

«Утвержден»

Общим Собранием акционеров ОАО «Коламбия»
Протокол № 1 от 10.06.2011 г.

Предварительно утвержден
Советом директоров ОАО «Коламбия»
Протокол от 16.05.2011 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "КОЛАМБИЯ"

Код эмитента: 56479-D

за 2010 г

Юридический адрес эмитента:

Россия, 420111, Татарстан Респ, Казань г, Баумана ул, д.86

Место нахождения и почтовый адрес эмитента:

Россия, 420005, Татарстан Респ, Казань г, Южнопромышленная, д.7

Генеральный директор

Зайтов Марат Ильдарович

подпись

Главный бухгалтер

Галеева Светлана Витальевна

подпись

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование раздела	Стр.
1	Сведения об эмитенте (Обществе)	3
2	Информация об акционерном капитале	4
3	Положение эмитента в отрасли	5
4	Приоритетные направления деятельности эмитента	5
5	Отчет Совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям деятельности	7
6	Информация об объеме использованных видов энергетических ресурсов	7
7	Перспективы развития акционерного общества	7
8	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества	8
9	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества	8
10	Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.	9
11	Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении	9
12	Состав Совета директоров акционерного общества	10
13	Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества	11
14	Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, каждого члена Совета директоров общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) этих лиц, выплаченного по результатам отчетного года	12
15	Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения	12
16	Состояние чистых активов общества	12

1. Сведения об эмитенте (Обществе)

Полное наименование:

Открытое акционерное общество «Коламбия»

Сокращенное наименование:

ОАО «Коламбия»

Информация о создании и регистрации:

ОАО «Коламбия» создано 22.02.1995 г. в соответствии с Договором о создании предприятия учредителями:

Акционерное общество открытого типа «Казжилгражданстрой» - Россия, Татарстан

Корпорация «Джой-Лад Дистрибьюторс Инт.Инк.» - США, Нью-Йорк

Государственная регистрация: МФ РТ № 1392 от 29.03.1995 г.

Орган, осуществивший запись в реестр ЕГРЮЛ - МРИ МНС России № 14 по РТ, основной государственный регистрационный номер № 1021602838080 от 10.11.2002 г.

Постановка на учет в налоговом органе – ИНН 1654023093/ КПП 165501001, свидетельство серия 16 № 002778441 от 17.02.2003 г.

Адрес

Юридический адрес:

Россия, 420111, Татарстан Респ, Казань г, Баумана ул, д.86

Место нахождения и почтовый адрес:

Россия, 420111, Татарстан Респ, Казань г, Южнопромышленная, д.7

Контактная информация:

Телефон/факс (843) 278-73-45 приемная,

сайт www.columbiakzn.ru

адрес электронной почты: columbia.inform@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об эмитенте:

www.vkr-kazan.ru

Информация об аудиторе:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Статус»

Местонахождение:

РТ, 420021, г. Казань, улица П.Коммуны, д.26 оф.430

Телефон: 293-26-51 E-mail: statusaudit@mail.ru

ООО «Аудиторская компания «Статус» является корпоративным членом Саморегулируемой организации аудиторов НП «Гильдия аудиторов ИБПР» - свидетельство серии ГА № 010745, протокол № 2/10 от 26.01.2010 г., основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) - 11004007173

2. Информация об акционерном капитале

Сведения о размере уставного капитала эмитента:

Размер уставного (складочного) капитала эмитента на дату окончания отчетного периода 31.12.2010 г. - **62 620** тыс. руб.

Вид, категория (тип) ценных бумаг:

Акции обыкновенные именные бездокументарные

Государственный регистрационный номер **11-1-1500**

Дата присвоения государственного регистрационного номера: 29.03.1995 г.

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 29.03.1995 г.

Орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера: Министерство Финансов Республики Татарстан

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **100 руб.**

Способ размещения: приобретение акций учредителями эмитента.

Количество размещенных ценных бумаг: **626201** шт.

