

Утвержден решением годового общего
собрания акционеров
акционерного общества «Крупнопанельное
домостроение»
Протокол б/н от «11» мая 2017 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерное общество «Крупнопанельное домостроение» 06980-Ж

(по итогам 2016 финансового года)

Место нахождения эмитента:
РФ, Республика Карелия ,
185005,г. Петрозаводск, ул.Варламова, 21

Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с
законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

Дата "06" апреля 2017 г.

(Ялов В.А.)

Главный бухгалтер эмитент

Дата "06" апреля 2017 г. *(подпись)* К ^ ^ Ч ^ _____ (Мазуровская Л.И.)

Председатель ревизионной комиссии эмитента #

Дата "06" апреля 2017 г. *В* °Х* /§ ^ (Федулова М.П.)

Контактное лицо: Ардатова Н.М.
Телефон: 8(814-2) 57-71-22

Адрес электронной почты: kpd@onego.ru

1. Подробная информация об эмитенте

1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента

Полное наименование эмитента:

Акционерное общество «Крупнопанельное домостроение».

Фирменное наименование эмитента :

АО «Крупнопанельное домостроение».

Сокращенное наименование эмитента : АО «КПД».

Полное и сокращенное фирменное наименование эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.

Фирменное наименование эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

1.2. Данные о государственной регистрации эмитента

- номер свидетельства о регистрации -№ 3270047
- наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Комитет по экономике администрации г.Петрозаводска;
- дата государственной регистрации: 28.01.1993г;
- основной государственный регистрационный номер: 1021000520133;
- дата регистрации: 18.10.2002г;
- наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС по г. Петрозаводску.

1.3. Контактная информация. Сведения о банковских счетах эмитента.

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Карелия, г.Петрозаводск. ул.Варламова, 21.

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента: Российская Федерация, Республика Карелия, ^.Петрозаводск , ул.Варламова. 21

Номер телефона: (8-814-2) 57-47-91.

Номер факса: (8-814-2) 57-29-70.

Адрес электронной почты: kpd@onego.ru

Банковские расчетные счета :

Карельское ОСБ № 8628 г.Петрозаводск

Кор/счет 30101810600000000673

БИК 048602673,

ИНН 1001000647.

Расчетный счет 40702810725000105522

ПАО «Банк Онего»

Кор/счет 30101810100000000746

БИК 048602746

ИНН 1001000647

Расчетный счет 40702810900000000136

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН: 1001000647

2, Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

2.1. Сведения о лицах, входящих в состав Совета директоров эмитента

Арбатова Надежда Михайловна- председатель Совета директоров эмитента

Год рождения: 1950

Должности за последние 5 лет:

Организация : АО «Крупнопанельное домостроение».

Сфера деятельности: строительство

Должность: Начальник Производственного отдела

Доля в уставном капитале эмитента: 1,53 %

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента не имеет.

Ванин Михаил Викторович

Год рождения: 1963

Должности за последние 5 лет:

Организация: ЛО «Крупнопанельное домостроение».

Сфера деятельности: строительство

Должность: Заместитель генерального директора по экономике.

Доля в уставном капитале эмитента: 0,00005 %

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента не имеет.

Григорьев Виктор Николаевич

Год рождения: 1961г.

Должности за последние 5 лет:

Организация : АО «Крупнопанельное домостроение».

Сфера деятельности: строительство.

Должность : плотник

Доля в уставном капитале эмитента: 0,00415 %

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента не имеет.

Касаткин Олег Алексеевич

Год рождения: 1967

Должности за последние 5 лет:

Организация: АО «Крупнопанельное домостроение».

Сфера деятельности: строительство.

Должность: монтажник

Доля в уставном капитале эмитента: 0,004%

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента не имеет.

Ялов Валерий Александрович

Год рождения: 1954

Должности за последние 5 лет:

Организация: АО «Крупнопанельное домостроение».

Сфера деятельности: строительство

Должность: Генеральный директор

Доля в уставном капитале эмитента: 14,35%

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента не имеет.

Изменения в составе Совета директоров не имели места в отчетном году.

Сделки по приобретению акций эмитента членами Совета директоров не совершались в отчетном году, сделки по отчуждению акций эмитента членами Совета директоров в отчетном году совершались.

