

Годовой отчет
акционерного общества «Проектный институт «МОРДОВАГРОПРОМПРОЕКТ»
за 2022 год

Предварительно утвержден Советом директоров АО «ПИ «МАПП» <i>Протокол № 2 от 10.04.2022 г.</i>	Утвержден Общим собранием акционеров АО «ПИ «МАПП» <i>Протокол № 1 от 16.05.2023 г.</i>
--	---

Акционерное общество «Проектный институт «МОРДОВАГРОПРОМПРОЕКТ»
430005, Республика Мордовия, город Саранск, улица Большевистская, 60, 6 этаж
ИНН 1326034134 / ОГРН 1021300978764 / КПП 132601001

Прошел еще один трудовой год, и мы подводим итоги нашей работы за отчетный период.

Основными видами деятельности общества являются:

- производство проектно-сметной документации на строительство объектов, реконструкцию и техническое перевооружение объектов по переработке сельскохозяйственного сырья и базы стройиндустрии, жилищно-гражданского и коммунального назначения;
- проектирование производственных помещений, включая размещение машин и оборудования, промышленный дизайн
- архитектурная деятельность,
- оказание бытовых услуг населению, а также услуг по ремонту зданий, сооружений, помещений, оборудования, транспорта, мебели и т.д.,
- топографо-геодезическая деятельность;
- инженерные изыскания для строительства;
- проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений, включая гидротехнические сооружения, проектирование движения транспортных потоков.

Общество также осуществляет следующие виды деятельности:

- оптовую и розничную торговлю, в том числе лекарственными средствами, изделиями медицинского назначения и парафармацевтической продукцией; товарами, облагаемые в соответствии с законодательством акцизами; и т.д.;
- разработку, изготовление, ремонт, модернизацию, внедрение, обслуживание и реализацию технических и транспортных средств;
- сервисные услуги в области автотранспорта, услуги по перевозке грузов и пассажиров;
- издательско-полиграфическую деятельность, производство и (или) реализацию полиграфических материалов и книжной продукции;
- консультативную, посредническую, информационную и рекламную деятельность, представительство, маркетинг;
- организацию аукционов, ярмарок, выставок-продаж, торгов, лотерей, ломбардную деятельность;
- ремонтно-строительные работы, выполнение инженерных изысканий, строительномонтажных работ;
- заготовку, переработку вторичного сырья, отходов производства, растительного и минерального сырья, сбор отходов и некондиции черных и цветных металлов;
- операции с ценными бумагами;
- научно-исследовательские, опытно-конструкторские, архитектурно-проектные и дизайнерские разработки;
- сдача в аренду производственных помещений.

Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Лицензируемые виды деятельности Общество осуществляет на основании разрешений, выданных компетентными органами в установленном законодательством порядке.

На протяжении 2022 года происходили многочисленные изменения в сфере строительства и проектирования. Если выделить по направлениям, то основных четыре:

- Изменение структуры спроса на строительные услуги и, как следствие, и на проектные работы;
- Изменение технологий строительства;
- Изменение экономической инфраструктуры вокруг строительной отрасли;
- Изменение законодательства.

Рассмотрим законодательные нововведения на рынке инженерно-проектных услуг по итогам 2022 года. Наиболее важными изменениями, существенно влияющие на дальнейшее развитие рынка инженерно-проектных услуг, являются:

1. Начнём с Градостроительного кодекса РФ, Статьи 49.1 «Аттестация физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий». Тема не сильно распространенная в информационном поле. Но было время, когда понятия «негосударственная экспертиза» не существовало как правового понятия. Однако эту идею смогли воплотить в виде внесения изменений в Градостроительный кодекс, в 2011 году в статье 49: «4.3. Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным статьей 50 настоящего кодекса (часть 4.3 введена Федеральным законом от 28.11.2011 N 337-ФЗ)».

С 1 сентября 2022 года установлен порядок формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы. Важным здесь является то, что в этот реестр теперь вносится уникальный номер записи об аккредитации и дата внесения в него записи.

2. Изменен состав проектной документации – Постановление правительства РФ от 27.05.2022 № 963, Постановление правительства РФ от 20.12.2021 № 2366.

