

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2021 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДЫГПРОМСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 385000, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Крестьянская, д.238

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

01253594

0105003792

68.20

12267

16

384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

0104016439

ОГРН/

ОГРНИП

1210100002287

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код  | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Основные средства                                          | 1150 | 116 230                               | 12 412                                | 11 023                                |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | 8 810                                 | 8 790                                 | 9 503                                 |
|                        | Финансовые вложения                                        | 1170 | 328                                   | 328                                   | 328                                   |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                                     | 77 191                                | 318 694                               |
|                        | Итого по разделу I                                         | 1100 | 125 368                               | 98 721                                | 339 548                               |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Запасы                                                     | 1210 | 2 254                                 | 4 780                                 | 11 333                                |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 30 616                                | 24 968                                | 17 214                                |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                                     | 920                                   | 921                                   |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 266                                   | 5 740                                 | 2 135                                 |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                                     | -                                     | 346                                   |
|                        | Итого по разделу II                                        | 1200 | 33 136                                | 36 408                                | 31 949                                |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 158 504                               | 135 129                               | 371 497                               |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код  | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>                             |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 13 717                                | 14 638                                | 14 638                                |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | ( 6 ) <sup>7</sup>                    | ( 6 )                                 | ( 6 )                                 |
|                        | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 35 648                                | 35 648                                | 35 648                                |
|                        | Резервный капитал                                                      | 1360 | 2 063                                 | 2 063                                 | 1 332                                 |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 9 061                                 | 16 352                                | 1 397                                 |
|                        | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 60 483                                | 68 695                                | 53 009                                |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства                                                       | 1410 | 580                                   | -                                     | 67                                    |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 580                                   | -                                     | 67                                    |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства                                                       | 1510 | 29 967                                | -                                     | 3 710                                 |
|                        | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 67 474                                | 14 449                                | 18 188                                |
|                        | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                                     | 51 985                                | 296 523                               |
|                        | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 97 441                                | 66 434                                | 318 421                               |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 158 504                               | 135 129                               | 371 497                               |

Руководитель  Багов А.Р.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " февраля 2022 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



# Отчет о финансовых результатах

за 2021 г.

|                                                                                                            |  |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|--|
|                                                                                                            |  | Коды            |  |
| Форма по ОКУД                                                                                              |  | 0710002         |  |
| Дата (число, месяц, год)                                                                                   |  |                 |  |
| Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"АДЫГПРОМСТРОЙ"                              |  | по ОКПО         |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                                  |  | ИНН             |  |
| Вид экономической деятельности                                                                             |  | по ОКВЭД 2      |  |
| Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом                                     |  | 68.20           |  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность |  | по ОКОПФ / ОКФС |  |
| Единица измерения: тыс. руб.                                                                               |  | по ОКЕИ         |  |
|                                                                                                            |  | 384             |  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За 2021 г. <sup>3</sup> | За 2020 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|-----------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | 11 832                  | 41 488                  |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 11 832                  | 41 488                  |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( 12 783 )              | ( 13 286 )              |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (951)                   | 28 202                  |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 | 3 717                   | -                       |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( 540 )                 | ( 8 973 )               |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 2 226                   | 19 229                  |
|                        | Налог на прибыль <sup>7</sup>           | 2410 | (1 974)                 | (4 274)                 |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                       | -                       |
|                        | Прочее                                  | 2460 | -                       | -                       |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 252                     | 14 955                  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                                                         | Код  | За 2021 г. <sup>3</sup> | За 2020 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510 | -                       | -                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520 | -                       | -                       |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup> | 2530 | -                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>                                                         | 2500 | 252                     | 14 955                  |
|                        | Справочно                                                                                                    |      |                         |                         |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900 | -                       | -                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910 | -                       | -                       |

Руководитель

Багов А.Р.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 22 " февраля 2022 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.



## Отчет об изменениях капитала

за 2021 г.