2.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа эмитента

Генеральный директор - *Ялов Валерий Александрович*

Год рождения: 1954

Образование: высшее

АО «Крупнопанельное домостроение».

Должности за последние 5 лет:

Организация: АО «Крупнопанельное домостроение».

Сфера деятельности: строительство

Должность: Генеральный директор

Доля в уставном капитале эмитента: 16,79%)

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента не имеет.

2.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Членам Совета директоров и генеральному директору вознаграждение не выплачивалось.

3. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

3.1. Сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии эмитента

Федулова Мария Павловна -председатель ревизионной комиссии

Год рождения: 1956

Должности, занимаемые за последние 5 лет и в настоящее время:

Заместитель главного бухгалтера АО «КПД»

Доля в уставном капитале эмитента: 0,0042%

Характер родственных связей между членом ревизионной комиссии и иными членами органов управления эмитента: отсутствуют

Петкун Надежда Николаевна

Год рождения: 1956г

Должности, занимаемые за последние 5 лет и в настоящее время:

Заместитель начальника Производственного отдела

Доля в уставном капитале эмитента: 0,00415%

Характер родственных связей между членом ревизионной комиссии и иными членами органов управления эмитента: отсутствуют.

Лялина Татьяна Павловна

Год рождения: 1952г

Должности, занимаемые за последние 5 лет и в настоящее время:

Зав.складом

Доля в уставном капитале эмитента: 0,0026%

Характер родственных связей между членом ревизионной комиссии и иными членами органов управления эмитента: отсутствуют.

- 3.2. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.

Вознаграждение членам Ревизионной комиссии не выплачивалось.

4. Сведения об аудиторе эмитента

Аудиторская фирма: ООО «Невская Аудиторская Компания».(г.Санш-Петербург)

Юридический адрес: 197349 г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д. 18, к.1

Фактический адрес: 185002 г. Петрозаводск, ул. Ватутина, д. 15.

Телефон/факс: (8142) 622-16-97

Государственная регистрация: свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 005713794. выдано Межрайонная ИФНФ № 15 24.01.2006 г.

Директор аудиторской фирмы: Шевченко Олег Леонидович (квалификационный аттестат от 20.12.94 № 002851, выданный ЦАЛАК Минфина РФ).

Общество с ограниченной ответственностью «Невская Аудиторская Компания» действует на основании Устава и является членом Саморегулируемой организации аудиторов ассоциация «Содружество». Свидетельство о членстве № 5434, выдано решением Правления НП ААС от 15.09.2012г. (протокол № 76), включена в Реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов ассоциация «Содружество» 17.09.2012г. за общим регистрационным номером записи (ОРНЗ) 11206048252.

Доля в уставном капитале эмитента: не имеет

Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

Тесные деловые взаимоотношения отсутствуют. Заемные средства не предоставлялись аудитору. Должностных лиц эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора нет. Просроченных платежей за оказанные аудитором услугам нет. Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов - указанных факторов нет.

Финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: 2016 год.

5. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения

В Обществе нет утвержденного Кодекса корпоративного поведения.

АО «Крупнопанельное домостроение» действует в соответствии с законом «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995г. Жалоб от акционеров в течение 2016 года не поступало.

6. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах

6.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.

Уставный капитал Общества составляет 20700 руб. (двадцать тысяч семьсот рублей), разделенный на 20700 именных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1 рубль каждая, полностью распределенных среди учредителей.

- вид, категория, тип ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные;
- государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1210.1994
- дата государственной регистрации: 12.10.1994г.
- номер государственной регистрации : № 1 -01 -06980-J
- дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 12.10.1994 г.
- наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: Санкт-Петербургское Региональное отделение Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг;
- права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Акционер, владелец обыкновенных акций имеет право:

- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции:
- на получение дивидендов, в случае их объявления и выплаты в порядке и способом, предусмотренным законодательством и Уставом общества;
- на получение части имущества в случае ликвидации общества;
- отчуждать принадлежащие ему акции другим акционерам и обществу.
- иметь свободный доступ к документам общества в порядке, предусмотренном законодательством, и получать их копии за плату;
- передавать все или часть прав, предоставляемых акцией, своему представителю (представителям) на основании доверенности;
- обращаться с исками в суд;
- выдвигать кандидатов и избирать в органы управления и контрольные органы общества в порядке и на условиях, установленных законодательством;
- вносить вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров, в порядке, предусмотренном законодательством;
- избирать рабочие органы собрания:
- требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, внеочередной проверки ревизора или независимым аудитором деятельности общества в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством;
- требовать выкупа обществом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, установленных законом "Об акционерных обществах»,
- осуществлять иные права, предусмотренные уставом, законодательством, а также решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

Конвертация обыкновенных акций в привилегированные акции, облигации и иные ценные бумаги не допускается.