Вступили в силу существенные изменения к Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию. Застройщикам стоит обратить внимание на следующее:

- установлены разделы, в обязательном порядке включаемые в состав проектной документации для объектов капитального строительства производственного и непромышленного назначения, а также для линейных объектов;
- уточнен и расширен перечень сведений, включаемых в разделы проектной документации;
- добавлены новые приложения, устанавливающие особенности состава разделов проектной документации для различных объектов;
- экспертиза проектной документации и экологическая экспертиза теперь будет проводиться в режиме «одного окна».

Изменения направлены на сокращение объема документации, сроков и стоимости проектирования. Это, безусловно, положительно скажется на проектах по строительству и реконструкции объектов капитального строительства. При этом следует учитывать, что внесенные изменения не применяются при подготовке проектной документации, если задание застройщика или технического заказчика на проектирование, предусматривающее подготовку этой проектной документации, утверждено до 1 сентября 2022 года.

3. Минстрой и ГК Росатом создают рабочую группу для решения вопросов ценообразования. Очередная рабочая группа по вопросам ценообразования в строительстве будет создана в целях совершенствования ценообразования в строительстве атомных объектов. Решение по ее созданию принято в ходе совещания в Минстрое России с представителями ГК Росатом. Предполагается, что в рабочую группу также войдут эксперты Ассоциации организаций строительного комплекса атомной отрасли (АСКАО) и Российского союза строителей (РСС). На совещании обсуждали необходимость перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости в строительстве.

«Переход на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства станет мощным импульсом для развития строительства в России и позволит эффективнее управлять стоимостью на всех этапах реализации проектов, а также контролировать рост цен строительных ресурсов», - уверен замминистра строительства и ЖКХ Сергей Музыченко.

4. Создается Единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ».

Новая система включит в себя реестр документов, сведений, материалов, согласований, необходимых застройщику, техническому заказчику при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.

Указанный реестр заменит действующий в настоящее время исчерпывающий перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 25.12.2021 № 2490 (ред. от 28.07.2022).

Оператора системы, порядок формирования и ведения реестра документов, его структура и состав определит Правительство РФ.

Также в систему «Стройкомплекс.РФ», помимо реестра документов, будут включены:

- реестр требований в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса;
- классификатор строительной информации, предусмотренный ст. 57.6 ГрК РФ;
- данные о выданных разрешениях на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, сведения о технических планах;
- ряд иных документов, сведений и материалов.

С учетом внесенных изменений предусматриваются переходные положения в отношении сроков окончания применения действующих норм.

Поправки вступают в силу с 01.09.2023.

Подводя итог нашего обзора, следует сказать, что рынок инженерно-проектных услуг трансформируется: актуализируется законодательная база, разрабатываются новые стандарты и внедряются новые технологии. Все эти действия направлены на структурирование проектных организаций в рамках всей отрасли, правильность которых мы сможем оценить в ближайшие годы.

Ситуация на рынке проектирования.

По данным 2022 года, активно работает около 10 тыс. проектных и изыскательских организаций. Этот факт выступает двигателем выработки новых конкурентных стратегий. Гибкой системы определения конкурентных цен на выполняемые работы

Совсем недавно стратегия развития многих проектных организаций, заключалась в расширении линейки услуг в сочетании с расширением регионов присутствия, сегодня же эти компании сфокусировались на минимизации цен в сочетании с высоким качеством работ. Прошлые стратегии развития проектных организаций могли быть реализованы только за счет сокращения долей рынка прямых конкурентов. Выход на новые рыночные и географические ниши осуществлялся посредством политики ценового демпинга. Во многом это была вынужденная мера. Рынок уравнивал себя, но уровень отраслевых цен упал. К тому же, расширение (географии деятельности, линейки услуг) потребовало инвестиций, что привело к появлению кассовых разрывов у многих компаний рынка.

Не совсем здоровая конкуренция приводит к демпингу и к обесцениванию многих проектных работ. Сложившееся положение связано с проблемами законодательства в части исполнения Законов № 44-ФЗ и № 223-ФЗ, согласно которым на торги могут выходить компании, не обладающие необходимыми техническими, трудовыми ресурсами, инженерными, технологическими возможностями для фактического исполнения работ. Эти организации выходят только для того, чтобы получить конкурс, деньги – и пропасть либо попытаться продать его профессионалам. В этой ситуации многие профессиональные проектные институты и компании не могут конкурировать на тендерах просто за счет падения и обесценивания стоимости проектных работ, поэтому теряют крупные частные и государственные заказы.

