

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «МОРДОВАГРОПРОМПРОЕКТ»

Предварительно утвержден

Советом директоров

АО «ПИ «МАПП»

Протокол № 1 от 02.05.2017 г.

Утвержден

Общим собранием акционеров

АО «ПИ «МАПП»

Протокол № 1 от 16.06.2017 г.

Годовой отчет акционерного общества «Проектный институт «Мордовагропромпроект» за 2016 год

Акционерное общество «Проектный институт «Мордовагропромпроект»
430005, Республика Мордовия, город Саранск, улица Большевицкая, 60.
ИНН 1326034134
ОГРН 1021300978764
КПП 132601001

Прошел еще один трудовой год и сегодня мы подводим итоги нашей работы за отчетный период. Необходимо отметить, что ситуация на рынке проектирования стала крайне сложной.

Основным видом деятельности общества является:

- производство проектно-сметной документации на строительство объектов, реконструкцию и техническое перевооружение объектов по переработке сельскохозяйственного сырья и базы стройиндустрии, жилищно-гражданского и коммунального назначения;
- проектирование производственных помещений, включая размещение машин и оборудования, промышленный дизайн
- архитектурная деятельность,
- оказание бытовых услуг населению, а также услуг по ремонту зданий, сооружений, помещений, оборудования, транспорта, мебели и т.д.,
- топографо-геодезическая деятельность;
- инженерные изыскания для строительства;
- проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений, включая гидротехнические сооружения, проектирование движения транспортных потоков

Общество также осуществляет следующие виды деятельности:

- оптовую и розничную торговлю, в том числе лекарственными средствами, изделиями медицинского назначения и парафармацевтической продукцией; товарами, облагаемые в соответствии с законодательством акцизами; и т.д.;
- разработку, изготовление, ремонт, модернизацию, внедрение, обслуживание и реализацию технических и транспортных средств;
- сервисные услуги в области автотранспорта, услуги по перевозке грузов и пассажиров;
- издательско-полиграфическую деятельность, производство и (или) реализацию полиграфических материалов и книжной продукции;
- консультативную, посредническую, информационную и рекламную деятельность, представительство, маркетинг;
- организацию аукционов, ярмарок, выставок-продаж, торгов, лотерей, ломбардную деятельность;
- ремонтно-строительные работы, выполнение инженерных изысканий, строительно-монтажных работ;

- заготовку, переработку вторичного сырья, отходов производства, растительного и минерального сырья, сбор отходов и некондиции черных и цветных металлов;
- операции с ценными бумагами;
- научно-исследовательские, опытно-конструкторские, архитектурно-проектные и дизайнерские разработки;
- сдача в аренду производственных помещений.

Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Лицензируемые виды деятельности Общество осуществляет на основании разрешений, выданных компетентными органами в установленном законодательством порядке.

Ситуация на рынке проектирования по-прежнему остается сложной, всеобщий экономический кризис сегодняшнего периода проявился в резком снижении объемов проектных работ. Сокращались инвестиции в строительство, что сказалось и на объемах ввода новых зданий, и, соответственно, на объемах проектных работ. Однако именно в то время началось преобразование рынка проектных услуг, и потеря объемов стала для многих проектных институтов, в том числе и для нас, экзаменом на выживание.

В отчетном году, как и в предыдущем, столкнулись с проблемой выдачи объектов в срок. По целому ряду объектов сложилась крайне неблагоприятная ситуация, со стороны заказчиков направляются претензии о срыве сроков исполнения, и выставляются внушительные пени.

Кстати, на протяжении всего года расчет за выполненные работы, за редким исключением, проходил с помощью судебных разбирательств. В силу таких обстоятельств, институт не имел постоянно достаточно средств для выплаты заработной платы сотрудникам, в связи с чем был вынужден брать займы для своевременной их выплаты, погашения налогов, и прочих необходимых платежей.

Институт продолжает сотрудничество с такими заказчиками, как ГОСУКС РМ, КУ г.о. Саранск «Горкапстройзаказчик», МАОУ «СОШ № 10», ФГБОУ ВО «Мордовский педагогический институт им. М.Е. Евсевьева», Администрации муниципальных образований Республики Мордовия. За пределами Республики Мордовия работы выполнялись в Ульяновской области.

Особо следует отметить тот факт, что при получении заказов на выполнение ПИР перестало существовать авансирование, в связи с чем финансовые трудности легли на исполнителей заказов, т.е. институт (обеспечение заявок на участие в конкурсах, обеспечение выигранных контрактов, командировочные и накладные расходы, авансовая оплата субподрядных работ, оплата получаемых технических условий, сбор исходных данных, оплата услуг экспертизы и прочее).

Выполнение ПИР в 2016 г. имеет неудовлетворительные, отрицательные показатели.

Темпы прироста выполнения ПИР 2016г.-56%, наш институт не явился исключением из правил в рамках сложившегося экономического кризиса; ощущаются постоянные финансовые затруднения, нет уверенности в завтрашнем будущем в связи с хаотичностью закупок и колоссальной конкуренцией.