1. Общество вправе разместить дополнительно к размещенным обыкновенным акциям обыкновенные акции той же номинальной стоимости в количестве до 20700 штук (двадцать тысяч семьсот) (объявленные акции).
Решение о размещении дополнительных обыкновенных акций принимается Советом директоров единогласно всеми членами Совета директоров.

6.2. Сведения об общем количестве участников (акционеров) эмитента

Общее количество участников (акционеров) эмитента на дату окончания отчетного периода - 330, в том числе акционеров - физических лиц - 329, акционеров - юридических лиц - 1.

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного периода: 330.

6.3. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.

Строкица Наталья Михайловна

Доля в уставном капитале эмитента: 12,20%.

Ялов Валерий Александрович

Доля в уставном капитале эмитента: 16,78%.

6.4. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции").

Доля уставного капитала эмитента, находящаяся в государственной (субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности - таких долей нет.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом ("золотой акции") - такого права нет.

6.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.

Ведение реестра владельцев ценных бумаг осуществляется регистратором:

Полное фирменное наименование: АО «Регистрационный Депозитарный Центр»

Сокращенное фирменное наименование: АО «РДЦ»

Место нахождения: 185000, г. Петрозаводск, ул. Дзержинского д.26

Почтовый адрес: 185000, г. Петрозаводск-28, а/я 22

Номер лицензии: № 10-000-1-00307.

Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам.

Дата выдачи: 17.03.2004г

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия.

Вид деятельности: На осуществление деятельности по ведению реестра.

7. Сведения о совершенных эмитентом сделках

7.1. Сведения о совершенных эмитентом крупных сделках.

Крупных сделок в отчетном году эмитент не совершал.

7.2. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в отношении которых имелась заинтересованность.

Сделок, в отношении которых имелась заинтересованность эмитент не совершал.

8, Основные показатели производственно-хозяйственной деятельности.

Главная стратегическая задача компании в 2016г состояла в том, чтобы в условиях продолжавшегося финансового кризиса и как следствие неопределенности в строительной отрасли в целом, продолжить строительство начатых ранее объектов, это Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в районе пересечения пр. А.Невского и ул. Калинина и к концу года сдать этот объект в эксплуатацию, а также продолжить строительство панельного дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Мурманской.

В прошлом году мы, как уже было сказано выше, должны были сдать в эксплуатацию Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в районе пересечения пр. А.Невского и ул. Калинина. По ряду причин сдача этого комплекса перенесена на 2017год.

Основные причины это недостаточность финансовых средств, так как в прошлом году договоры на строительство квартир заключались не активно по причине огромнейшей конкуренции на рынке строительства жилья. На этом объекте было очень много изменений в проекте, что так же привело к увеличению сроков строительства.

В целом по данным бухгалтерского учета 2016 года, объем выручки по СМР без учета НДС составил 106,6 млн.руб. по генподряду, что составило 107,9% к 2015г. Работы выполненные собственными силами составили 77,2 млн.руб. или 98,4% к 2015году.

Общин объем выполненных работ общества по генподряду с учетом НДС составил 125,74 млн.руб. 109,77% к 2015 году), работы собственными силами - 91,78 млн.руб. (99,02%к2015г).

2016 год был еще сложнее предыдущего, резко рос курс на иностранную валюту, в связи с этим поставщики подымали цены на материалы практически каждую неделю. Практически невозможно было просчитать свои возможности, можно сказать жили одним днем.

Всего в 2016г среднесписочная численность работников компании увеличилась до 70 чел. (107,69% к 2015г). за счет увеличения численности рабочих специальностей.

