.руб. образовались за счет:

- 1) расходов будущих периодов – 271 тыс.руб.,
- 2) разницы лимита стоимости основных средств в бухгалтерском и налоговом учете – (1 324) тыс.руб.,
- 3) оценочных обязательств и резервов – 1 193 тыс.руб.,
- 4) изменения резерва сомнительных долгов – 42 тыс.руб.,
- 5) арендных обязательств – 11 231 тыс.руб.

Постоянный налоговый расход за 2022г. составил – 2 655 тыс.руб., за 2021г. – 1 339 тыс.руб.

Основные средства

- результат от выбытия основных средств за отчетный период составил 67 286 тыс.руб (прибыль - 68 893 тыс.руб., убыток – 1 607 тыс.руб.)

Аренда

За балансом числятся объекты, полученные в аренду, по которым применяется пункт 11 ФСБУ 25/2018. , так как данный договор планируется расторгнуть в 2023 году.

Объекты учета аренды, признанные в отчетном периоде в качестве права пользования активом отражены по стр.11503 Бухгалтерского баланса. Заключен договор аренды сроком на пять лет.

Расшифровка дебиторской задолженности стр. 1230 Бухгалтерского баланса

Таб.1
в тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На нач.года		Поступление		Погашение	Выбыло		На конец года	
		По условиям договоров	Резерв по сомнительным долгам	По условиям договоров	Резерв по сомнительным долгам		Списание	Резерв по сомнительным долгам	По условиям договоров	Резерв по сомнительным долгам
Дебиторская задолженность всего	за 2022г.	89 598	(602)	424 641	(533)	(364 818)	(10 672)	325	138 748	(810)
	за 2021г.	98 364	(277)	228 658	(325)	(237 224)	(200)	-	89 598	(602)
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2022г.	42 311		249 740	(350)	(190 954)			101 097	(350)
	за 2021г.	42 822		121 141		(121 652)			42 311	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2022г.	13 075	(325)	67 042	(64)	(66 247)	(10 191)	325	3 679	(64)
	за 2021г.	12 965		24 730	(325)	(24 582)	(38)		13 075	(325)
Расчеты по налогам и сборам	за 2022г.	118		760		(293)			585	
	за 2021г.	492		6 721		(7 095)			118	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 2022г.	27		13 229		(13 225)			31	
	за 2021г.	-		8 914		(8 887)			27	
Расчеты с персоналом по оплате труда	за 2022г.	-		79 730		(79 729)			1	
	за 2021г.	-		50 865		(50 865)			-	
Прочая	за 2022г.	34 067	(277)	14 140	(119)	(14 371)	(481)		33 355	(396)
	за 2021г.	42 085	(277)	16 287		(24 143)	(162)		34 067	(277)

Расшифровка кредиторской задолженности стр. 1520 Бухгалтерского баланса

Таб.2
в тыс.руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Поступление	Выбыло		На конец года
				Погашение	Списание	
Кредиторская задолженность всего	за 2022г.	22 899	177 866	(187 821)	(826)	12 118
	за 2021г.	10 054	69 780	(56 909)	(26)	22 899
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2022г.	182	80 383	(80 440)	(1)	124
	за 2021г.	484	27 657	(27 959)		182
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2022г.	8 230	9 260	(10 390)	(825)	6 275
	за 2021г.	4 275	15 213	(11 243)	(15)	8 230
Расчеты по налогам и сборам	за 2022г.	14 484	87 896	(96 664)		5 716
	за 2021г.	5 238	25 822	(16 576)		14 484
Прочая	за 2022г.	3	327	(327)		3
	за 2021г.	57	1 088	(1 131)	(11)	3

Расшифровка стр.2110 «Отчета о финансовых результатах»

Таб.3
в тыс.руб.

		2021 г	2022 г
	Выручка АО РКЦ «Земля»	115 872	123 096
1.	Землеустройство	87 282	88 810
2.	Субподрядчики	-	32 476
3.	Аренда	1 548	1 752
4.	Продажа зем.участков	15 750	-
5.	Продажа помещений	11 292	-

Информация о покупателях, выручка от продаж которых более 10 %

Таб.4
в тыс.руб.

