

**Общество с ограниченной ответственностью
«Контакт-Аудит»**

Юр.адрес: 670031, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул. Шумяцкого 7/166
Почт.адрес: город Улан-Удэ ул. Шумяцкого 7/166 Телефон 89021659273
E-mail: tgn-1@yandex.ru ИНН-0323115721

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Акционерам Акционерного Общества
«Хлеб Улан-Удэ»**

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного Общества «Хлеб Улан-Удэ», ИНН: 0323036484 ОГРН: 1020300896747

Место нахождения: 670047, Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пирогова, 1, состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года,
- Отчета о финансовых результатах за 2022 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе, -
- Отчета об изменениях капитала за 2022 год,
- Отчета о движении денежных средств за 2022 год,
- Отчет о целевом использовании средств за 2022 год,
- пояснений к бухгалтерскому балансу и финансовым результатам за 2022 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Хлеб Улан-Удэ» по состоянию на 31 декабря 2022 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к АО «Хлеб Улан-Удэ» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ
БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать или прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за управление, несут ответственность за надзор, за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой (финансовой) отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица.
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая

(финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе, о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Дата аудиторского заключения : «29» марта 2023 г.

Генеральный директор ООО «Контакт-Аудит»

Руководитель задания по аудиту по результатам

которого составлено аудиторское заключение



Н.В. Туезова

квалификационный аттестат Министерства финансов РФ на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита № К 007301 выдан на основании решения Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссии Министерства финансов РФ от 27.07.2000 г. протокол № 82 ЦАЛАК Минфина России), продлен на неограниченный срок с 05.09.2003 г.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«Контакт-Аудит»

ОГРН 1020300912114 ИНН 0323115721

670031, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

ул. Шумяцкого 7/166

Саморегулируемая организация аудиторов

Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11606087518

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация **АО "Хлеб Улан-Удэ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

670031, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Пирогова ул, д. № 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "КОНТАКТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2022
00354784		
0323036484		
68.20.2		
12267	16	
384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

0323115721
1020300912114

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 063	9 240	9 218
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 320	1 817	2 088
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 383	11 057	11 306
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	394	452	685
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	437	775	1 435
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 500	10 000	6 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	506	708	1 236
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 837	11 934	9 356
	БАЛАНС	1600	25 220	22 991	20 662

СВЕДЕНИЯ	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	116	116	116
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 970	6 970	6 970
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	348	348	348
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 527	13 392	10 777
	Итого по разделу III	1300	23 961	20 826	18 211
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 259	2 165	2 451
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 259	2 165	2 451
	БАЛАНС	1700	25 220	22 991	20 662



Руководитель

Шишмарев Александр
Михайлович
(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **АО "Хлеб Улан-Удэ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
00354784		
0323036484		
68.20.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	27 136	27 268
	Себестоимость продаж	2120	(9 136)	(9 803)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 000	17 465
	Коммерческие расходы	2210	(2 116)	(2 173)
	Управленческие расходы	2220	(13 730)	(13 030)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 154	2 262
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	293
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 476	101
	Прочие расходы	2350	(532)	(550)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 098	2 106
	Налог на прибыль	2410	(993)	(541)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(993)	(541)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 105	1 565

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 105	1 565
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шишмарев Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	АО "Хлеб Улан-Удэ"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12 2022
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	00354784	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	ИНН	0323036484	
Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ / ОКФС		12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	Частная собственность	по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	116	-	6 970	348	10 777	18 211
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 615	2 615
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 565	1 565
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	1 050	1 050
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	18 211	1 565	-	19 776
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	1 050	-	1 050
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	18 211	2 615	-	20 826
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	10 777	1 565	-	12 342
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	1 050	-	1 050
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	10 777	2 615	-	13 392
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	23 961	20 826	18 211

Рубенчик /

“ХЛББ”
УДАН-УДЭ”
АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
РЕСПУБЛИКА
АКТИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО

009220056484 ОГРН 1000000000000
г. Улан-Удэ

24 марта 2023 г.