Потери в 2016 году по отпуску без сохранения заработной платы составили 21 человеко/день (в 2015 году - 73 чел/дн.) . Потери рабочего времени по больничным листам также уменьшились (без учета больничного по декретному отпуску) и составили 459 чел.дней (в 2015 году - 596 чел.дней). Численность работников по всей компании в 2016 году[^] увеличилась на 7,69%, количество человеко-дней, проведенных на больничном уменьшилось на 23%. Это значит, на одного работника в 2016 году приходилось 6,6 рабочих дней, которых он провел на больничном.

Следует сказать, что в 2016 году не намного увеличилась 'текучесть кадров по сравнению с 2015г. Так в 2016 году количество уволенных - 123 человек, в 2015 году - 114 человек. Это можно объяснить тем, что в основном у нас работают рабочие по контракту, и при завершению контракта, они увольняются, а затем заключается уже новый контракт.

В 2016 году несколько уменьшились реальные доходы работников компании, так среднегодовая заработная плата уменьшилась на 7%. Снижение зарплаты произошло за счет того, что по основным рабочим специальностям выплаты производятся по бригадным нарядам, кроме этого в связи с кризисными ситуациями в стране, ухудшением положения и в нашей компании, мы продолжали работать на 4-х дневной рабочей неделе .В основном это коснулось аппарата управления, на объектах при наличии материалов, объемов работ и т. д. работа продолжалась все пять дней. Единовременные выплаты на каждого работника (подарки, материальная помощь к отпуску) составили 2,1 тыс.руб в год (в 2015г - 2,95 тыс.руб. на каждого работника в год). Всего на эти цели компанией потрачено 426 тыс.руб. (В 2015г — 498 тыс.руб.) В соответствии с коллективным договором производились в этом году гарантийные и компенсационные выплаты, как и прежде производились выплаты неработающим пенсионерам - 122 тыс.руб., выплаты по отпускам - 1млн.918тыс.руб,

оказывалась мат.помощь работникам и неработающим акционерам, потерявшим близких - К) тыс.руб.).

Убыток от СМР за 2016 год составил 21млн. 32 тыс.руб., в прошлом году был убыток 26млн,418 тыс.руб.. При увеличении СМР на 7млн.790 тыс.руб. или на 7,9 %, затраты на их выполнение по генподряду снизились всего на 1,9 %.

В таблице представлены основные показатели деятельности компании в 2016 году. В тыс.руб.

Показатели	Ед. изм.	2016г	2015г	Изменение	
				абс.	%
Выручка от реализации работ,услуг , без НДС	тыс.руб	107295	101566	+5729	+5,6
Выручка по СМР в действующих ценах :					
Генподряд с НДС'	тыс.руб	125743	116551	+9192	+7,9
Собственными силами с НДС	тыс.руб	91789	93861	-2072	-2,2
Субподряд с НДС	тыс.руб	33954	22690	+4264	+49.6
Среднесписочная численность :					
Всего	Чел.	70	65	+5	+7,7
Производительность труда в месяц	руб.	127732	130213	-2481	-1,9
Фонд заработной платы , всего	тыс.руб	25896	27367	-1471	-5,4
Себестоимость реализованных СМР (собственные силы)	тыс.руб	98215	104879	-6664	-6,4
Себестоимость работ, услуг предприятия	тыс.руб	127745	126613	+ 1132	+0,9
Прибыль от СМР	тыс.руб	-21032	-26418	-5386	-20.4
Балансовая прибыль	тыс.руб	-15762	-19174	-3412	-17.8
Рентабельность основной деятельности предприятия	%	-14,7	-18,9	+4,2	

Наиболее реально изменение себестоимости, эффективность работы предприятия и использование всех видов ресурсов, отражает показатель затрат на 1 рубль продукции.

Показатели	Ед.из м.	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	Динамика (16г. к 13г.)	
						коп.	%
Затраты на 1 рубль реализованных СМР, выполненных собственными силами	коп.	1,1	0,99	1,3	1,3	+0,2	+18,2
Затраты на 1 рубль всех видов деятельности	коп.,	1,09	0,98	1,2	1,2	+0.11	+ 10,1

Как видно из табл. в отчетный период наблюдается сохранение уровня затрат по реализованным строительно-монтажным работам, выполненным собственными силами, и в целом по всей деятельности. Затраты на 1 рубль СМР остались в размере 1,3 руб.