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Коды       | Форма по ОКУД            |
| 0710004    |                          |
| 01253594   | Дата (число, месяц, год) |
| 0105003792 | по ОКПО                  |
|            | ИНН                      |
| 68.20      | по ОКВЭД 2               |
| 12267      | по ОКОПФ / ОКФС          |
| 16         | по ОКЕИ                  |
| 384        |                          |

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДЫГПРОМСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

### 1. Движение капитала

| Наименование показателя                              | Код<br>НИУ/<br>стат | Уставный капитал | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров | Добавочный<br>капитал | Резервный<br>капитал | Нераспределенная<br>прибыль<br>(непокрытый убыток) | Итого  |
|------------------------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------------------------|--------|
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup> | 3100                | 14 638           | ( 6 )                                             | 35 648                | 1 332                | 1 397                                              | 53 009 |
| Увеличение капитала - всего:                         | 3210                | -                | -                                                 | -                     | 731                  | 16 346                                             | 17 077 |
| в том числе:                                         |                     |                  |                                                   |                       |                      |                                                    |        |
| чистая прибыль                                       | 3211                | x                | x                                                 | x                     | x                    | 14 955                                             | 14 955 |
| переоценка имущества                                 | 3212                | x                | x                                                 | -                     | x                    | -                                                  | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на               | 3213                | x                | x                                                 | -                     | x                    | -                                                  | -      |
| увеличение капитала                                  | 3214                | -                | -                                                 | -                     | x                    | x                                                  | -      |
| дополнительный выпуск акций                          | 3215                | -                | -                                                 | -                     | x                    | -                                                  | x      |
| увеличение номинальной стоимости акций               | 3216                | -                | -                                                 | -                     | -                    | -                                                  | -      |
| реорганизация юридического лица                      |                     |                  |                                                   |                       |                      |                                                    |        |