На протяжении всего 2016г. ощущался недостаток финансирования за выполненные проектно-изыскательские работы. По опыту предыдущих лет дебиторская задолженность, как правило, погашалась в первом квартале нового года. Однако на период завершения прошлого отчетного года с институтом не рассчитались заказчики за выполненные ПИР на сумму более 44 миллионов рублей.

По итогам работы производственных подразделений (отдела инженерных изысканий и проектной мастерской) за 2016 г. объем выполнения ПИР составил 21,9 млн. руб., в том числе: по отделу инженерных изысканий – 5,9 млн. руб.; по проектной мастерской – 16,0 млн. руб. Выработка на 1 сотрудника-производственника составила – 498 тыс. руб., что на 18% меньше по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Прошедший год показал, что производственные показатели стали ниже по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Прошедший 2016г. показал, что производственные показатели стали ниже по сравнению с предыдущим отчетным периодом. Выпуск готовой продукции не соответствует некогда установленным плановым показателям. И все это объяснимо. Численность производственного персонала значительно уменьшилась. Недостаток объемов работ присутствует. В связи с хаотичностью заказов неактуально строить планы и прогнозы на будущее. В текущем году очень надеемся на возможные перспективы по проектированию объектов газоснабжения по Ульяновской области с сохранением возможности производственного персонала.

В 2016г. выполнены объекты:

- Бассейн пединститута им.М.Е.Евсевьева;
- Поликлиника ГУЗ «Онкологический диспансер»;
- Изыскания и проектные работы для асфальтобетонного завода;
- А/д «Обход в р.п.Атяшево»;
- Капитальный ремонт а/д г.Саранск-с.Сурское-г.Ульяновск-с.Медаево Чамзинского района Республики Мордовия;
- Газоснабжение ул.Березовая в с.Аким-Сергеевка Zubovo-Полянского района Республики Мордовия;
- Внутрипоселковые газопроводы в Николаевском, Кузоватовском, Инзенском районах;

За 12 месяцев 2015г. выдано 88,7 км сетей газопровода (объекты Ульяновской области).

На 31.12.2016 г. кредиторская задолженность составляет 41,33 млн. руб., дебиторская задолженность составляет 44,0 млн. руб.

Всего за отчетный период приобретено: материалов, запасных частей, ГСМ, спецодежды, мебели, материальных ценностей на сумму 1 071 тыс. руб.; компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения на сумму 1 030 тыс. руб.; технической литературы, программного обеспечения, обучение сотрудников, страхование транспорта на сумму 184 тыс. руб.

В 2016г. участвовали в 60 открытых конкурсах и аукционах, в том числе, 24 в РМ, 7 в Нижегородской области, 1 в Ульяновской области, 8 в Пензенской области, 1 в Республике Марий Эл, 14 в Калужской области, 5 в Тамбовской области.

По результатам торгов заключено государственных и муниципальных контрактов: 9 на общую сумму 31,6 млн. руб.

В предстоящем году, безусловно, наш курс будет направлен на повышение объемов ПИР.

Важным этапом инновационного развития института остается создание современной технической базы. На основе новых программных комплексов нашими специалистами разрабатывается проектная документация, которая является качественным, современным продуктом, полностью удовлетворяющим потребности заказчика – государственных и частных предприятий и организаций.

В институте внедрена и функционирует Система менеджмента качества на основе международных стандартов ГОСТ ИСО 9001-2011. В ее основе - концепция развития института на ближайшие годы, предусматривающая рост эффективности проектно-изыскательских работ, выработку и проведение современной политики в области развития персонала, выбор передовых решений, заинтересованность в результатах труда и ответственность за полное и качественное предоставление услуг. Важным направлением является составление планов и контроль сроков и ресурсов для выполнения работ с применением системы календарного планирования, а также организация и внедрение современного электронного документооборота, отвечающего новейшим требованиям.

Успешно реализована программа по созданию современных рабочих мест проектировщиков, приобретаются новые комплектующие к персональным компьютерам, программное обеспечение, функционируют локальные сети. Ведется целенаправленная

работа по привлечению в институт вузовской молодежи, призванной перенять богатый опыт и традиции старшего поколения.

За отчетный период инженеры-проектировщики, изыскатели и ГиПы неуклонно совершенствовали свой профессиональный уровень: 7 сотрудников института повысили квалификацию в МГУ им. Н.П.Огарева, 5 специалистов прошли переаттестацию в СРО и «Ростехнадзоре» и получили квалификационные аттестаты и удостоверения.

Институт обладает таким объектом интеллектуальной собственности, как громадный массив научно-технической информации, разработанной и накопленной его подразделениями за многие годы. В архивах института содержится тысячи разработок, начиная от генеральных планов развития сельских поселения до крупных объектов социального назначения. В настоящее время проектные работы сохраняются в архиве не только в подлиннике, но и на электронных носителях информации.