В 2016 году себестоимость производимых работ изменилась по всем статьям в разной степени. Материалы и прочие материальные затраты в совокупности составили 72 коп. на 1 рубль СМР. (в 2015г было 76 коп.)

Заработная плата основных рабочих на 1 руб. СМР по сравнению с 2015 годом не изменилась, и составила 0,13 копеек, и отчисления от зарплаты на 1 руб. СМР также не изменились.

Уровень затрат на 1 руб. СМР по эксплуатации механизмов в объеме выполненных работ снизился по сравнению с 2015г. В 2016 году уменьшилась потребность компании в автотранспорте, машинах и механизмах на объектах строительства. В 2016г. в целом машины и механизмы, автотранспорт отработали на своих объектах 18531 м/час, в 2015 году было 23496 м/час. В 2016 году объем задействованных арендованных механизмов и автотранспорта, не изменился, так в 2016г. - 717 тыс.руб., а в 2015г. - 737 т.руб. Не очень активно использовались собственные механизмы и автотранспорт. И в связи с этим увеличились расходы на ГСМ в количественном выражении, так затраты по бензину уменьшились в сравнении с 2015 годом на 194 т.р., и в денежном выражении они снизились на 20% и составили 786 тыс.руб.. а по дизтопливу расход в 2016 году снизился на 15 %, разница составила 338 т.руб. всего 1829 тыс.руб. Всего на ГСМ расход в денежном выражении снизился на 17%. Общие затраты по ГСМ составили 2616 тыс.руб. В 2015 году общие затраты составили 3148 тыс.руб. Необходимо отметить снижение доли накладных расходов на 1 руб. СМР. В тоже время в стоимостном выражении снижение по данной статье составило 3840 тыс.руб. или на 14%.

Наибольшую долю в составе накладных расходов составляет заработная плата аппарата управления и отчисления от заработной платы. В 2016 году доля заработной платы и отчисления в составе накладных расходов не изменилась и составила 47% (в 2015 - 46%) . По остальным статьям в составе накладных расходов произошло увеличение, которое обусловлено ростом тарифов на воду, отопление, электроэнергию, услуги связи, содержание автотранспорта и прочее.

Общая структура себестоимости изменилась незначительно. снизились материальные затраты, доля затрат по основной ЗП рабочих с отчислениями, расходы на эксплуатацию машин и механизмов увеличились в сравнении с 2015г. выросла доля накладных расходов к прямым затратам.

Статьи затрат	Оптимальная структура	2016 год	2015 год	Изменения (пункты)
Материальные затраты	%	61,3	62,2%	-0,9
Расходы на оплату труда	%	25,4	24,8%	+0,6
Отчисления на социальные нужды	%	8,2	7,9%	+0,3
Амортизация	%	0,6	0,7%	-0,2
Прочие затраты	%	4,6	4,4%	+0,2

Главной стратегической задачей компании на 2017 год является выполнение очень большого объема работ по Жилому комплексу со встроенными помещениями общественного назначения в районе пересечения пр. А.Невского и ул. Калинина и во 2-ой половине года сдать его в эксплуатацию.

Основной источник инвестиций для нас - прибыль компании и собственные силы.

9, Прочая производственно-хозяйственная деятельность.

Кроме строительно-монтажных работ, услуг для организаций и частных лиц производила следующие работы и услуги: предоставляла по заявкам технику и автотранспорт, выполняла разгрузку и погрузку различных грузов. Общий объем выполненных работ и услуг для сторонних организаций и частных лиц в обеспечении техники, составила 197 тыс.руб.

К). Эффективность использования финансовых ресурсов в целом.

Конечным результатом деятельности любого предприятия и показателем эффективности его работы является прибыль.

По результатам 2016 года предприятию получило убыток в размере 15762 тыс.руб. в т.ч по видам деятельности:

- С М Р - 21032 тыс.руб.

От услуг, предоставляемых на сторону - 582 тыс.руб. прибыль.

По прочим операционным доходам и расходам, внереализационным доходам и расходам (реализация прочего имущества, списанная кредиторская и дебиторская задолженность, восстановление созданных в отчетном году резервов) получена прибыль в размере 401 тыс.руб.