| Наименование показателя                                        | Код<br>НИ/<br>стат | Уставный капитал | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров | Добавочный<br>капитал | Резервный<br>капитал | Нераспределенная<br>прибыль<br>(непокрытый убыток) | Итого     |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------------------------|-----------|
| Уменьшение капитала - всего:                                   | 3220 (             | - )              | -                                                 | (                     | - )                  | ( 3 332 )                                          | ( 3 332 ) |
| в том числе:                                                   |                    |                  |                                                   |                       |                      |                                                    |           |
| убыток                                                         | 3221               | x                | x                                                 | x                     | x                    | ( - )                                              | ( - )     |
| переоценка имущества                                           | 3222               | x                | x                                                 | -                     | x                    | ( - )                                              | ( - )     |
| расходы, относящиеся непосредственно на<br>уменьшение капитала | 3223               | x                | x                                                 | -                     | x                    | ( - )                                              | ( - )     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                         | 3224 (             | - )              | -                                                 | -                     | x                    | ( - )                                              | ( - )     |
| уменьшение количества акций                                    | 3225 (             | - )              | -                                                 | -                     | x                    | ( - )                                              | ( - )     |
| реорганизация юридического лица                                | 3226               | -                | -                                                 | -                     | -                    | ( - )                                              | ( - )     |
| дивиденды                                                      | 3227               | x                | x                                                 | x                     | x                    | ( - )                                              | ( - )     |
| Изменение добавочного капитала                                 | 3230               | x                | x                                                 | -                     | -                    | 1 941                                              | x         |
| Изменение резервного капитала                                  | 3240               | x                | x                                                 | x                     | -                    | -                                                  | x         |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>           | 3200               | 14 638           | ( 6                                               | 35 648                | 2 063                | 16 352                                             | 68 695    |
| За 2021 г. <sup>3</sup>                                        |                    |                  |                                                   |                       |                      |                                                    |           |
| Увеличение капитала - всего:                                   | 3310               | -                | -                                                 | -                     | -                    | -                                                  | -         |
| в том числе:                                                   |                    |                  |                                                   |                       |                      |                                                    |           |
| чистая прибыль                                                 | 3311               | x                | x                                                 | x                     | x                    | 252                                                | 252       |
| переоценка имущества                                           | 3312               | x                | x                                                 | -                     | x                    | -                                                  | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на<br>увеличение капитала  | 3313               | x                | x                                                 | -                     | x                    | -                                                  | -         |
| дополнительный выпуск акций                                    | 3314               | -                | -                                                 | -                     | x                    | -                                                  | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                         | 3315               | -                | -                                                 | -                     | x                    | -                                                  | -         |
| реорганизация юридического лица                                | 3316               | -                | -                                                 | -                     | -                    | -                                                  | x         |
| Уменьшение капитала - всего:                                   | 3320 (             | 921 )            | -                                                 | ( - )                 | ( - )                | ( 5 350 )                                          | ( 6 271 ) |
| в том числе:                                                   |                    |                  |                                                   |                       |                      |                                                    |           |
| убыток                                                         | 3321               | x                | x                                                 | x                     | x                    | ( 918 )                                            | ( - )     |
| переоценка имущества                                           | 3322               | x                | x                                                 | ( - )                 | x                    | ( - )                                              | ( - )     |
| расходы, относящиеся непосредственно на<br>уменьшение капитала | 3323               | x                | x                                                 | ( - )                 | x                    | ( - )                                              | ( - )     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                         | 3324 (             | - )              | -                                                 | -                     | x                    | ( - )                                              | ( - )     |
| уменьшение количества акций                                    | 3325 (             | - )              | -                                                 | -                     | x                    | ( - )                                              | ( - )     |
| реорганизация юридического лица                                | 3326               | -                | -                                                 | -                     | -                    | ( - )                                              | ( - )     |
| дивиденды                                                      | 3327               | x                | x                                                 | x                     | x                    | ( - )                                              | ( - )     |
| Изменение добавочного капитала                                 | 3330               | x                | x                                                 | -                     | -                    | -                                                  | x         |
| Изменение резервного капитала                                  | 3340               | x                | x                                                 | x                     | -                    | ( 1 941 )                                          | x         |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>           | 3300               | 13 717           | ( 6                                               | 35 648                | 2 063                | 9 061                                              | 60 483    |



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                                           | Код<br>НИ/<br>стат | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>1</sup> | Изменения капитала за 2020 г. <sup>2</sup> |                                       |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                   |                    |                                       | за счет чистой прибыли<br>(убытка)         | за счет иных факторов                 |
| <b>Капитал - всего</b>                                            |                    |                                       |                                            | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>2</sup> |
| до корректировок                                                  | 3400               | 53 009                                | 16 352                                     | (666)                                 |
| корректировка в связи с:                                          |                    |                                       |                                            |                                       |
| изменением учетной политики                                       | 3410               | -                                     | -                                          | -                                     |
| исправлением ошибок                                               | 3420               | -                                     | -                                          | -                                     |
| после корректировок                                               | 3500               | 53 009                                | 16 352                                     | (666)                                 |
| в том числе:                                                      |                    |                                       |                                            |                                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток):                  |                    |                                       |                                            |                                       |
| до корректировок                                                  | 3401               | -                                     | -                                          | -                                     |
| корректировка в связи с:                                          |                    |                                       |                                            |                                       |
| изменением учетной политики                                       | 3411               | -                                     | -                                          | -                                     |
| исправлением ошибок                                               | 3421               | -                                     | -                                          | -                                     |
| после корректировок                                               | 3501               | -                                     | -                                          | -                                     |
| другие статьи капитала, по которым<br>осуществлены корректировки: |                    |                                       |                                            |                                       |
| (по статьям)                                                      |                    |                                       |                                            |                                       |
| до корректировок                                                  | 3402               | -                                     | -                                          | -                                     |
| корректировка в связи с:                                          |                    |                                       |                                            |                                       |
| изменением учетной политики                                       | 3412               | -                                     | -                                          | -                                     |
| исправлением ошибок                                               | 3422               | -                                     | -                                          | -                                     |
| после корректировок                                               | 3502               | -                                     | -                                          | -                                     |

### 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код<br>НИ/<br>стат | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>1</sup> |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Чистые активы           | 3600               | 60 483                                | 68 695                                | 53 009                                |

Руководитель Багов А.Р.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " февраля 2022 г.