Шишмарев Александр
Михайлович
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация АО "Хлеб Улан-Удэ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2022	12	31
00354784		
0323036484		
68.20.2		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

Шишмарев Александр Михайлович
(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация АО "Хлеб Улан-Удэ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
00354784		
0323036484		
68.20.2		
12267		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	31 190	29 477
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	29 020	29 129
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 170	348
Платежи - всего	4120	(31 392)	(30 005)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(16 015)	(15 956)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 020)	(8 527)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(605)	(262)
прочие платежи	4129	(6 752)	(5 260)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(202)	(528)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(202)	(528)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	708	1 236
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	506	708
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Шишмарев Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

Учтено в составе доходных вложений
в материальные ценности - всего
в том числе:

4. Запасы

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

3.1. Платищие и движение дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На начало года		На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолжен-	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	775	-	183	-	(441)	(80)	-	-	-	-	437	-
	5530	за 2021г.	1 435	-	320	-	(980)	-	-	-	-	-	775	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	211	-	11	-	(89)	(80)	-	-	-	-	211	-
	5532	за 2021г.	251	-	87	-	(127)	-	-	-	-	-	386	-
Прочая	5513	за 2022г.	565	-	172	-	(350)	-	-	-	-	-	565	-
	5533	за 2021г.	1 184	-	234	-	(853)	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	775	-	183	-	(441)	(80)	-	X	-	-	437	-
	5520	за 2021г.	1 435	-	320	-	(980)	-	-	X	-	-	775	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из долгосрочную задолжен-	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-	перевод из кредит-ской в де-биторскую задолжен-	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)									
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5575	за 2021г.	-	-	-	-	(677)	(300)	-	X	X	-	1 259
	5560	за 2022г.	2 165	62	-	-	(1 260)	-	-	-	-	-	2 165
	5580	за 2021г.	2 451	974	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5561	за 2022г.	647	62	-	-	(406)	(300)	-	-	-	-	3
	5581	за 2021г.	1 204	179	-	-	(781)	-	-	-	-	-	647
	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	4	-	-	(4)	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2022г.	1 471	-	-	-	(227)	-	-	-	-	-	1 244
	5583	за 2021г.	993	791	-	-	(313)	-	-	-	-	-	1 471
авансы полученные	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2022г.	47	-	-	-	(35)	-	-	-	-	-	12
	5586	за 2021г.	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5550	за 2022г.	2 165	62	-	-	(677)	(300)	X	-	-	-	1 259
	5570	за 2021г.	2 451	974	-	-	(1 260)	-	X	-	-	-	2 165

Формирование себестоимости (расходы на производство (расходы на продажу))

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	759	761
Расходы на оплату труда	5620	6 597	6 849
Отчисления на социальные нужды	5630	1 317	1 345
Амортизация	5640	1 208	1 028
Прочие затраты	5650	5 964	5 221
Итого по элементам	5660	15 845	15 204
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	54	234
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	15 899	15 438

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Шишмарев Александр
Михайлович
(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности АО «Хлеб Улан-Удэ»
за 2022 год

Улан-Удэ

2023

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Акционерное общество «Хлеб Улан-Удэ».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

АО «Хлеб Улан-Удэ».

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 670047, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.Пирогова, 1

Почтовый адрес: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.Коммунистическая, 21

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.Коммунистическая, 21

Телефон: (3012) 214-811;

Адрес страницы в сети интернет: huu@list.ru

Сведения об образовании юридического лица:

АО «Хлеб Улан-Удэ» образовано Постановлением Главы администрации г.Улан-Удэ от 29.11.1993г. №329/5, регистрационный №4256, ОГРН 1020300896747.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **0323036484**

Код причины постановки на учет (КПП): **032301001**

Правовое положение АО «Хлеб Улан-Удэ», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров АО «Хлеб Улан-Удэ» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность АО «Хлеб Улан-Удэ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Акционерный капитал

Уставный капитал АО «Хлеб Улан-Удэ» (далее – Общество) составляет 116 276,00 (сто шестнадцать тысяч двести семьдесят шесть) рублей.

Обществом размещены обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 29069 (двадцать девять тысяч шестьдесят девять) штук номинальной стоимостью 4 (четыре) рубля каждая.

Структура акционерного капитала на 01.01.2022г.