Из данных бухгалтерской годовой отчетности следует, что выручка предприятия в 2016 году увеличилась на 5,6 % по сравнению с 2015 годом, а себестоимость работ и услуг увеличилась на 0,9 %.

Коэффициент [ты рентабельности характеризуют эффективность деятельности доходность производства. Для определения эффективности использования имущества компании используют коэффициент рентабельности активов (экономическая рентабельность).

Показатели	Ед. изм.	2016	2015	Изменения	
				Абс.	%
Убыток	тыс.руб.	-15762	-19174	-3412	-17,8
Выручка от реализации	тыс.руб.	107295	101566	+5729	+5,6
Балансовая прибыль в % к выручке	%	-14,7	-18,9	-5,1	X
Средний остаток оборотных средств	тыс.руб.				
Среднегодовая стоимости ОФ	тыс.руб.	30107	26025	+4082	+15,7

Общая сумма капитала	тыс.руб.	10159	21994	-11835	-53,,8
Уровень рентабельности активов (экономическая рентабельность)	%		-	-	x

Экономический рост предприятия характеризуется увеличением объемов деятельности. Прирост объема выпуска и продаж зависит от его имущества, Для этого требуются дополнительные финансовые ресурсы. Для нашей компании этими источниками является прибыль и амортизация - внутренние источники. В 2016 году мы привлекали и внешние источники финансирования - средства пайщиков ЖСК. Причем заемные средства были ограничены разумным пределом, чтобы не увеличивать финансовую зависимость от кредиторов.

В связи с этим темпы экономического развития компании определяются в первую очередь темпами увеличения собственных средств.

11. Показатели финансово-экономической деятельности

11.1. Кредиторская задолженность

Общая сумма кредиторской задолженности на дату завершения отчетного периода: 13770 тыс. рублей.

Общая сумма просроченной кредиторской задолженности на дату завершения отчетного периода: 0 рублей.

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления плаз ежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	9442	-
В том числе просроченная, тыс, руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	1300	-
В том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	2320	-
В том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиты, тыс. руб.	-	-
В том числе просроченные, тыс. руб.	-	-
Займы, всего, тыс. руб.	-	-
В том числе просроченные, тыс. руб.	-	-
В том числе облигационные займы, тыс. руб.	-	-
В том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	-	-
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	708	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Итого, тыс. руб.	-	-
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	-

11.2. Дебиторская задолженность

Общая сумма дебиторской задолженности на дату завершения отчетного периода - 11133 тыс. рублей.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб	3165	-
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб	-	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей)по взносам в уставный капитал, руб.	-	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс.руб.	1386	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Прочая дебиторская задолженность, руб.	6582	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Итого тыс. руб.	-	-
В том числе того просроченная, тыс. руб.	-	-

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

ЖСК «Невский» за выполненные работы, ЖСК «Зайцевскпй» - возврат паевых взносов в связи с расторжением соглашения.

Дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, являющихся аффилированными лицами нет.

11.3. Кредитная история эмитента.

Эмитент не заключал в 2016г. кредитных договоров.
Задолженности по кредитным договорам нет.

11.4. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.

Таких обязательств нет.

11.5. Прочие обязательства эмитента.

Таких обязательств нет.

11.6. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

12. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

12.1, Прибыль и убытки

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	2015 год
Выручка, тыс. руб.	Общая сумма выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг	101566
Убыток, тыс. руб.	Выручка - себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (кроме коммерческих и управленческих расходов)	- 25047
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	-19174
Рентабельность собственного капитала, %	(Капитал и резервы - целевое финансирование и поступления + доходы будущих периодов - собственные акции, выкупленные у акционеров) x 100	•72
Рентабельность активов, %	(Чистая прибыль) / (Балансовая стоимость активов)* x 100	-47,4
Коэффициент чистой прибыльности, %	(Чистая прибыль) / (Выручка) x 100	-18,9
Рентабельность продукции (продаж), %	(Прибыль от продаж) / (Выручка) x 100	-24,7
Оборачиваемость капитала, раз	(Выручка) / (Балансовая стоимость активов - краткосрочные обязательства)	4,6
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года	-19174
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	(Сумма непокрытого убытка на отчетную дату) / (Балансовая стоимость активов) x 100	47,4

12.2. Финансовые вложения

75 % от долгосрочных финансовых вложений эмитента, вложения в уставный капитал ПАО Банк «Онега».