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг:

Распоряжением Регионального отделения ФКЦБ России в РТ № 583 от 11.11.2003 г. осуществлена регистрация отчета об итогах первого выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Коламбия» государственный номер выпуска:

11-1-1500 от 29.03.1995 года. Код эмитента: **56479-D**

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала эмитента:

Изменений размера Уставного капитала за отчетный период не было.

Структура акционерного капитала эмитента:

Количество акционеров по состоянию на 31.12.2010 г. составляет - 3(Три)

Наименование акционера	Кол-во акций	Суммарная номинальная стоимость акций (руб.)	Доля в акционерном капитале (%)
ООО «КапиталДевелопмент»	367 756	36 775 600	58,73
Муниципальное учреждение «Комитет земельных и имущественных отношений исполнительного комитета муниципального образования города Казани»	86700	8 670 000	13,85
Корпорация «Джой-Лад Дистрибьюторс Инт.Инк.» (США)	171745	17 174 500	27,42
ИТОГО:	626201	62 620 100	100

Информация о реестродержателе эмитента:

В соответствии с требованиями ст.44 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» ОАО «Коламбия» самостоятельно осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Общества.

3. Положение эмитента в отрасли

Общество было создано при инициативе администрации города Казани для его благоустройства на базе строящегося домостроительного комбината ОАО «Трастовая компания Казжилгражданстрой». Оборудование американской фирмы "Columbia machine, INC» поставлено и смонтировано в 1996 году, в апреле 1997 года вышла пробная продукция, в августе 1997 года из брусчатки «Коламбия» выложена первая очередь улицы Баумана. Монтаж, настройка, обучение технологическому процессу проводились специалистами из Америки. При пуске завода присутствовали Президент Республики Татарстан М.Ш. Шаймиев, представители администрации города Казани, руководители министерств и строительных организаций.

За 15 лет со дня образования казанским предприятием ОАО "Коламбия" освоено в промышленных масштабах производство экологически чистой продукции из местных материалов методом полусухого вибропрессования. Уникальная технология позволяет использовать не только различные виды форм, но и широкую цветовую гамму с использованием красителей, которые сохраняют свой цвет и яркость в течение долгого времени, несмотря на погодные и природные условия.

Изделия ОАО "Коламбия" применяются при строительстве зданий и коттеджей, благоустройстве тротуаров и площадей, а также для декоративного ограждения.

Основной вид деятельности:

Производство изделий методом вибропрессования по технологии «Коламбия»:

- дорожные покрытия (тротуарная плитка, брусчатка, для проезжей части – чешуя, бортовой камень (поребрик) тротуарный и дорожный;
- стеновые, облицовочные и перегородочные блоки, ограждений (заборная плитка) для малоэтажного строительства.

Производство пенобетона и товарного бетона.

Благодаря использованию продукции предприятия многими строительными фирмами, существенно преобразился внешний вид города Казани. Совершенно по новому с эстетической и архитектурной точки зрения выглядят площади перед вокзалами, гостиницами, отелями, офисными и административными учреждениями; пешеходные зоны городских скверов и парков приобрели стильность, благородство.

В 2010 году Общество активно участвовало в благоустройстве социально значимых объектах для проведения XXVII Всемирной Летней Универсиады 2013 г. в городе Казани, это Деревня Универсиады, спортивные комплексы: «Ватан», «Триумф», «Москва», «Бустан», «Тулпар», Дворец «Единоборств», Академия тенниса, крытые плавательные бассейны «Акчарлак», «Олимп», центр волейбола «Санкт-Петербург» и другие. Также в значительных объемах отгружалась бетонная продукция предприятия на объекты по Президентской социальной программе.

4. Приоритетные направления деятельности эмитента:

ОАО "Коламбия" является одним из основных поставщиков бетонной продукции на строительном рынке Республики Татарстан. Приоритетными направлениями деятельности являются:

- Производство изделий методом вибропрессования по технологии «Коламбия»;
- дорожные покрытия (тротуарная плитка, брусчатка, для проезжей части –

- чешуя, бортовой камень (поребрик) тротуарный и дорожный;
- стеновые, облицовочные и перегородочные блоки, ограждений (заборная плитка) для малоэтажного строительства
 - Производство пенобетона;
 - Производство товарного бетона.