Наименование организации	Ед.изм.	Всего акций	В том числе:		Доля в уставном капитале
			привилегированных	обыкновенных	
Уставный капитал, всего	шт.	29069	0	29069	100%
в том числе:					

Физические лица	шт.	20469	0	20469	70,42%
Юридические лица	шт.	8600	0	8600	29,58%

Данные о ценных бумагах

Уставный капитал АО «Хлеб Улан-Удэ» оплачен полностью.

Сведения о регистраторе

Держателем реестра Общества является Регистратор, с которым заключается договор на ведение и хранение реестра акционеров. Утверждение Регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение договора входит в компетенцию Совета директоров.

Согласно договора № 3/2 от 21.10.2014 г. «Бурятский Фондовый Дом» филиал АО «МРЦ» (Бурятский Фондовый Дом филиал АО «МРЦ»), осуществляет ведение и хранение реестра владельцев именных эмиссионных ценных бумаг АО «Хлеб Улан-Удэ».

Лицензия на осуществление деятельности по ведению Реестра № 10-000-1-00274 от 24.12.2002 г. выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг без ограничения срока действия.

Полное фирменное наименование:

«Бурятский Фондовый Дом» филиал АО «МРЦ»

Сокращенное фирменное наименование:

«БФД» филиал АО «МРЦ»

Почтовый адрес: 670031, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Солнечная, 7а, оф.500

Место нахождения: 670031, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Солнечная, 7а, оф.500

Фактический адрес: 670031, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Солнечная, 7а, оф.500

Телефон: (3012) 23-02-94

Факс: (3012) 23-02-94

Основным видом деятельности АО «Хлеб Улан-Удэ» является предоставление услуг по сдаче в аренду производственных, торговых, нежилых помещений, розничная торговля продуктами питания.

АО «Хлеб Улан-Удэ» ведет всю хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Общество не имеет обособленных структурных подразделений.

Списочная численность работников АО «Хлеб Улан-Удэ» на 31 декабря 2021 г. составила 13 человек, на 31.12.2022 г. – 11 человек.

Органами управления АО «Хлеб Улан-Удэ» являются:

Общее собрание акционеров;

Совет директоров;

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В соответствии с п. 13.1 Устава АО «Хлеб Улан-Удэ» высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания акционеров, определены в п.13.2 Устава АО «Хлеб Улан-Удэ».

В соответствии с п.15.5 Устава Общества количественный состав Совета директоров составляет 5 (пять) человек.

Состав Совета директоров избран и утвержден собранием акционеров АО «Хлеб Улан-Удэ» (Протокол №38оч/22 от 17 июня 2022 года).

Порядок деятельности и проведения заседаний Совета директоров АО «Хлеб Улан-Удэ» регулируется п.15 Устава Общества.

В соответствии с Уставом Общества Совет директоров осуществляет:

- общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных уставом к компетенции Общего собрания акционеров;
- контроль исполнения решений общих собраний акционеров и обеспечения прав акционеров в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вопросы, относящиеся к компетенции Совета директоров, определены п. 15 Устава АО «Хлеб Улан-Удэ».

Лица, входящие в состав органов управления АО «Хлеб Улан-Удэ»

Совет Директоров

Председатель Совета директоров АО «Хлеб Улан-Удэ»

Ковалева Ирина Ивановна – главный бухгалтер АО «Хлеб Улан-Удэ»

Члены Совета директоров АО «Хлеб Улан-Удэ»

Борисова Юлия Степановна

Валеева Алла Геннадьевна

Козлов Максим Александрович

Красикова Людмила Николаевна

Едиличный исполнительный орган – (Генеральный директор)

В соответствии с п.16.1 Устава Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания акционеров и Совета директоров, принятыми в соответствии с их компетенцией.

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, уставом Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены п.16.2 Устава АО «Хлеб Улан-Удэ».

Шишмарев Александр Михайлович избран Генеральным директором Общества решением общего собрания акционеров от 21.05.2018 протокол собрания №32вч/18 от 24.05.2018. Трудовой договор от 07.06.2018 г. заключен с Генеральным директором сроком на пять лет.