Примечания:  
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.  
2. Указывается предыдущий год.  
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2021 г.**

|                                                                                                                   |  |                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|----|
|                                                                                                                   |  | Коды            |    |
| Форма по ОКУД                                                                                                     |  | 0710005         |    |
| Дата (число, месяц, год)                                                                                          |  |                 |    |
| Организация <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДЫГПРОМСТРОЙ"</u>                             |  | по ОКПО         |    |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                                         |  | ИНН             |    |
| Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>      |  | по ОКВЭД 2      |    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u> |  | по ОКОПФ / ОКФС |    |
| Единица измерения: тыс. руб.                                                                                      |  | по ОКЕИ         |    |
|                                                                                                                   |  | 12267           | 16 |
|                                                                                                                   |  | 384             |    |

| Наименование показателя                                                                    | Код НИ/стат | За 2021 г. <sup>1</sup> | За 2020 г. <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                 |             |                         |                         |
| Поступления - всего                                                                        | 4110        | 24 062                  | 119 574                 |
| в том числе:                                                                               |             |                         |                         |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                               | 4111        | 13 372                  | 6 784                   |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112        | -                       | -                       |
| от перепродажи финансовых вложений                                                         | 4113        | -                       | -                       |
| прочие поступления                                                                         | 4119        | 10 690                  | 112 790                 |
| Платежи - всего                                                                            | 4120        | ( 28 732 )              | ( 110 072 )             |
| в том числе:                                                                               |             |                         |                         |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                              | 4121        | ( 20 559 )              | ( 93 553 )              |
| в связи с оплатой труда работников                                                         | 4122        | ( 4 198 )               | ( 4 319 )               |
| процентов по долговым обязательствам                                                       | 4123        | ( 532 )                 | ( 52 )                  |
| налога на прибыль организаций                                                              | 4124        | ( - )                   | ( - )                   |
| прочие платежи                                                                             | 4129        | ( 3 443 )               | ( 12 148 )              |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                | 4100        | (4 670)                 | 9 502                   |



| Наименование показателя                                                                                                             | Код НИ/<br>стат | За 2021 г. <sup>1</sup> | За 2020 г. <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |                 |                         |                         |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210            | -                       | -                       |
| в том числе:                                                                                                                        |                 |                         |                         |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211            | -                       | -                       |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212            | -                       | -                       |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213            | -                       | -                       |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214            | -                       | -                       |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219            | -                       | -                       |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220            | ( - )                   | ( - )                   |
| в том числе:                                                                                                                        |                 |                         |                         |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223            | ( - )                   | ( - )                   |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224            | ( - )                   | ( - )                   |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229            | ( - )                   | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200            | -                       | -                       |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |                 |                         |                         |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310            | -                       | -                       |
| в том числе:                                                                                                                        |                 |                         |                         |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311            | -                       | -                       |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312            | -                       | -                       |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313            | -                       | -                       |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314            | -                       | -                       |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319            | -                       | -                       |

| Наименование показателя                                                                                                   | Код НИ/<br>стат | За 2021 г. <sup>1</sup> | За 2020 г. <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320            | ( 804 )                 | ( 5 897 )               |
| в том числе:                                                                                                              |                 |                         |                         |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321            | ( - )                   | ( - )                   |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322            | ( 487 )                 | ( 1 119 )               |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323            | ( 317 )                 | ( 4 778 )               |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329            | ( - )                   | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300            | (804)                   | (5 897)                 |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                         | 4400            | (5 474)                 | 3 605                   |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450            | 5 740                   | 2 135                   |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                        | 4500            | 266                     | 5 740                   |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490            | -                       | -                       |

Руководитель

Багов А.Р.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 22 " февраля 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах(тыс. руб. (млн. руб.)