По проектам института построено и эксплуатируется множество объектов промышленного, сельскохозяйственного и культурно-бытового назначения, автомобильных дорог и мостовых переходов, сетей инженерных коммуникаций, в том числе сетей газоснабжения и газопотребления.

В рамках государственной программы газификации сельских населенных пунктов институтом были выполнены проектно-изыскательские работы по газификации более 80% населенных пунктов, располагающихся на территории Республики Мордовия.

Институт продолжал сотрудничество с такими заказчиками, как ГОСУКС РМ, Администрации муниципальных районов Республики Мордовия. Продолжается сотрудничество с заказчиками Ульяновской, Самарской, Нижегородской и Пензенской областей, Чувашской республики, а также г. Санкт-Петербург и Ленинградской области.

В настоящий момент наш институт, пройдя общероссийский квалификационный отбор, является исполнителем проектно-изыскательских работ по целому ряду объектов газораспределения в целях реализации государственной программы Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», разработанной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» на период до 2025 года.

Кроме того, нашими специалистами ведется работа над текущими проектами, имеющими социально-экономическое значение в г. Санкт-Петербург, в соответствии с Адресной инвестиционной программой, предусмотренной Законом Санкт-Петербурга от 25.11.2021 № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов». Среди них проектно-изыскательские работы по реконструкции газопровода среднего и низкого давления по г. Санкт-Петербург и по строительству газопровода среднего и низкого давления Ленинградской области (газификация садовых некоммерческих товариществ).

Важным этапом инновационного развития института является наличие современной технической базы. На основе новых программных комплексов нашими специалистами разрабатывается проектная документация, которая является качественным, современным продуктом, полностью удовлетворяющим потребности заказчика – государственных и частных предприятий и организаций.

В институте функционирует система менеджмента качества на основе международных стандартов ГОСТ ИСО 9001-2011. В ее основе - концепция развития института на ближайшие годы, предусматривающая рост эффективности проектно-изыскательских работ, выработку и проведение современной политики в области развития персонала, выбор передовых решений, заинтересованность в результатах труда и ответственность за полное и качественное предоставление услуг. Важным направлением является составление планов и контроль сроков и ресурсов для выполнения работ с применением системы календарного планирования, а также организация и внедрение современного электронного документооборота, отвечающего новейшим требованиям.

Успешно реализована программа по созданию современных рабочих мест проектировщиков, приобретаются новые комплектующие к персональным компьютерам, программное обеспечение, функционируют локальные сети. Расширяя спектр работ и услуг, предоставляемых заказчику, мы перешли от выполнения отдельных проектных работ к осуществлению функций генерального проектировщика, берущего на себя проведение всего комплекса проектных работ по объекту.

Активно внедряется программа обучения поколения новых строителей через программу наставничества, создавая условия для передачи накопленных знаний и умений в сфере проектирования

Институт обладает таким объектом интеллектуальной собственности, как громадный массив научно-технической информации, разработанной и накопленной его подразделениями за многие годы. В архивах института содержится тысячи разработок, начиная от генеральных планов развития сельских поселения до крупных объектов социального назначения. В настоящее время проектные работы сохраняются в архиве не только в подлиннике, но и на электронных носителях информации.

За отчетный период наши специалисты пользовались ежемесячно обновляемыми электронными каталогами нормативной документации «Норма» и «Техэксперт», электронной библиотекой ГСН для проектирования в программе «Компас», обеспечивались специальной литературой, технической документацией. Находятся в постоянном использовании такие инновационные компьютерные программы, как: «Автокад», «Майкрософт-офис», «БАЗА-Фундамент», «Кредо: «Расчет дорожной одежды», «Эколог-ШУМ», «КОМПАС», «Адоп-Акробат», антивирусная программа «Касперского», «Гранд-Смета» версия «Проф» и прочие.

