

УТВЕРЖДЕН

Советом директоров

Протокол № 1-2023 от «13» апреля 2023 г.



Д.Ш. Ашрапова

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием акционеров

Протокол № 2-2023 от «26» мая 2023 г.



Д.Ш. Ашрапова

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
2022**

- ♦ Полное фирменное наименование – Акционерное общество «Республиканский кадастровый центр «Земля»
- ♦ Место нахождения и почтовый адрес 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, д.8а.
- ♦ Свидетельство о государственной регистрации общества от 16.05.2002г. № 3435/к (50-06).
- ♦ Сведения об уставном капитале:
Уставный капитал общества составляет 12 419 000 (Двенадцать миллионов четыреста девятнадцать тысяч) рублей, он разделен на 1 241 900 (Один миллион двести сорок одну тысячу девятьсот) рублей обыкновенных акций, номинальная стоимость 10 (Десять) рублей.

Информация об аудиторе общества:

полное фирменное наименование ООО «ФБК Поволжье», 420080, г. Казань, пр. Ямашева, д.10; номер лицензии, дата выдачи № Е002876 от 10.12.2002г. выдана Министерством финансов РФ.

♦ **Информация о реестродержателе общества (или указание на то, что общество ведет реестр акционеров самостоятельно):**

полное фирменное наименование ООО «Евроазиатский регистратор», 420097, РТ, г. Казань ул. Зинина, 10а, офис 41;
номер лицензии, дата выдачи № 10-000-1-00332 от 10.05.2005г. выдана Федеральной службой по финансовым рынкам России:

♦ **Информация о независимом оценщике:**

полное фирменное наименование (юридический адрес) ООО «ОК «АУДИТ»», 420015, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Карла Маркса, д. 50/8, офис 18.

♦ **Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об обществе – www.rkczemlya.ru и disclosure.1prime.ru.**

♦ **Филиалы и представительства общества – не имеет.**

♦ **Положение общества в отрасли:**

На рынке оказываемых услуг АО «РКЦ «Земля» занимает одно из лидирующих положений в Республике Татарстан.

Географические сферы деятельности общества: Республика Татарстан и другие регионы РФ;

Характеристика рынков (сырья, сбыта и т.п.), на которых оперирует общество, сведения о конкуренции на них:

Основными заказчиками услуг, оказываемых предприятием в 2022 году является:

- 1) ООО «Газпром трансгаз Казань» - 16,05%
- 2) Сельские поселения Самарской области – 26,45%
- 3) ООО «Башинефть-Добыча» -11,53%
- 4) АО МРСК Урала -1,18%
- 5) ГУП РК «Черноморнефтегаз» -28,35%
- 6) Землеустроительная экспертиза – 1,22%
- 7) ООО «Газомоторное топливо»-2,23%
- 8) ООО «Технокад» -0,64%
- 9) Прочие –11 %

В Республике Татарстан на рынке вышеуказанных услуг кроме АО «РКЦ «Земля» действуют следующие фирмы:

ООО «ГК Групп»

ООО «Геоконсалтинг»

АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан»

ООО «КонТраст»

ГБУ «Фонд пространственных данных по РТ»

♦ **Приоритетные направления деятельности общества**

Кадастровые работы

Геодезические работы

Картографические работы

Разработка документов территориального планирования

Проектные работы

♦ **Отчет совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности**

Объем реализации продукции, товаров, услуг по видам деятельности за 2022 г. – 147 715 000 (Сто сорок семь миллионов семьсот пятнадцать тысяч) рублей 42 копейки, с НДС.

♦ **Перспективы развития общества**

На 2023 год принята программа выполнения работ и услуг по предприятию на общую сумму - около 130 000 000 (Ста тридцати миллионов) рублей, с НДС.

♦ **Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества:**

Рисков нет.

♦ **Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом “Об акционерных обществах” сделками, в совершении которых имеется заинтересованность: есть**

♦ Реквизиты договора	♦ Пояснение
♦ Договор №б/н от 07.07.2022г.	♦ Купля-продажа недвижимого имущества

♦ **Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом “Об акционерных обществах” крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок: есть.**

♦ Реквизиты договора	♦ Пояснение
♦ Договор №б/н от 07.07.2022г.	♦ Купля-продажа недвижимого имущества

♦ **Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов:**

Вид ценной бумаги	2020г. (за 2019г.)		2021 г. (за 2020г.)		2022 г. (за 2021г.)	
	выплачено, руб.	выплачено, руб.	начислено, руб.	начислено, руб.	начислено, руб.	выплачено, руб.
1. Обыкновенная акция	0	0	0	0	0	0

♦ **Информация о совете директоров (за отчетный период):**

ФИО	Дата избрания	Краткие биографические данные	Владение акциями общества, %
Ашрапова Гюзель Назибовна	09.06.2021 г.	Год рождения – 1969; Место работы: АО «РКЦ «Земля» Должность: Генеральный директор	22,89 %

Мурадымова Асия Минахметовна	20.04.2018 г.	Год рождения – 1973;	0,00 %
Юсупова Раушания Рифгатовна	20.04.2018 г.	Год рождения – 1968; Место работы: АО «РКЦ «Земля» Должность: начальник отдела кадров Период работы: с 2001 по настоящее время	0,06 %
Гайнутдинова Флюра Габдулхаковна	30.05.2014 г.	Год рождения – 1950; Место работы: АО «РКЦ «Земля» Должность: заместитель главного бухгалтера Период работы: с 1976 г. по настоящее время	0,06 %
Антонова Наталья Михайловна	30.05.2014 г.	Год рождения – 1958; Место работы: АО «РКЦ «Земля» Должность: начальник планового отдела Период работы: с 1981 г. по настоящее время	0,06 %
Ашрапова Дина Шамилевна	30.05.2014 г.	Год рождения – 1991; Место работы: АО «РКЦ «Земля»; Должность: советник Период работы: с 2012 г. по настоящее время	30,08 %
Степанов Александр Николаевич	22.04.2016 г.	Год рождения – 1962; Место работы: АО «РКЦ «Земля»; Должность: Руководитель РСП; Период работы: с 1986 г. по 13.07.2022г. уволен по Приказу № 97-к от 13.07.2022г.	0,06 %

♦ **Информация о единоличном исполнительном органе общества:**

Должность	ФИО	Краткие биографические данные	Владение акциями общества
Генеральн ый директор	Ашрапова Назибовна	Гюзель Год рождения – 1969 Место работы: АО «РКЦ «Земля» Дата избрания: 17.08.2021 г.	22,89%

Генеральный директор

Г.Н. Ашрапова

Главный бухгалтер

А.Н. Шайдуллина



3 (Трн)
Листа(ов)



Г.Н. Ашрапова