

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
закрытого акционерного общества
«Западно-Уральский трест инженерно-строительных изысканий»
по итогам работы за 2018 год

1. Положение общества в отрасли.

В 2018 г. в ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» объемы производства инженерных изысканий для строительства составили 31,856 млн. рублей (2017 год - 19,216 млн. рублей), что составляет около 10% рынка изыскательской продукции Республики Башкортостан (в денежном выражении). В 2018 г. средняя численность персонала составила 60 работников (2017 год - 72 работников).

2. Приоритетные направления деятельности общества

Основными направлениями деятельности Общества являются:

Инженерные изыскания для строительства, в т.ч.:

- 1.1 работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий;
- 1.2 работы по выполнению инженерно-геологических изысканий;
- 1.3 работы по выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий;
- 1.4 работы по выполнению инженерно-экологических изысканий;
- 1.5 работы по выполнению инженерно-геотехнических изысканий;
- 1.6 работы по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений;
- 2 Геодезическая деятельность;
- 3 Картографическая деятельность;
- 4 Землеустроительные и кадастровые работы.

Общество имеет все установленные федеральным законодательством разрешительные документы, необходимые для выполнения названных видов деятельности:

1. СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0140.03-2009-0278014140-И-003, выданное на основании решения Правления НП «Центризыскания» от 14.12.2011 г.
2. ЛИЦЕНЗИЯ №02-00008Ф от 16 сентября 2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на осуществление геодезической и картографической деятельности. Срок действия лицензии: **бессрочно**.
3. СВИДЕТЕЛЬСТВО ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН» об оценке состояния измерений в лаборатории №ЦСМ РБ.ОСИ.СТ.03160(Выдано 17 декабря 2018 г. Действительно до 17 декабря 2021 г.)
4. СЕРТИФИКАТ СОТВЕТСТВИЯ №СДС.ТП.СМ.04277-14 выдан Закрытому акционерному обществу «Западно-Уральский трест инженерно-строительных изысканий» (ЗАО «ЗапУралТИСИЗ») органом по сертификации Обществом с ограниченной ответственностью «РусПромГрупп» (СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ТЕХНОПРОГРЕСС») и УДОСТОВЕРЯЕТ Система Менеджмента Качества применительно к работам по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001-2011).

5. СЕРТИФИКАТ СОТВЕТСТВИЯ №СДС.ТП.СМ.00431-11 выдан Закрытому акционерному обществу «Западно-Уральский трест инженерно-строительных изысканий» (ЗАО «ЗапУралТИСИЗ») органом по сертификации Общество с ограниченной ответственностью «РусПромГрупп» (СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ТЕХНОПРОГРЕСС») и УДОСТОВЕРЯЕТ Система Экологического Менеджмента применительно к работам по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ Р ИСО 14001-2007 (ISO 14001-2004).
6. СЕРТИФИКАТ СОТВЕТСТВИЯ №СДС.ТП.СМ.00432-11 выдан Закрытому акционерному обществу «Западно-Уральский трест инженерно-строительных изысканий» (ЗАО «ЗапУралТИСИЗ») органом по сертификации Общество с ограниченной ответственностью «РусПромГрупп» (СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ТЕХНОПРОГРЕСС») и УДОСТОВЕРЯЕТ Система управления охраной труда применительно к работам по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ 12.0.230-2007, OHSAS 18001:2007.

3. Отчет совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

3.1 Производственная деятельность общества

Производственная деятельность треста в 2018 году была направлена на выполнение инженерных изысканий для строительства.

В течение 2018 года по инженерным изысканиям составлено 104 отчёта, из которых по инженерно-геодезическим изысканиям – 9, по инженерно-геологическим изысканиям - 26, по инженерно-геотехническому мониторингу - 13, по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для строительства - 2, по инженерно-экологическим изысканиям – 3, по лабораторным работам – 51.