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

| Наименование показателя       | код НИ/стат | Период        | На начало года             |                                                 | Изменения за период |                            |                                                 |                       |                       |                            |                         | На конец периода           |                                                 |
|-------------------------------|-------------|---------------|----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
|                               |             |               | первоначальная стоимость3) | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | Выбыло                     |                                                 | начислено амортизации | убыток от обесценения | Переоценка                 |                         | первоначальная стоимость3) | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
|                               |             |               |                            |                                                 |                     | первоначальная стоимость3) | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |                       | первоначальная стоимость3) | накопленная амортизация |                            |                                                 |
| Нематериальные активы – всего | 5100        | За 20 21 г.1) | -                          | ( - )                                           | -                   | ( - )                      | -                                               | ( - )                 | -                     | -                          | -                       | -                          | ( - )                                           |
|                               | 5110        | За 20 20 г.2) | -                          | ( - )                                           | -                   | ( - )                      | -                                               | ( - )                 | -                     | -                          | -                       | -                          | ( - )                                           |
| в том числе:                  | 5101        | За 20 21 г.1) |                            |                                                 |                     |                            |                                                 |                       |                       |                            |                         |                            |                                                 |
|                               | 5111        | За 20 20 г.2) |                            |                                                 |                     |                            |                                                 |                       |                       |                            |                         |                            |                                                 |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | код НИ/стат | На 31 декабря |            | На 31 декабря | На 31 декабря |
|-------------------------|-------------|---------------|------------|---------------|---------------|
|                         |             | 20 21 г.4)    | 20 20 г.2) | 20 19 г.5)    |               |
| Всего                   | 5120        | -             | -          | -             |               |
| в том числе:            | 5121        |               |            |               |               |



### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | код НИ/<br>стат | На 31 декабря<br>20 21 г.4) |   | На 31 декабря<br>20 20 г.2) | На 31 декабря<br>20 19 г.3) |
|-------------------------|-----------------|-----------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|
|                         |                 |                             |   |                             |                             |
| Всего                   | 5130            | -                           | - | -                           | -                           |
| в том числе:            | 5131            |                             |   |                             |                             |

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | код НИ/<br>стат | Период        | На начало года           |                                       | Изменения за период |                          |                                       |                                                 | На конец периода         |                                       |
|-------------------------|-----------------|---------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
|                         |                 |               | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | Поступило           | Выбыло                   |                                       | часть стоимости, списанная на расходы за период | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
|                         |                 |               |                          |                                       |                     | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |                                                 |                          |                                       |
| НИОКР – всего           | 5140            | За 20 21 г.1) | -                        | ( - )                                 | -                   | ( - )                    | -                                     | ( - )                                           | -                        | ( - )                                 |
|                         | 5150            | За 20 20 г.2) | -                        | ( - )                                 | -                   | ( - )                    | -                                     | ( - )                                           | -                        | ( - )                                 |
| в том числе:            | 5141            | За 20 21 г.1) |                          |                                       |                     |                          |                                       |                                                 |                          |                                       |
|                         | 5151            | За 20 20 г.2) |                          |                                       |                     |                          |                                       |                                                 |                          |                                       |