12.3. Нематериальные активы

Нематериальных активов нет.

12.4. Основные средства

Наименование группы основных средств	Балансовая ст-ть	Амортизация	Остаточная ст-ть
Здания	13254	1304	11950
Инструмент	-	-	-
Машины и оборудование	9361	9193	168
Произв. и хоз.инвентарь	262	262	-
Прочие ОФ	-	-	-

Сооружения	536	319	217
Транспортные ср-ва	6973	5717	1256
Итого	30386	16795	13591

В отчетном году введено в действие: здания - 10595 тыс.руб., машины и оборудование на сумму _____ тыс. руб., транспортные средства - _____ тыс.руб.

В отчетном году выбыло: здания - _ тыс.руб., машины и оборудование на сумму 573 тыс. руб, транспортные средства - 114 тыс.руб., производственный и хозяйственный инвентарь - ____ тыс.руб.

13. Положение акционерного общества в отрасли.

13.1. Отраслевая принадлежность

Виды деятельности по ОКВЭД:

45.20 Строительство

Сведения о наличии у эмитента Свидетельства о допуске к работам!:

Дата государственной регистрации эмитента: 28.01.1993г.

Номер свидетельства о государственной регистрации (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию эмитента): 3270047

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Комитет по экономике администрации г.Петрозаводска.

Свидетельство: О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Номер: 0161.G3-2009-1001000647-С-003

Начало действия: 23.07.2015г.

Срок действия: действительно без ограничения срока и территории,

Орган, выдавший свидетельство: Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» СРО-С-003-22042009

Виды деятельности: Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственными стандартами.

13.2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Акционерное общество «Крупнопанельное домостроение» является генподрядной организацией, выполняющей все виды строительных работ: от земляных до сдачи объекта под ключ. Внедрение новых технологий, мировых стандартов качества, быстрое освоение вложенных средств безусловно и неизменно получает самую высокую оценку заказчиков. Компания оказывает автоуслуги: услуги строительных и грузоподъемных машин и механизмов.

АО «Крупнопанельное домостроение» имеет налаженные связи с проектными, подрядными организациями* а также предприятиями - поставщиками любых строительных материалов и конструкций, которые в ходе совместной деятельности зарекомендовали себя надежными и ответственными партнерами. Собственная производственная база позволяет своими силами изготовить необходимое металлоконструкций. Обеспечение машинами, механизмами и строительной техникой делают компанию независимой от других организаций.

133. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Основные направления деятельности Совета директоров в 2016 году:

- Обеспечение компании объемами СМР.
- Контроль за выполнением годовых планов производства работ.
- Исследование и изучение новых направлений в управлении строительным производством.
- Снижение издержек производства и увеличение прибыли компании.
- Повышение производительности труда.
- Поиск заказов для компании.
- Поиск потенциальных поставщиков строительных материалов, а также покупателей услуг.
- Улучшение качества строительства.
- Социальная поддержка работников компании и пенсионеров АО «КПД».

По данным бухгалтерской отчетности за 2016 год сделаны следующие выводы о результатах развития акционерного общества:

- В 2016 г. не приобретались и не строились основные фонды, необходимые для развития Общества.

Подводя итоги хозяйственной деятельности компании за 2016 г, следует отметить, что в целом намеченная программа выполнена. Успешное функционирование АО «Крупнопанельное домостроение» зависит от роста объемов производимых работ, финансового состояния и эффективного использования всех ресурсов компании.

Структура баланса АО «Крупнопанельное домостроение»

За период с 01.01.2016 г. по 01.01.2017 г. имущество АО «Крупнопанельное домостроение» в текущих ценах увеличилось на 3066 тыс. руб. и составило 43477 тыс. руб. Произошло снижение внеоборотных активов на 2361 тыс. руб. за счет уменьшения основных средств, снижения составило 5873 тыс. руб. (при этом произошло увеличение запасов на 1211 тыс. руб. , увеличения дебиторской задолженности на 5759 тыс.руб..