Ревизионная комиссия

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Порядок деятельности и проведения заседаний Ревизионной комиссии АО «Хлеб Улан-Удэ» регулируется Уставом Общества.

- В своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, Положением и другими внутренними документами Общества, утвержденными Общим собранием акционеров Общества.

Вопросы, относящиеся к компетенции Ревизионной комиссии, определены п.18 Устава АО «Хлеб Улан-Удэ».

Состав Ревизионной комиссии АО «Хлеб Улан-Удэ»

В соответствии с п.18.1 Устава Общества количественный состав Ревизионной комиссии Общества составляет 3 (три) человека.

Члены Ревизионной комиссии

1. Валеев Валерий Вакильевич – председатель комиссии;
2. Кобзев Виктор Николаевич – член комиссии;
3. Трофимова Мария Серпионовна – член комиссии.

Сведения об аудиторе

Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Контакт-Аудит»;

Сокращенное фирменное наименование:

ООО «Контакт-Аудит»;

ИНН 0323115721

ОГРН 1020300912114

Место нахождения: 670033, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.Шумяцкого, д.7, кв.166

Почтовый адрес: 670033, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. ул.Шумяцкого, д.7, кв.166

Телефон: 8-9021-659273

E-mail: tgn-1@yandex.ru

2. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету АО «Хлеб Улан-Удэ» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества №17/1 от 17.12.2021, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции АО «Хлеб Улан-Удэ».

Бухгалтерская отчетность АО «Хлеб Улан-Удэ» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Основные средства

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые при организации работ, либо для управленческих нужд АО «Хлеб Улан-Удэ» и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение.

В связи с переходом на ФСБУ 6/2020 осуществлена корректировка счета 02 на сумму 1050147,60 рублей.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Амортизация основных средств, производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- объектам внешнего благоустройства.

Объекты, стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, списываются на себестоимость по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Активы принимаемые к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, но не более 100000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные АО «Хлеб Улан-Удэ» в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между АО «Хлеб Улан-Удэ» и покупателями и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Резерв по сомнительным долгам в 2022 году не создавался.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами. Изменений уставного капитала Общества в 2022 году не было.

В 2022 году резервный капитал не изменился.

Фонды

В 2022 году АО «Хлеб Улан-Удэ» не создавал фонды потребления и накопления.

Займы и кредиты

В отчетности АО «Хлеб Улан-Удэ» обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные.

Налоги и налогообложение

Расчеты по ОСНО:

Объект налогообложения — доходы, налоговой базой является выручка по дате отгрузки. При определении налоговой базы доходы определяются нарастающим итогом с начала года.

При определении объекта налогообложения не учитываются:

- доходы, не учитываемые при налогообложении прибыли.

Признание доходов в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Доходы АО «Хлеб Улан-Удэ» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Учет доходов при ОСНО признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении (пункт 6 ПБУ 10/99).

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы на пенсионное обеспечение

Социальные отчисления осуществляются путем уплаты страховых взносов, рассчитываемого АО «Хлеб Улан-Удэ» по ставке, применяемой к сумме оплаты труда и иных вознаграждений каждого работника. Взносы относятся на текущие расходы по мере начисления.

Резерв по расходам на пенсионное обеспечение в 2022 году не создавался.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них устанавливаются приказом Генерального директора АО «Хлеб Улан-Удэ».

3. Анализ и оценка структуры баланса и динамика прибыли

Анализ и оценка структуры баланса

Структура баланса характеризуется следующими показателями:

Показатели	Нормативное значение	31.12. 2022	31.12. 2021
Коэффициент абсолютной ликвидности	$\geq 0,2$	11,92	4,95
Коэффициент покрытия или текущей ликвидности	1,5-3	12,58	5,51
Соотношение собственных и заемных средств (коэффициент)	≤ 1	19,03	9,13
Коэффициент автономии (финансовой зависимости)	$\geq 0,5$	0,95	0,90
Коэффициент маневренности собственного капитала	0,2-0,5	2,55	1,98
Чистые активы (тыс.руб)		23961,0	19776,0

Коэффициент абсолютной ликвидности:

ВО: КО, где

ВО – высоколиквидные обязательства (строка 1240,1250 бухгалтерского баланса);

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1520 бухгалтерского баланса).

