

Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2017 г.

Организация Акционерное общество "Крупнопанельное домостроение " (ЗАО "КПД")

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

Акционерное общество

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)
185003, Карелия Респ, г.Петрозаводск, ул.Варламова, д. 21

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710001		
)	31	12	2017
О	04701975		
Н	1001000647		
Д			
С	67	16	
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7096	7718	14409
2.1	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7096	7718	13591
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	818
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	82	82	82
	Отложенные налоговые активы	1180	1506	13547	9217
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	8684	21347	23708
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1642	4742	3531
4.1	в том числе:				
	Материалы	12101	1642	4742	3531
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	71294	16982	11133
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1899	9802	1386
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	66164	720	3165
	Расчеты по налогам и сборам	12303	228	319	361
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	46	65	33
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2957	6076	6188
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	324	324	324
3.1	в том числе:				
	Акции	12401	324	324	324
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100	25	1631
	в том числе:				
	Касса организации	12501	4	9	18
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	96	16	1613
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-

	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	11	57	84
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	11	29	56
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	28	28
	Итого по разделу II	1200	73371	22130	16703
	БАЛАНС	1600	82055	43477	40411

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1092	1092	1092
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	32783	9046	20881
	Итого по разделу III	1300	33896	10159	21994
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	19
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	19
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	48063	33318	13770
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32204	24522	9442
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1222	4861	175
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11794	1176	1749
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	648	866	571
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2088	1341	1300
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	464	469
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	107	88	64
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	4628
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	4628
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	96	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48159	33318	18398
	БАЛАНС	1700	82055	43477	40411

Руководитель

(подпись)

Зяблицкий Дмитрий
Михайлович

(расшифровка подписи)

19 Марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2017
Организация	Акционерное общество "Крупнопанельное домостроение " (ЗАО "КПД")	по ОКПО	04701975		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1001000647		
Вид экономической деятельности	Строительство	по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Акционерное общество		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	тыс руб				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	189004	107295
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	189004	107295
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
6	Себестоимость продаж	2120	(154401)	(127745)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(154401)	(127745)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34603	(20450)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	34603	(20450)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34603	(20450)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	34603	(20450)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	8681	7168
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	3356
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	6075	126

	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	429	162
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	496	1502
	Прочие операционные доходы	23408	1	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	23	11
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	57	211
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	1600	1800
	Прочие расходы	2350	(7250)	(6767)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	(5033)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(6075)	(124)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	(176)	(68)
	Отчисление в оценочные резервы	23509	(552)	(496)
	Расходы на услуги банков	23510	(75)	(79)
	Прочие операционные расходы	23511	(149)	(480)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(15)	(33)
	Убыток прошлых лет	23513	(22)	(45)
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	(26)	(43)
	Прочие внереализационные расходы	23516	(160)	(366)
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36034	(20049)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	36034	(20049)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(91)	(62)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4926)	278
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	19
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(12042)	4330
	Прочее	2460	(13)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(13)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23888	(15762)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23888	(15762)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	(1)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Зяблицкий Дмитрий
Михайлович**

(расшифровка подписи)

19 Марта 2018 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3100	21	-	1092	-	20881	21994
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4628	4628
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(16463)	(16463)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(15762)	(15762)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3200	21	-	1092	-	9046	10159
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	24340	24340
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	23888	23888
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(603)	(603)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3300	21	-	1092	-	32783	33896

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 Декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	33896	10159	26622

Руководитель

(подпись)

**Зяблицкий Дмитрий
Михайлович**

(расшифровка подписи)

19 Марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Организация Акционерное общество "Крупнопанельное домостроение " (АО "КПД")
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство
 Организационно - правовая форма _____ форма собственности _____

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ /ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

К О Д Ы		
0710004		
31	12	2017
04701975		
1001000647		
67		16
384		

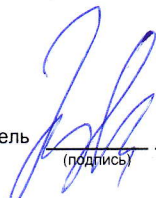
Акционерное общество

Единица измерения тыс руб

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. ¹	За Январь - Декабрь 2016 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	138945	117340
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	136924	115393
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	357	126
прочие поступления	4119	1664	1821
Платежи - всего	4120	(139711)	(124139)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(104539)	(89434)
в связи с оплатой труда работников	4122	(26522)	(26023)
налога на прибыль организаций	4124	-	(20)
налогов и страховых взносов	4125	(8354)	(8015)
прочие платежи	4129	(296)	(647)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(766)	(6799)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	853	5197
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	-	3356
прочие поступления	4219	853	1841
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	853	5197

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. ¹	За Январь - Декабрь 2016 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Платежи - всего	4320	(12)	(4)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(12)	(4)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(12)	(4)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	75	(1606)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	25	1631
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	100	25
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


Зяблицкий Дмитрий
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 Марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.