За отчетный период наши специалисты пользовались ежемесячно обновляемыми электронными каталогами нормативной документации «Норма» и «Техэксперт», электронной библиотекой ГСН для проектирования в программе «Компас», обеспечивались специальной литературой, технической документацией. Постоянно обновляется информационный комплекс «Гарант». Находятся в постоянном использовании такие инновационные компьютерные программы, как: «БАЗА-Фундамент», «Кредо: «Расчет дорожной одежды», "Эколог-ШУМ", «КОМПАС-3Д» антивирусная программа «Касперского», «Гранд-Смета» версия «Проф». В этом году предстоит дальнейшее освоение возможностей программных комплексов, что позволит сократить сроки выполнения проектно-изыскательских работ. Стоит отметить, что мы успешно проходим проверки по линии СРО. Последние проверки в 2016 году показали высокий уровень квалификации наших сотрудников, соответствие проектного института всем требованиям законодательства в области безопасности строительного проектирования. Администрация института уделяет этому первостепенное внимание.

В отчетном году, как и в предыдущем столкнулись с проблемой выдачи объектов в срок. По целому ряду объектов сложилась крайне неблагоприятная ситуация: со стороны заказчиков направляются письма-претензии о срыве сроков исполнения и выставляются внушительные пени. Необходимо обращать особое внимание рациональному использованию сроков выполнения ПИР, следить за своевременностью выдачи исходных данных, технических заданий и прочей разрешительной документации со стороны заказчиков, писать письма предупредительного характера, где указывать, что сроки исполнения зависят не только от скорости проектирования, но и от своевременности представления заказчиком исходных данных. Впоследствии вся эта переписка сможет явиться важным аргументом при решении вопросов в Арбитражном суде на предмет взыскания пеней за просрочку выдачи ПИР.

Будет продолжена работа по дооснащению института компьютерной техникой и новейшим программным обеспечением, повышению квалификации проектировщиков и улучшению условий их работы, ремонту здания.

Анализируя и подводя финансовые итоги за 2016 год можно сказать, что не все балансовые показатели имеют положительную динамику. Выручка от реализации продукции Общества составила 25 717 тыс. руб., что на 24 268 тыс. руб. меньше по сравнению с 2015 финансовым годом. Себестоимость продукции по итогам года составляет 28 478 тыс. руб. Убытки по реализации продукции за отчетный год по данным бухгалтерской отчетности составляют 2 761 тыс. руб. Основная сумма потрачена на выплату заработной платы, оплату налогов, закупку материалов, оплату командировочных и ГСМ, оплату экспертизы, обеспечение заявок, оплату счетов коммунального хозяйства и средств связи. В итоге, 2016 год завершен по бухгалтерскому учету (отчет о финансовых результатах) с убытками, с учетом прочих доходов и расходов в размере 9 507 тыс. руб.

В связи с тем, что деятельность Общества по итогам 2016 финансового года оказалась убыточной, предложено прибыль не распределять, дивиденды не выплачивать.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров (Протокол № 1 от 06.05.2016 года) в Совет директоров были избраны:

№ Кандидатура, предложенная акционерами (-ом) для включения в список для голосования по выборам в Совет директоров Общества	Должность, место работы кандидата, предложенного акционерами (-ом) для включения в список для голосования по выборам в Совет директоров Общества	Количество акций в т.ч. в %
1. Герасименко Любовь Васильевна	Генеральный директор АО «Проектный институт «Мордовагропромпроект»	4 167 (84,49%)
2. Плеханов Андрей Александрович	Заместитель генерального директора по юридическим вопросам АО «Проектный институт «Мордовагропромпроект»	0 (0%)
3. Сипаева Наталья Владимировна	Заместитель начальника планово-производственного отдела по производству АО «Проектный институт «Мордовагропромпроект»	0 (0%)
4. Зубарев Виктор Петрович	Заместитель генерального директора начальник проектной мастерской АО «Проектный институт «Мордовагропромпроект»	15 (0,3%)
5. Решетихина Марина Ивановна	Начальник проектной мастерской АО «Проектный институт «Мордовагропромпроект»	0 (0%)

В соответствии с Уставом акционерного общества «Проектный институт «Мордовагропромпроект» генеральный директор избирается Общим собранием акционеров сроком на 5 (пять) лет и является единоличным исполнительным органом Общества. В соответствии с решением Общего собрания акционеров (Протокол № 1 от 06.05.2016 года) единоличным исполнительным органом, т.е. Генеральным директором акционерного общества «Проектный институт «Мордовагропромпроект», была избрана Герасименко Любовь Васильевна.

Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Акционеры обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности принадлежащих им акций. Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путем решения по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров.

В 2016 в Обществе отсутствовали корпоративные конфликты.

Генеральный директор
АО «Проектный институт
«Мордовагропромпроект»



Герасименко Л.В.

Прошито, пронумеровано

5 (пять) страниц

Генеральный директор

Сергей