Коэффициент покрытия текущей ликвидности

ОА: КО, где

ОА – сумма оборотных активов (строка 1200 бухгалтерского баланса)

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Соотношение собственных и заемных средств

СК: КЗ, где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

КЗ – сумма долгосрочных (строка 1400 бухгалтерского баланса) и краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Коэффициент автономии (финансовой зависимости) СК : А где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

А – сумма актива баланса (строка 1600 бухгалтерского баланса).

Коэффициент маневренности собственного капитала

(СК – ВНА): СК, где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

ВНА – сумма внеоборотных активов (1100 бухгалтерского баланса).

Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов, утвержденном приказом Минфина России от 28 августа 2014 года № 84Н.

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Основные средства (статья 1130 Баланса)

В 2022 году переоценка основных средств не проводилась.

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации в 2022 году нет.

Балансовая стоимость основных средств на 31.12.2022 г. – 8063 тыс.руб.

Начисленная амортизация основных средств за 2022 г. – 1208 тыс.руб.

Отложенные налоговые активы уменьшены на 497 тыс.руб. на основании декларации налога на прибыль (уменьшение налоговой базы за счет убытка прошлых лет).

Финансовых вложений (статья 1240 Баланса)

В 2022 году в АО «Хлеб Улан-Удэ» осуществляло вложение денежных средств на депозитные счета.

Запасы (Строка 1210 Баланса)

Структура сырья, материалов и других аналогичных ценностей (статья 1210 Баланса), тыс.руб.:

	На 31.12.2021	На 31.12.2022
Сырье и материалы	451	394
ИТОГО:	451	394

Краткосрочная дебиторская задолженность, в т.ч. покупателей и заказчиков (статья 1230 Баланса), тыс.руб.:

	На 31.12.2021	На 31.12.2022
--	---------------	---------------

Покупатели и заказчики	737	337
Прочие дебиторы	38	100
Всего по строке 1230 Баланса:	775	437

Денежные средства (статья 1250 Баланса):

Денежные средства на 31.12.2022 составили 15 006,0 тыс.руб., в том числе 14 500,0 тыс.руб размещенные на депозитных счетах предприятия.

Уставный капитал (статья 1310 Баланса):

Уставный капитал АО «Хлеб Улан-Удэ» составляется из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами:

Размер уставного капитала: 116 276руб.

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции: общий объем: 29069 шт.

Обыкновенные акции: общий объем: 116 тыс.руб.

- *доля в уставном капитале:* 100 %

Номинальная стоимость (руб.): 4 руб.

Акционеры	Обыкновенные акции		Привилегированные акции	
	Количество (штук)	Номинальная стоимость (руб.)	Количество (штук)	Номинальная стоимость (руб.)
Юридические лица, всего:	8600	34400	-	-
в том числе:				
Физические лица, всего:	20469	81876	-	-
-	-	-	-	-
ИТОГО:	29069	х	х	х

Уставный капитал АО «Хлеб Улан-Удэ» оплачен полностью.

Распределение прибыли

Распределение прибыли будет осуществлено на общем годовом собрании акционеров АО «Хлеб Улан-Удэ» по итогам работы за 2022 год, прибыль за 2021 год - 3345 тыс. руб.

	Сумма, тыс.руб.	
	На 31.12.2021	На 31.12.2022
Капитал до распределения прибыли отчетного года		
Уставный капитал	116	116
Резервный капитал	348	348
Добавочный капитал	6970	6970
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	12342	16527
Итого капитал до распределения прибыли:	19776	23961
Направления распределения прибыли отчетного года	На 31.12.2021	На 31.12.2022
Прибыль, направленная на формирование резервного фонда		
Прибыль, направленная на формирование специального фонда акционирования работников Общества (если его образование		

предусмотрено учредительными документами)		
Прибыль, направленная на дивиденды		
Итоги распределения прибыли отчетного года		
Капитал после распределения прибыли		
Уставный капитал	116	
Резервный капитал	348	
Добавочный капитал	6970	
Прибыль (убыток) отчетного года		
Нераспределенная прибыль (в т.ч. прибыль отчетного года)	12342	
Итого капитал после распределения прибыли:	19776	

По состоянию на 31 декабря 2022 года АО «Хлеб Улан-Удэ» выкупленных собственных акций не имеет.

Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса)

Сумма кредиторской задолженности АО «Хлеб Улан-Удэ» по строке 1520 Баланса на конец 2022 года составила 1259 тыс. рублей.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками (статья 1520 Баланса), тыс.руб.:

	На 31.12.2022
Расчеты с поставщиками	3

Расчеты с персоналом организации и прочие, тыс.руб.:

	На 31.12.2022
Задолженность перед персоналом организации	-
Задолженность по налогам и сборам (текущая)	1244
Прочая задолженность	12
ИТОГО:	1259

Существует задолженность АО «Хлеб Улан-Удэ» перед акционерами по выплате дивидендов на конец 2022 года в размере 11816 руб.

Доходов будущих периодов нет.

5. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках

Первичная информация – операционные сегменты

В деятельности Общества может быть выделено два основных операционных сегмента:

- Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.
- Розничная торговля продуктами питания и напитками.

Выручка (доходы) формируются в результате операций с внешними покупателями.

Доходы по видам деятельности

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ, тыс.руб.:

Состав доходов	2022 год	2021 год
-сдача объектов недвижимости в аренду (без НДС)	15746	15614
- розничная торговля	11390	11654
ИТОГО:	27136	27268

Расходы по обычным видам деятельности (элементы затрат)

Управленческие и коммерческие расходы (при оказании работ, услуг) АО «Хлеб Улан-Удэ», тыс.руб.:

Состав расходов	2022 год
Затраты на оплату труда (в т.ч. налоги)	8020
Амортизация основных фондов	1208
Эл/энергия, теплоэнергия	1981
Охрана объекта	1446
Прочие расходы	3191
ИТОГО:	15846

Прочие доходы и расходы:

Состав прочих доходов, тыс.руб.:

Прочие доходы	2022 год	
	%	сумма, тыс.руб.
1. проценты к получению		1064
2. суммы возмещения по суду		993
3. прочее		419
ИТОГО:		2476

Состав прочих расходов, тыс.руб.:

Прочие расходы	2022 год	
	%	Сумма, тыс. руб.
1. комиссия по банку		69
2. вознаграждение РК (в т.ч. налоги)		28
3. г-п договора (в т.ч. налоги)		82
4. эквайринг		161
5. прочее (в т.ч. госпошлина)		192
ИТОГО:		532

6. Аффилированные лица

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2022 г.

№ п / п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Шишмарев Александр Михайлович	----- --*	- Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица;	21.05.2018	0,34	0,34
2	Ковалева Ирина Ивановна	----- --*	член СД АО «Хлеб Улан-Удэ»	17.06.2022	-	-
3	Борисова Юлия Степановна	----- --*	член СД АО «Хлеб Улан-Удэ»	17.06.2022	-	-
4	Валеева Алла Геннадьевна	----- --*	член СД АО «Хлеб Улан-Удэ»	17.06.2022	-	-
5	Козлов Максим Александрович	----- --*	член СД АО «Хлеб Улан-Удэ»	17.06.2022	-	-
6	Красикова Людмила Николаевна	----- --	член СД АО «Хлеб Улан-Удэ»	17.06.2022	15,19	20,35
7	Шишмарев Руслан Александрович	----- --	Распоряжение более 20% акций	01.06.2018	21,67	21,67
8	Шишмарева Карина Александровна	----- --	Распоряжение более 20% акций	01.06.2018	29,64	29,64

* Согласно физических лиц на указание места жительства не получено.

7. Информация о существенных фактах

Раскрытие информации в виде Сообщений о существенных фактах Обществом осуществляется на сайте: [1prime.ru](http://prime.ru)

Основание: Положение ЦБ РФ от 27.03.2020г. №714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

8. Информация о совершенных Обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, совершенные Обществом в 2022 году:

- такие сделки не совершались.

9. Информация о совершенных Обществом сделок с заинтересованностью:

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками с заинтересованностью, совершенные Обществом в 2022 году:

- такие сделки не совершались.

9. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



А.М.Шишмарев

И.И.Ковалева