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

| Наименование показателя                                               | код НИ/стат | Период        | На начало года | Изменения за период |                                                        |                                                             | На конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                       |             |               |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего          | 5160        | За 20 21 г.1) | -              | -                   | ( - )                                                  | ( - )                                                       | -                |
|                                                                       | 5170        | За 20 20 г.2) | -              | -                   | ( - )                                                  | ( - )                                                       | -                |
| в том числе:                                                          | 5161        | За 20 21 г.1) |                |                     |                                                        |                                                             |                  |
|                                                                       | 5171        | За 20 20 г.2) |                |                     |                                                        |                                                             |                  |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов – всего | 5180        | За 20 21 г.1) | -              | -                   | ( - )                                                  | ( - )                                                       | -                |
|                                                                       | 5190        | За 20 20 г.2) | -              | -                   | ( - )                                                  | ( - )                                                       | -                |
| в том числе:                                                          | 5181        | За 20 21 г.1) |                |                     |                                                        |                                                             |                  |
|                                                                       | 5191        | За 20 20 г.2) |                |                     |                                                        |                                                             |                  |

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя                                                         | Код  | Период    | На начало года           |                         | Изменения за период |                          |                         |                         |                       |                          | На конец периода        |                          |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                                                                 |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | Поступило           | Выбыло объектов          |                         | накопленная амортизация | начислено амортизации | Переоценка               |                         | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |
|                                                                                 |      |           |                          |                         |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |                         |                       | Первоначальная стоимость | накопленная амортизация |                          |                         |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2021г. | 20 353                   | (7 940)                 | 470                 | -                        | 1 749                   | -                       | -                     | -                        | 125 919                 | (9 689)                  |                         |
|                                                                                 | 5210 | за 2020г. | 17 489                   | (6 466)                 | 2 910               | (46)                     | 1 520                   | (46)                    | -                     | -                        | 20 353                  | (7 940)                  |                         |
| в том числе:                                                                    |      |           |                          |                         |                     |                          |                         |                         |                       |                          |                         |                          |                         |
|                                                                                 | 5201 | за 2021г. | 3 303                    | (2 285)                 | -                   | -                        | 27                      | -                       | -                     | -                        | 108 399                 | (2 312)                  |                         |
| Здания, сооружения и передаточные устройства                                    | 5211 | за 2020г. | 3 303                    | (2 258)                 | -                   | -                        | 27                      | -                       | -                     | -                        | 3 303                   | (2 285)                  |                         |
|                                                                                 | 5202 | за 2021г. | 1 791                    | -                       | -                   | -                        | -                       | -                       | -                     | -                        | 1 791                   | -                        |                         |
| Земельные участки и объекты природопользования                                  | 5212 | за 2020г. | 1 791                    | -                       | -                   | -                        | -                       | -                       | -                     | -                        | 1 791                   | -                        |                         |
|                                                                                 | 5203 | за 2021г. | 2 910                    | (245)                   | -                   | -                        | 365                     | -                       | -                     | -                        | 2 910                   | (610)                    |                         |
| Другие виды основных средств                                                    | 5213 | за 2020г. | -                        | -                       | 2 910               | -                        | 245                     | -                       | -                     | -                        | 2 910                   | (245)                    |                         |
|                                                                                 | 5204 | за 2021г. | 95                       | (95)                    | -                   | -                        | -                       | -                       | -                     | -                        | 95                      | (95)                     |                         |
| Производственный и хозяйственный инвентарь                                      | 5214 | за 2020г. | 95                       | (95)                    | -                   | -                        | -                       | -                       | -                     | -                        | 95                      | (95)                     |                         |
|                                                                                 | 5205 | за 2021г. | 8 131                    | (1 973)                 | 470                 | -                        | 1 008                   | -                       | -                     | -                        | 8 601                   | (2 981)                  |                         |
| Транспортные средства                                                           | 5215 | за 2020г. | 8 177                    | (1 116)                 | -                   | (46)                     | 903                     | (46)                    | -                     | -                        | 8 131                   | (1 973)                  |                         |
|                                                                                 | 5206 | за 2021г. | 4 123                    | (3 342)                 | -                   | -                        | 349                     | -                       | -                     | -                        | 4 123                   | (3 691)                  |                         |
| Машины и оборудование                                                           | 5216 | за 2020г. | 4 123                    | (2 997)                 | -                   | -                        | 345                     | -                       | -                     | -                        | 4 123                   | (3 342)                  |                         |
|                                                                                 | 5220 | за 2021г. | 70 165                   | (61 532)                | 680                 | (2 317)                  | 2 317                   | -                       | -                     | 503                      | 68 529                  | (59 718)                 |                         |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего              | 5230 | за 2020г. | 70 368                   | (61 025)                | -                   | (203)                    | 203                     | -                       | -                     | 709                      | 70 165                  | (61 532)                 |                         |
|                                                                                 |      |           |                          |                         |                     |                          |                         |                         |                       |                          |                         |                          |                         |
| в том числе:                                                                    |      |           |                          |                         |                     |                          |                         |                         |                       |                          |                         |                          |                         |
|                                                                                 | 5221 | за 2021г. | 70 165                   | (61 532)                | 680                 | (2 317)                  | 2 317                   | -                       | -                     | 503                      | 68 529                  | (59 718)                 |                         |
| Основные средства                                                               | 5231 | за 2020г. | 70 368                   | (61 025)                | -                   | (203)                    | 203                     | -                       | -                     | 709                      | 70 165                  | (61 532)                 |                         |