Увеличение имущества АО «Крупнопанельное домостроение» на 3066 тыс.руб произошло за счет следующих факторов: за счет снижения собственного капитала на 11835 тыс.руб. (вследствие уменьшения массы нераспределенной прибыли) и за счет существенного увеличения заемного капитала на 14920 тыс.руб. (вследствие значительного увеличения кредиторской задолженности).

Активы (имущество)

Денежные средства предприятия за отчетный год уменьшились с 1 млн.631 тыс. руб. до 25 тыс.руб., а их доля в оборотных активах снизилась с 9,8 % до 0,1%. Это говорит о том, что компания не имеет резерва денежных средств.

Пассивы (источники имущества).

Источники имущества на 01.01.2017г на 23% сформированы собственным капиталом и на 76% заемным капиталом. В 2016г - 53% составляли собственные источники , 47%-заемные.

Собственный капитал АО «Крупнопанельное домостроение» за 2016г уменьшился на 11млн. 835 тыс. руб. (на 54%) и составляет на 1.01.2017 г. - Юмлн. 159 тыс. руб. Его снижение произошел за счет уменьшения массы нераспределенной прибыли на 11млн. 835 тыс.руб.

В 2016г. произошло значительное увеличение заемного капитала на 14млн. 920 тыс. руб. с 18млн. 398 тыс.руб. до 33млн. 318 тыс. руб. (на 1.01.2017 г.), увеличение произошло за счет увеличения кредиторской задолженности с 13млн. 770 тыс.руб. до 33млн. 318 тыс.руб. ввиду не исполнения обязательств перед участниками строительства.

В структуре краткосрочных обязательств (на 01.01.2017г) следует отметить, что

- Вся сумма (100%) составляет кредиторская задолженность (33млн. 318 тыс. руб.). в том числе 6,1% приходится на задолженность в бюджет и внебюджетные фонды (2млн. 42тыс.руб.), 73,6% долги поставщикам - 24млн.522 тыс.руб.
- предприятие не пользуется краткосрочными кредитами банков.

Кредиторская задолженность Кредиторская задолженность: (33млн. 318) тыс. руб.) на конец года выше уровня дебиторской задолженности и мобильных, оборотных активов на 16млн. 311 тыс. руб. Структура кредиторской задолженности сформирована долгами перед поставщиками (24млн, 522тыс. руб.), по оплате труда (1млн. 341 тыс. руб.). перед бюджетом (1млн. 176 тыс. руб.) . перед внебюджетными фондами (866 тыс.руб,) и по выданным авансам (4млн. 861 тыс. руб.).

Таким образом, в результате финансово-экономического анализа АО «Крупнопанельное домостроение» следует отметить следующие итоги 2016 года:

Компанией освоено 125,7 млн.руб. СМР по генподряду, что составило 109,8% к 2015г. Работы выполненные собственными силами составили 91,8 млн.руб. или 99% к 2015г (в 2015г-93,9млн.руб.).

Производительность труда с учетом всех выполненных работ компании составила 98% к прошлому году.

Среднесписочная численность по сравнению с 2015 годом увеличилась и составила 70 человек (в 2015г. - 65чел), или 107,7%.

Фонд з/платы составил 95% к прошлому году.

Основными направлениями деятельности компании на 2017 год являются ;

- Сохранение достигнутых объемов выручки компании, четкое исполнение намеченной программы строительства, сдача в эксплуатацию 3-х домов, один из которых с подземной парковкой.
- Строительство жилого комплекса «Невский»;
- Сокращение затрат по отоплению, электроснабжению.
- Сохранение объемов производства производственной базы.
- Поиск сторонних заказчиков услуг производственной базы, автотранспорта . машин и механизмов.
- Рост производительности 'труда.
- Увеличение прибыли компании.

- Рост благосостояния работников компании.

Конкуренция эмитента

Основными конкурентами АО «Крупнопанельное домостроение» на рынке строительных услуг РК являются: ЗАО «Карелстроймеханизация», ЗАО «СП-1», Производственно-строительное предприятие «Сана», ОАО «Строительная компания Век».

Факторы конкурентного преимущества:

Оптимальное соотношение в координатах цена-качество

Надежность

Сроки выполнения работ

Малейшее изменение в одном из секторов конкурентоспособности способно повлечь резкое изменение объемов сбыта, как в сторону увеличения, так и снижения.

Иная информация

Иной информации нет.