Стоит отметить, что мы успешно проходим проверки по линии СРО. Последние проверки в 2022 году показали высокий уровень квалификации наших сотрудников, соответствие проектного института всем требованиям законодательства в области безопасности строительного проектирования.

О производственно-хозяйственной деятельности института.

По итогам работы производственных подразделений (отдела инженерных изысканий и проектной мастерской) за 2022 год объем выполнения ПИР составил 114,653 млн. руб.,

(темп прироста по сравнению с предыдущим отчетным периодом составил + 4%), в том числе по производственным подразделениям:

- по отделу инженерных изысканий – 48,176 млн.руб.;(темп прироста +4,7%)
- по проектной мастерской – 66,477 млн.руб.(темп прироста +4,0%)

ВЫПОЛНЕНИЕ по ГИПам:

ГИП	млн. руб.
Левщанов В.П.	7,977
Коровин В.А.	22,600
Яськин Д.А.	27,900
Пашуткин Г.В.	8,000

Темп прироста объема выполнения ПИР неукоснительно отразился на нижеприведенных показателях:

-Выработка на 1 сотрудника-производственника составила –3,275 млн. руб., что на 126 тыс.руб. превышает показатели по сравнению с предыдущим отчетным периодом.(темп прироста +4%)

-Фонд заработной платы в целом по институту составил – 27,91 млн. руб., что на 3,2 млн.руб. превышает показатели по сравнению с предыдущим отчетным периодом.(темп прироста +12,9%).

В 2022 году институт активно работал над объектами газоснабжения; выполнены следующие объекты:

- Газоснабжение г. Армянск, пгт. Первомайское, с. Правда Первомайского района, пгт. Раздольное, с .Аврора Раздольненского района, с .Озерное Джанкойского района, с Звездное Красногвардейского района, с. Воинка Красноперекопского района, пгт. Заозерное г.о. Евпатория Республики Крым;

По направлению сетей канализации, водопровода и очистных сооружений:

- Инженерные изыскания по объекту «Очистные сооружения с канализацией» с. Новая Малыкла Ульяновской области;
- Реконструкция водопровода в микрорайоне «Северный» в р.п. Кузоватово Ульяновской области.

Институт продолжил развивать новое направление – строительство и проектирование автомобильных дорог и мостов:

- Проектные работы и инженерные изыскания на ремонт моста по ул. Конечная в с. Урено-Карлинское Ульяновской области;
- Разработка проектно-сметной документации на строительство а/д общего пользования по ул. Карла-Либкнехта в г. Нижний Ломов Нижнеломовского района Пензенской области.

По итогам 2022 финансового года объем реализации продукции (выручка) Общества составила 114 653 тыс. руб., что на 4 412 тыс. руб. больше по сравнению с 2021 финансовым годом. Себестоимость продукции по итогам года составляет 90 618 тыс. руб.

Прибыль по реализации продукции за отчетный год по данным бухгалтерской отчетности составляет 24 035 тыс. руб. Основная сумма затрат на выплату заработной платы, оплату налогов, закупку материалов, оплату командировочных расходов, оплату экспертизы, обеспечение заявок, оплату счетов коммунального хозяйства и средств связи.

В итоге 2022 год завершен по бухгалтерскому учету (отчет о финансовых результатах) с прибылью с учетом прочих доходов и расходов в размере 13 003 тыс. руб.

Принятие решения о выплате дивидендов является правом Общества, Общество не обязано принимать решение о выплате дивидендов, несмотря на наличие у него чистой прибыли.

В связи с тем, что деятельность Общества по итогам прошлых лет оказывалась убыточной, то прибыль 2022 года направлена на покрытие убытков прошлого периода, поэтому предложено прибыль не распределять, дивиденды не выплачивать.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров в Совет директоров были избраны:

№ п/п	Кандидатура, предложенная акционерами (-ом) для включения в список для голосования по выборам в Совет директоров Общества	Должность, место работы кандидата, предложенного акционерами (-ом) для включения в список для голосования по выборам в Совет директоров Общества	Количество акций в т.ч. в %
1	Герасименко Любовь Васильевна	Генеральный директор АО «ПИ «МАПП»	4 167 (84,49%)
2	Герасименко Александр Алексеевич	Директор организации АО «ПИ «МАПП»	0 (0%)
3	Яшунина Елена Борисовна	Заместитель Генерального директора/ Начальник отдела кадров АО «ПИ «МАПП»	0 (0%)
4	Курмакаева Эльвира Ряшидовна	Главный бухгалтер АО «ПИ «МАПП»	0 (0%)
5	Сипаева Наталья Владимировна	Заместитель начальника планово-производственного отдела по производству АО «ПИ «МАПП»	0 (0%)