Показатели	Выручка	
	2021 г	2022 г
По землеустройству:		
ООО «Газпром Трансгаз Казань»	31 584	19 762
Главное управление организации торгов Самарской области	23 733	32 563
ПАО АНК "БАШНЕФТЬ"	17 074	14 196
ГУП РК «ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ»		34 900
ГУП «Татинвестгражданпроект»		
По аренде:		
ООО "Земельный кадастр"	193	193
ООО «Дельфарм»	107	68
ООО «Консалтинг мед»	160	174
ООО «ПМК»	525	458
ООО "ДЕЛЬРУС-ЗУРЦ"	126	280

Расшифровка стр. 23404 «Отчета о финансовых результатах» Прочие
внереализационные доходы:

Таб.5
в тыс.руб.

	2021 г	2022 г
Всего:	61	1 746
в т.ч.		
Списание доходов будущих периодов	49	49
Корректировка амортизации основных средств		1 368
Восстановление резерва по сомнительным долгам		325
Прочие	12	4

Расшифровка стр. 23507 «Отчета о финансовых результатах» Прочие
внереализационные расходы:

Таб.6
в тыс.руб.

	2021 г	2022 г
Всего:	7 587	14 358
Благотворительность и спонсорство	40	110
Госпошлина	66	26
Аренда земли	100	100
Командировочные	45	37
Материальная помощь	447	5 949
Услуги нотариусов и депозитария	27	77
Подарки и праздники	1 502	1 259
Разовые премии	23	-
Резерв по сомнительным долгам	325	533
Страховые взносы на расходы от прибыли	26	252
Благоустройство	113	24
Расходы для посетителей	178	315
Услуги аудитора	215	425
Налоги	2 733	2 229
Бутилированная вода	73	87
Членские взносы в СРО	142	148
Издание статей в журналах	25	25
Прочие	1 507	2 762

Пояснения по отчету о движении денежных средств

Депозиты сроком до 1 года отражаются в составе денежных средств. В составе денежных средств и денежных эквивалентов «Отчета о движении денежных средств» финансовые вложения составляют на начало 2022 года 57 400 тыс.руб, на конец года – 14 600 тыс. руб.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности 2021 года депозиты отражались в составе финансовых вложений. В 2022 году были произведены корректировки за 2021 год и депозиты сроком до 1 года переведены в состав денежных средств.

Расшифровка стр.4111 «Отчета о движении денежных средств» Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг

Таб.7
в тыс.руб.

	2021г.	2022г.
Всего:	109 510	140 487
т.ч сумма авансов, полученных от покупателей (заказчиков)	11 577	7 820

Расшифровка стр.4121 «Отчета о движении денежных средств» Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы и услуги.

Таб.8
в тыс.руб.

	2021г.	2022г.
Всего:	20 611	60 990
т.ч сумма авансов, направленных поставщикам (подрядчикам)	17 017	40 409

Расшифровка стр. 4119 «Отчета о движении денежных средств»

Таб.9
тыс.руб.

	2021 г	2022 г
Всего	18 972	1 621
Возврат от поставщиков	77	1 029
Возврат от прочих дебиторов и кредиторов	11 337	
Возврат беспроцентного займа	1 000	130
Фин.обеспечение контракта и заявок	2 157	260
Возврат подотчетных сумм	63	34
Возврат зарплаты		28
Проценты по суду	34	
Госпошлина	29	
Возврат налогов		106
Свернутое НДС	4 237	
Прочие	38	34

Расшифровка стр.4129 «Отчета о движении денежных средств»

Таб.10
тыс.руб.