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя                                                                                            | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |         |                                                                     | На конец периода |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                    |      |           |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2021г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | 5250 | за 2020г. | 318 594        | 105 366             | 346 869 | -                                                                   | 77 191           |
| в том числе:<br>незавершенное строительство                                                                        | 5241 | за 2021г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | 5251 | за 2020г. | 318 594        | 105 366             | 346 869 | -                                                                   | 77 191           |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя                                                                                      | Код  | за 2021г. | за 2020г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -         | -         |
| в том числе:                                                                                                 |      |           |           |
|                                                                                                              | 5261 | -         | -         |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | -         | -         |
| в том числе:                                                                                                 |      |           |           |
|                                                                                                              | 5271 | -         | -         |

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя           | Код  | Период    | На начало года           |                            | Изменения за период |                          |                            |                                                                                  |                                                     | На конец периода         |                            |
|-----------------------------------|------|-----------|--------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
|                                   |      |           | первоначальная стоимость | накопленная коррек-тировка | Поступило           | выбыло (погашено)        |                            | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная коррек-тировка |
|                                   |      |           |                          |                            |                     | первоначальная стоимость | накопленная коррек-тировка |                                                                                  |                                                     |                          |                            |
| Долгосрочные - всего              | 5301 | за 2021г. | -                        | -                          | -                   | -                        | -                          | -                                                                                | -                                                   | -                        | -                          |
|                                   | 5311 | за 2020г. | -                        | -                          | -                   | -                        | -                          | -                                                                                | -                                                   | -                        | -                          |
| в том числе:                      |      |           |                          |                            |                     |                          |                            |                                                                                  |                                                     |                          |                            |
|                                   | 5302 | за 2021г. | -                        | -                          | -                   | -                        | -                          | -                                                                                | -                                                   | -                        | -                          |
|                                   | 5312 | за 2020г. | -                        | -                          | -                   | -                        | -                          | -                                                                                | -                                                   | -                        | -                          |
| Краткосрочные - всего             | 5305 | за 2021г. | 1 248                    | -                          | -                   | (920)                    | -                          | -                                                                                | -                                                   | 328                      | -                          |
|                                   | 5315 | за 2020г. | 1 248                    | -                          | -                   | -                        | -                          | -                                                                                | -                                                   | 1 248                    | -                          |
| в том числе:                      |      |           |                          |                            |                     |                          |                            |                                                                                  |                                                     |                          |                            |
| Краткосрочные финансовые вложения | 5306 | за 2021г. | 1 248                    | -                          | -                   | (920)                    | -                          | -                                                                                | -                                                   | 328                      | -                          |
|                                   | 5316 | за 2020г. | 1 248                    | -                          | -                   | -                        | -                          | -                                                                                | -                                                   | 1 248                    | -                          |
| Финансовых вложений - итого       | 5300 | за 2021г. | 1 248                    | -                          | -                   | (920)                    | -                          | -                                                                                | -                                                   | 328                      | -                          |
|                                   | 5310 | за 2020г. | 1 248                    | -                          | -                   | -                        | -                          | -                                                                                | -                                                   | 1 248                    | -                          |