В период исполнения членами Совета директоров своих обязанностей им выплачивается вознаграждение, а также компенсируются расходы, связанные с исполнением ими своих функций. Размер вознаграждения и порядок его выплаты определяется решением Общего собрания акционеров Общества. Общество компенсирует членам Совета директоров все документально подтвержденные расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей (в т. ч. оплата проживания в гостиницах, проезда к месту заседания и обратно, организация встречи в аэропорту, оплата питания, представительские расходы).

По итогам 2022 года вознаграждение членам Совета директоров не выплачивалось.

В соответствии с Уставом акционерного общества «Проектный институт «Мордовагропромпроект» генеральный директор избирается Общим собранием акционеров сроком на 5 (пять) лет и является единоличным исполнительным органом Общества. В соответствии с решением Общего собрания акционеров (Протокол № 1 от 06.05.2021 года) единоличным исполнительным органом, т.е. Генеральным директором акционерного общества «Проектный институт «Мордовагропромпроект», была избрана Герасименко Любовь Васильевна.

Акционерным обществом в отчетном году не совершено крупных сделок, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

Акционерным обществом в отчетном году не совершено сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.

Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Акционеры обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности принадлежащих им акций. Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путем решения по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров.

В 2022 в Обществе отсутствовали корпоративные конфликты.

Информация о членах Совета директоров (Наблюдательного совета) акционерного общества, лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества, членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества включена в годовой отчет акционерного общества с соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Генеральный директор
АО «Проектный институт
«МОРДОВАГРОПРОМПРОЕКТ»**



Герасименко Л.В.

отделением № 41, в котором в настоящее время находится на хранении имущество, принадлежащее на праве собственности ООО «ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ».

Учитывая изложенное, прошу Вас рассмотреть и утвердить прилагаемый отчет.

Прошу Вас рассмотреть и утвердить прилагаемый отчет.

С уважением,
Генеральный директор



Ф.И.О. сотрудника	Сумма, руб.
Павлова Е.П.	1 977
Корова В.А.	72 640
Яковлев Д.А.	27 900
Павлова Г.В.	3 000

Тем же проектом предлагается выделить НИИ следующие показатели:

Выполнить и сдвинуть производственные комплексы на территории, принадлежащие на праве собственности ООО «ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ».

Финансирование работ в целом по институту осуществляется за счет средств бюджета, выделяемых на выполнение государственных заданий.

В 2022 году институт выполняет работы на объектах следующих объектов:

- 1. Государственное предприятие «Арматурный завод» в г. Пермь, Пермский край.
- 2. Государственное предприятие «Арматурный завод» в г. Пермь, Пермский край.
- 3. Государственное предприятие «Арматурный завод» в г. Пермь, Пермский край.

На территории объектов планируется возведение и реконструкция объектов.

Инженерная служба института в микрорайоне «Солнечный» в г. Пермь, Пермский край.

Исполнить работы по ремонту помещений в г. Пермь, Пермский край.

Провести работы по монтажу и ремонту оборудования в г. Пермь, Пермский край.

Выполнить проектные и документационные работы по строительству объектов в г. Пермь, Пермский край.

В 2022 финансовом году объем реализации продукции составил 114 673 тыс. руб., что на 4 412 тыс. руб. больше по сравнению с 2021 годом.

Прибыль по результатам деятельности за отчетный год по сравнению с планом составила 9 035 тыс. руб. Основными причинами увеличения прибыли являются:

В 2022 году завершены по факту работы по ремонту помещений в г. Пермь, Пермский край.

Исполнение работ по монтажу и ремонту оборудования в г. Пермь, Пермский край.



Председатель Совета директоров
АО «ИИ «МАШИ»
Е.Б. Дашунина

Пронумеровано и пронумеровано
4 (четыре)
лист а