	2021 г	2022 г
Всего	23 541	37 114
Финансовое обеспечение контрактов и заявок	2 191	456
Возврат покупателям	3 655	
Беспроцентный займ	1 000	130
Страхование	1 252	977
Страховые взносы в ПФР	8 916	13 229

Выдача подотчет	3 478	4 181
Налоги	537	590
Членские взносы в СРО	150	140
Госпошлина	56	31
Свернутый НДС		14 412
Прочие	2 306	2 968

В составе строк «Отчета о движении денежных средств» денежные потоки со связанными сторонами составляют:

- в 2022 году по стр.4213 – 1 218 тыс.руб., стр.4223 – 10 500 тыс.руб.;
- в 2021 году по стр.4129 – 3 500 тыс.руб., стр.4223 – 1 500 тыс.руб.

Сумма оценочного обязательства (резерва на оплату отпусков), признанная в отчетном году составила – 7 288 тыс.руб. Величина оценочного обязательства на конец отчетного года составляет – 601 тыс.руб., на конец 2021 г. – 336 тыс.руб., на конец 2020г. – 252 тыс.руб.

Информация об операциях со связанными сторонами

Связанная сторона	Характер отношений с Обществом
Ашрапова Дина Шамилевна*	Член Совета директоров; имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций общества.
Смирнова Алла Эмилевна	Имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций общества
Ашрапова Гюзель Назибовна	Член Совета директоров, лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества, имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций общества.
Гайнутдинова Флюра Габдулхаковна	Член Совета директоров, акционер
Антонова Наталья Михайловна	Член Совета директоров, акционер
Мурадымова Асия Минахметовна	Член Совета директоров
Юсупова Раушания Рифгатовна	Член Совета директоров, акционер
ООО "Земельный кадастр"	Директор (Мурадымова А.М) член Совета директоров

*Бенефициарный владелец (имеет право распоряжаться более 25% голосующих акций общества) ИНН 165507373881.

Операции со связанными сторонами за отчетный период и период, предшествующий отчетному.

Таб.11

Виды операций/Объем	за 2020г.		за 2022г.	
	(тыс.руб.)	% от общ.объема	(тыс.руб.)	% от общ.объема
Получение займа	1 500	12	10 500	47
Погашение займа	1 390	14	5 090	37
Начисление процентов по займу	732	42	637	45
Погашение процентов по займу	436	31	1 030	56
Реализация основных средств связанной стороне			100 364	98
Предоставление в аренду связанной стороной			47 736	100

Информация об остатках незавершенных операций на конец 2021г. и 2022г.

Таб.12
в тыс.руб.

Виды операций	2021г.	2022г.	Сроки завершения расчетов
Выданные займы	12 539	17 934	2 931 – 1 кв. 2024г., 13 315 – 4 кв. 2025г., 500 – 3 кв. 2025г., 1 188 – 4 кв. 2026г.
Начисленные проценты по займу	1 011	1 000	1 кв. 2024г.
Реализация основных средств связанной стороне		80 364	3 кв. 2027г.
Предоставление в аренду связанной стороной		44 765	3 кв. 2027

В 2022 году краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу составили 21,0 млн. рублей, в 2021 году – 7,0 млн.руб. без учета страховых взносов.

События после отчетной даты.

К событиям после отчетной даты Общество относит обострение внешнеполитической ситуации. С конца 2021 года наблюдается повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках. Невозможно определить, как долго сохранится повышенная волатильность или на каком уровне в конечном итоге, стабилизируются курсы валют. Двадцать четвертого февраля 2022 года президент России объявил о проведении специальной военной операции на Украине. В связи с данным событием ряд стран ввел пакет санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом. Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Тем не менее, Общество не имеет серьезных внешних обязательств, и, хотя эти неопределенности могут повлиять на будущие дивидендные доходы участников и их способность осуществлять выплаты Обществом в ближайшем будущем, это не влияет на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

За отчетный период АО «РКЦ «Земля» кредитами банка не пользовалось, государственную помощь не получало, просроченных платежей по налогам, внебюджетным платежам и заработной плате не имеет.

Генеральный директор

Ашрапова Г.Н.

Главный бухгалтер

Шайдуллина А.Н.

24 марта 2023г.



Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

33

лист

а

Мухомов Р.Р. МП