Техническая политика треста направлена на повышение качества и внедрение новых технологий в области инженерных изысканий.

Технические средства, которыми располагает трест, позволяют решать практически все задачи инженерных изысканий на современном уровне.

В тресте действуют международные системы качества:

Система Менеджмента Качества применительно к работам по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001-2011).

Система Экологического Менеджмента применительно к работам по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ Р ИСО 14001-2007 (ISO 14001-2004).

Система управления охраной труда применительно к работам по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ 12.0.230-2007, OHSAS 18001:2007.

3.2 Основные показатели финансовой деятельности общества за отчетный год.

3.2.1 Баланс ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» за 2018 год.

АКТИВ	Код стр.	На начало года	На конец года
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	1150	24446	61833
Финансовые вложения	1170	50	50
ИТОГО по разделу I	1100	24496	61883
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	1210	7691	9760
Дебиторская задолженность	1230	8052	8773
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39	2
Прочие оборотные активы	1260	64	64
ИТОГО по разделу II	1200	15782	18599
БАЛАНС	1600	40278	80482
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	1310	14	14
Переоценка внеоборотных активов	1340	3479	3479
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	893	893
Резервный капитал	1360	1	1
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	3991	544
ИТОГО по разделу III	1300	8378	4931
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1510	5238	5638
Кредиторская задолженность	1520	25362	69162
Оценочные обязательства	1540	1300	751
ИТОГО по разделу V	1500	31900	75551
БАЛАНС	1700	40278	80482

3.2.2 ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за 2018 г.

Наименование показателя	Код стр.	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Выручка	2110	31856	19216
Себестоимость продаж	2120	(21542)	(17681)
Валовая прибыль	2100	10314	1535
Управленческие расходы	2220	(10588)	(12625)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(274)	(11090)
Доходы от участия в других организациях	2310	2	3
Проценты к уплате	2330	0	(229)
Прочие доходы	2340	1556	883
Прочие расходы	2350	(3607)	(3686)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2323)	(14169)
Текущий налог на прибыль	2410		(0)
Прочее	2460	(1124)	(519)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(3447)	(14688)
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	3479
Совокупный финансовый результат периода	2500	(3447)	(11209)

Распределение прибыли и убытков.

Статья расходования	Размер средств
Нераспределённая прибыль отчетного года	544
Нераспределённая прибыль на начало отчетного года	3991
Прибыль, направляемая на выплату дивидендов по акциям	0

Причины не выплаты годовых дивидендов: по решению совета директоров средства направляются на покрытие убытков, развитие и техническое перевооружение предприятия, пополнение оборотных средств с целью своевременной выплаты заработной платы работникам предприятия, выполнение обязательств по коллективному договору, обеспечение устойчивого функционирования общества в ближайшей и длительной перспективе.

3.2.3 Сведения о размере чистых активов общества

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2018 г.
1	Сумма чистых активов (тыс.руб.)	24716	8378	4931

Чистые активы общества на конец финансового года составили 4931 тыс. руб.

3.2.4 Сумма уплаченных обществом налогов и иных платежей и сборов в бюджет за отчётный год. Сведения о задолженности общества по уплате налогов и иных платежей и сборов.

Показатель	Начислено за год	Уплачено за год	Задолженность по уплате
Подходный налог	2197	1699	2118
Налог на УСН	1124	579	1124
Транспортный налог	173	179	173
Земельный налог	260	260	260
Плата за пользование водными объектами и за загрязнение окружающей природной среды	2	11	2
Всего:	3756	2668	3747

3.2.5 Социальные показатели

№ п/п	Наименование показателя	За отчётный год	За предыдущий год
1	Среднесписочная численность работников (чел.)	60	72
2	Затраты на оплату труда (тыс.руб.)	16102	16822
3	Средняя заработная плата работников в год/мес. (руб.)	268367/22364	233639/19470
4	Отчисления на социальные нужды: (т.р.)	4739	4999

3.2.6 Затраты на производство (по элементам затрат)

Наименование показателя	код	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Материальные затраты	5610	3589	5206
Расходы на оплату труда	5620	16102	16822
Отчисления на социальные нужды	5630	4739	4999
Амортизация	5640	1156	1005
Прочие затраты	5650	8327	6133
Итого по элементам затрат	5660	33913	34165
Изменение остатков(прирост [+], уменьшение [-]):	5670	(1783)	(3859)
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	32130	30306

4. Перспективы развития общества.