Новые перспективные материалы позволяют воплотить в жизнь любые архитектурные желания заказчика:

Эстетические: различная конфигурация и цвет; выгодный контраст с сегодняшними однотонными покрытиями; возможность выкладывать разнообразные рисунки; конструктивные особенности исключают негативные последствия атмосферных осадков (лужи, наледи, изломы).

Экологические: отсутствие вредных испарений, как, например, у асфальтовых покрытий; не нарушает естественную циркуляцию воды; не вызывает просадку грунта.

Экономические: среднегодовые затраты по устройству и поддержанию в нормальном состоянии модульных покрытий в течение срока службы значительно ниже, чем у асфальтобетонных.

Изделия ОАО «Коламбия» незаменимы также при строительстве зданий и коттеджей, декоративных ограждений. Примером тому являются: малоэтажные дома в различных концах города, облицованные декоративным (рубленным) кирпичом, или «высотки», где по фасаду выложены вставки из облицовочного кирпича. Очень эффектно смотрятся ограждения из заборных элементов – проезд по Оренбургскому тракту, частный сектор, ограждения небольших ресторанчиков, кафе, бистро, магазинов.

Продукция предприятия является конкурентоспособной, имея высокие показатели по прочности, теплотехническим характеристикам, качеству. Рынок сбыта давно расширил городские границы; предприятие имеет заказчиков в городах Набережные Челны, Чистополь, Альметьевск, Елабуга, районные центры Татарстана; кроме того города Чувашии, Кировской области.

Преимущества продукции предприятия по отношению к конкурентам:

- Высокий класс поверхности
- Точность геометрических размеров
- Истираемость изделия при эксплуатации в допуске
- Оптимальная морозостойкость соответствует требованиям ГОСТ
- Выпуск продукции в больших объемах за счет автоматизации всех циклов производства

Технология производства, площади и объёмы вспомогательных производств, котельного хозяйства, железная дорога и причал предусмотрены на выпуск больших производственных объёмов.

5. Отчет совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям деятельности:

	Цель	Оценка Из 100 %	Примечание
1.	К концу 2010 г. освоить общий объем выручки от реализации продукции без НДС до 100 млн. р.	92,5 %	Выполнение объема реализации продукции за 2010 на сумму 92,5 млн. р.
2.	В течение 2010 года численность работников сохранить на уровне 2009 года, допуская отклонение не более 3 %	100 %	По итогам 2010 г. отклонение численности работников (70 чел. на 31.12.2009 г. и 69 чел. по состоянию на 31.12.2010 г.) составляет менее 3 %, что является допустимым.
3.	Поддерживать показатели удовлетворенности заказчиков и покупателей и готовой продукции Общества не менее 95 %.	98 %	Рекламации и замечания покупателей и заказчиков по качеству, ассортименту и ценовой политике в основном не выявлялись.
4.	Выполнять план развития Общества за отчетный период с отклонением не более 10 %	82%	Выполнение инвестиционного плана в 2010 году составило 82 %

6. Информация об объеме использованных видов энергетических ресурсов:

В отчетном периоде Обществом для производственной деятельности были использованы следующие виды энергетических ресурсов:

- Электрическая энергия - 1355,7 кВт /ч на сумму 2846, 3 тыс. руб.
- Природный газ - 1498,9 тыс. куб.м. на сумму 5668,3 тыс. руб.
- Дизельное топливо - 21 тыс. л на сумму 390 тыс. руб.
- Бензин - 15 тыс. л на сумму 290 тыс. руб.

7. Перспективы развития акционерного общества

Перспективы развития акционерного общества определяются в первую очередь будущим портфелем заказов. ОАО «Коламбия» намерено участвовать во всех крупных строительных проектах по благоустройству в Республике Татарстан и Поволжье.

Для этого планируется провести серьезную работу по совершенствованию технологии производства, модернизация действующих производств.

Главными целями общей стратегии предприятия являются: расширение своего сегмента на рынке; обеспечение стабилизации направлений деятельности; существенное обновление форм и проектов сложившихся стратегических намерений ОАО «Коламбия» - быть лучшим строительным предприятием Республики Татарстан.

8. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

В текущем году распределения прибыли по результатам финансового 2009 года на основании решения собрания акционеров от 18.06.2010 г. не производилось. В связи со сложной ситуацией на строительном рынке, снижением объемов реализации в 2009 году, собрание акционеров отказалось от начисления и выплат дивидендов по акциям за 2009 г.

Чистая прибыль в 2010 году составила 1463 т.р. , рентабельность - 1,9%. Учитывая то, что показатель рентабельности остается достаточно низким, Совет директоров рекомендует акционерам принять решение об отчислениях в резервный фонд, дивиденды по акциям по результатам 2010 г. не начислять и не выплачивать.

9. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

ОАО «Коламбия» признает наличие рисков, связанных с деятельностью общества.

В настоящее время, если Общество не получает прибыль, а тем более, если происходит невозврат вложенных средств, предприятие становится на грань банкротства. Поэтому рациональное использование средств и учет фактора риска является важнейшим моментом в деятельности предприятия.

Число нерешенных проблем в сфере управления экономическими, производственными рисками на промышленных предприятиях заметно увеличилось в настоящее время с появлением конкурентной среды. При этом важно учитывать, что любой из объектов и субъектов производственной деятельности подвергается системному воздействию рисков различных уровней: политических, социальных, экономических, финансовых, производственных, коммерческих, техногенных.

Для ОАО «Коламбия» можно обозначить следующие виды риска:

Маркетинговый риск – рост конкуренции между производителями данного вида продукции, за счет строительства новых заводов, выпускающих большой ассортимент продукции привлекательного внешнего вида, но недостаточного качества. Так продукция, изготовленная методом литья (своим большим ассортиментом) составляет конкуренцию продукции выпускаемой методом вибропрессования. Для того чтобы не потерять своего потребителя, быть на шаг впереди своих конкурентов и поддержания собственного имиджа, ОАО «Коламбия» осваивает новые формы и направления своей деятельности, которые связаны с большими финансовыми вложениями.

Составляющими данного вида риска являются также географическое расположение предприятия (удаленность от центра города) и, следовательно, необходимый сервис по доставке. А это дополнительные затраты на транспорт, специализированную погрузочно-разгрузочную технику. При расположении предприятия за чертой города необходима аренда офисных помещений в центре для проведения рекламных акций компании и упрощения системы продажи продукции.

С момента ввода в эксплуатацию и до настоящего времени ОАО «Коламбия» является одним из основных производителей в регионе дорожного покрытия (тротуарной плитки и поребриков), что определяет сезонную направленность работы предприятия.

Для расширения своего сегмента на рынке и «ухода» от сезонности в работе руководством ОАО «Коламбия» было принято решение расширения выпуска ассортимента продукции:

- организация участка по производству продукции методом литьевой технологии
- установка нового оборудования на участке производства бетона
- организация участка по производству пенобетонных блоков.

Финансовый риск - неполнота или неточность информации об условиях реализации принятых решений, в том числе связанных с ними затратами и результатах. Сюда можно отнести непредвиденный (резкий) рост цен на сырье и расходные материалы, а также резкий рост цен на энергоносители. Также может сказаться ухудшение налоговой политики для предприятий в целом, судебные иски, риск неоплаты за отгруженную продукцию.

Производственный риск – незапланированные срывы поставки сырья и материалов, непредвиденная поломка оборудования, отключение электроэнергии, сбой в технологическом процессе и производство бракованной продукции, неправильное складирование и транспортировка продукции.

Издержки, связанные с простоем объекта, могут оказаться гораздо ощутимее, чем экономия на стоимости. По этой причине крупные заказы на продукцию размещаются потребителями напрямую среди основных производителей, обладающих достаточными производственными мощностями и широким спектром выпускаемой продукции. В силу стабильного роста объемов потребления выпускаемой продукции при слабом уровне конкуренции между производителями, отсутствия посредников при размещении крупных заказов, давление потребителей на производителей является слабовыраженным.

В ближайшие годы на фоне общего объема снижения объемов строительства и спроса на данную продукцию, количество потребителей, возможно, будет варьироваться.

10. Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

Крупных сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом ФЗ «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 25.12.1995 г. крупными сделками, предметом которых является имущество, а также сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом распространяется порядок одобрения сделок, в 2010 году не осуществлялось.

11. Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа

управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом ФЗ «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 25.12.1995 г. сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, в 2010 году не осуществлялось.

12. Состав Совета директоров акционерного общества

Состав Совета директоров ОАО «Коламбия», избранный годовым общим собранием акционеров 18.06.2010 г.:

Хусаинов Камиль Фаатович	Место работы – Исполнительный комитет муниципального образования г. Казани Должность - начальник отдела развития и координации строительства Год рождения- 1970 Место жительства – г. Казань Образование – высшее Стаж работы – 17 лет Доля участия в уставном капитале ОАО «Коламбия» в % - нет Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «Коламбия» - нет
Заитов Марат Ильдарович	Место работы - ОАО «Коламбия» Должность – Генеральный директор Год рождения - 1979 Место жительства - Казань Образование – высшее Стаж работы – 9 лет Доля участия в уставном капитале ОАО «Коламбия» в % - нет Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «Коламбия» - нет
Шарифгалиева Айгуль Ильмировна	Место работы – ООО «Управляющая компания «Корпоративные стратегии» Должность - Финансовый директор Год рождения - 1975 Место жительства –г. Казань Образование – высшее Стаж работы – 13 лет

	Доля участия в уставном капитале ОАО «Коламбия» в % - нет Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «Коламбия» - нет
Салахиева Айгюль Данисовна	Место работы – ОАО «Жилищная инвестиционная компания г. Казани Должность - Директор департамента экономики и развития Год рождения- 1981 г Место жительства – г. Казань Образование – высшее Стаж работы – 8 лет Доля участия в уставном капитале ОАО «Коламбия» в % - нет Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «Коламбия» - нет
Валиулин Камилль Тагирович	Место работы – ОАО «ТК Казжилгражданстрой» Должность- Генеральный директор Год рождения- 1983 Место жительства - Казань Образование – высшее Стаж работы – 5 лет Доля участия в уставном капитале ОАО «Коламбия» в % - нет Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «Коламбия» - нет

13. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества

Зайтов Марат Ильдарович

Место работы - ОАО «Коламбия»

Должность – Генеральный директор

Год рождения - 1979

Место жительства - Казань

Образование – высшее

Стаж работы – 9 лет

Доля участия в уставном капитале ОАО «Коламбия» в % - нет

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «Коламбия» - нет

14. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, каждого члена Совета директоров общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) этих лиц, выплаченного по результатам отчетного года

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) единоличного исполнительного органа (генерального директора) ОАО «Коламбия» содержатся в контракте, заключенным между Советом директоров ОАО «Коламбия» и должностным лицом (генеральным директором).

Федеральным законом «Об акционерных обществах» (ст. 64 п.2) установлено, что по решению общего собрания акционеров членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров общества. Размеры таких вознаграждений устанавливаются решением общего собрания акционеров. В повестку дня общего собрания акционеров в отчетном году вопрос о вознаграждении членов Совета директоров не включался.

15. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного поведения, однако ОАО «Коламбия» соблюдает принципы поведения, изложенные в Распоряжении ФКЦБ от 04.04.2002 г. № 421/р.

- Акционеры общества имеют возможность осуществлять свои права, связанные с участием в Обществе.
- Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества.
- Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества и подотчетен Совету директоров.
- Ревизор Общества осуществляет контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества
- Проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляет аудитор, не связанный с имущественными интересами с Обществом.

16. Состояние чистых активов общества

Показатели (в тыс. руб.)	2008 год	2009 год	2010 год
Стоимость чистых активов	63 235	63 654	65 117
Размер уставного капитала	62 620	62 620	62 620

Стоимость чистых активов Общества увеличена по сравнению с 2009 годом на 2,2 % и составила на 31.12.2010 г. 65117 тыс. руб.

Оценивая финансовое состояние предприятия, следует отметить улучшение платежеспособности. Предприятие способно погасить свои краткосрочные

обязательства, не создавая финансовых трудностей для текущей работы. Значения показателей соответствуют нормативному уровню.