Дальнейшее развитие Общества связано со значительными капитальными вложениями и увеличением объёма выпуска основной продукции, а также с уменьшением затрат, снижением себестоимости и дальнейшего повышения качества продукции.

В текущем году предполагается объём реализации изыскательской продукции выполнить на уровне 50 млн. руб.

Основные приоритеты руководства общества сегодня: это улучшение условий труда работников, именно с этой целью производится ремонт служебных помещений треста, приобретаются новые технические средства и внедряются современные технологии;

осуществляется повышение конкурентоспособности общества на рынке изыскательской деятельности.

5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

Основными факторами риска для Общества являются:

1. Мировой финансовый кризис.
2. Отраслевые риски, связанные с рынками материалов, запасных частей и ГСМ, закупаемых обществом, которые составляют существенную долю в себестоимости изыскательской продукции.
3. Макроэкономические риски
Макроэкономические риски – это риски, связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий, снижением деловой активности в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляция, изменение банковских процентов, налоговых ставок.
4. Финансовые риски: в связи с отсутствием в настоящее время справедливой рыночной стоимости изыскательской продукции.
5. Правовые риски: связаны с отсутствием законодательных и нормативных документов, регулирующих деятельность в области инженерных изысканий для строительства.
6. Возможно также негативное влияние форс-мажорных обстоятельств общеэкономического характера.

6. Состав совета директоров общества

№ п/п	Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные членов совета директоров
1	Гизатуллин Юсупжан Абдулганеевич	Родился в 1946 году. Образование высшее. В ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» работает с 1972 г. С 01.06.1995 года работает в должности заместителя генерального директора
3	Гагин Георгий Анатольевич	Родился в 1965 году. Образование среднее. В ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» работает с 1985 г. С 01.12.1989 года работает машинистом буровой установки 4 разряда
4	Радаев Владимир Васильевич	Родился в 1946 году. Образование высшее. В ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» работает с 1968 г. С сентября 1989 года работает в должности руководителя организации (управляющего трестом, генерального директора общества)
5	Потейко Виктор Константинович	Родился в 1936 году. Образование высшее. В ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» работает с 1992 г. С 01.10.1993 года работает в должности главного метролога
6	Юсупов Ирик Мансурович	Родился в 1964 году. Образование высшее. В ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» работает с 1990 г. С 01.06.1995 года работает в должности начальника эксплуатационно-технического отдела

7. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества.

Единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор. В настоящее время генеральным директором назначен Радаев Владимир Васильевич.

8. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

Принципы корпоративного поведения в Обществе основаны на нормативно-правовой базе, включающей в себя законодательные акты Российской Федерации и внутренние документы, принятые Общим собранием акционеров и Советом директоров.

Акционеры общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции.

Акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе.

Акционеры не злоупотребляют предоставленными им правами.

Практика в Обществе корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.

Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации.

В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Практика корпоративного поведения Общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников общества, и поощряет активное сотрудничество общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов общества, стоимости акций и иных ценных бумаг общества, создания новых рабочих мест.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов общества, государства и муниципальных образований, на территории которых находится Общество.

Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников Общества в эффективной работе общества.

Практика корпоративного поведения Общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

9. Иная информация, предусмотренная уставом общества или иным внутренним документом общества.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Генеральный директор



V. V. Radayev

В.В.Радаев

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
6
Генеральный директор *М.А.А.А.*
(подпись)