#### 4. Запасы

#### 4.1. Наличие и движение запасов

2/



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование показателя                         | Код  | Период    | На начало года                |                                         | Изменения за период                                                   |                                                  |           |                                  |                        |                                                     |                                                  | На конец периода              |                                         |
|-------------------------------------------------|------|-----------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                 |      |           | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление                                                           |                                                  | выбыло    |                                  |                        | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредитной в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
|                                                 |      |           |                               |                                         | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва |                                                     |                                                  |                               |                                         |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | 5501 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                                   | -                                                | -                             | -                                       |
|                                                 | 5521 | за 2020г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                                   | -                                                | -                             | -                                       |
|                                                 | 5502 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                                   | -                                                | -                             | -                                       |
|                                                 | 5522 | за 2020г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                                   | -                                                | -                             | -                                       |
|                                                 | 5503 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                                   | -                                                | -                             | -                                       |
|                                                 | 5523 | за 2020г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                                   | -                                                | -                             | -                                       |
|                                                 | 5504 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                                   | -                                                | -                             | -                                       |
|                                                 | 5524 | за 2020г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                                   | -                                                | -                             | -                                       |
|                                                 | 5505 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | X                                                   | X                                                | -                             | -                                       |
|                                                 | 5525 | за 2020г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | X                                                   | X                                                | -                             | -                                       |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2021г. | 24 968                        | -                                       | 11 511                                                                | -                                                | (5 863)   | -                                | -                      | -                                                   | -                                                | 30 616                        | -                                       |
|                                                 | 5530 | за 2020г. | 17 214                        | -                                       | 17 522                                                                | -                                                | (9 875)   | -                                | -                      | 115                                                 | -                                                | 24 958                        | -                                       |
|                                                 | 5511 | за 2021г. | 10 277                        | -                                       | 4 882                                                                 | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                                   | -                                                | 15 159                        | -                                       |
|                                                 | 5531 | за 2020г. | 11 106                        | -                                       | 3 348                                                                 | -                                                | (4 288)   | -                                | -                      | 111                                                 | -                                                | 10 277                        | -                                       |
|                                                 | 5512 | за 2021г. | 90                            | -                                       | 1 727                                                                 | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                                   | -                                                | 1 817                         | -                                       |
|                                                 | 5532 | за 2020г. | 16                            | -                                       | 90                                                                    | -                                                | (12)      | -                                | -                      | 4                                                   | -                                                | 90                            | -                                       |
|                                                 | 5513 | за 2021г. | 14 601                        | -                                       | 4 902                                                                 | -                                                | (5 863)   | -                                | -                      | -                                                   | -                                                | 13 640                        | -                                       |
|                                                 | 5533 | за 2020г. | 6 092                         | -                                       | 14 084                                                                | -                                                | (5 575)   | -                                | -                      | -                                                   | -                                                | 14 801                        | -                                       |
|                                                 | 5514 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                                   | X                                                | X                             | -                                       |
|                                                 | 5534 | за 2020г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                                   | X                                                | X                             | -                                       |
| Итого                                           | 5500 | за 2021г. | 24 968                        | -                                       | 11 511                                                                | -                                                | (5 863)   | -                                | -                      | X                                                   | -                                                | 30 616                        | -                                       |
|                                                 | 5520 | за 2020г. | 17 214                        | -                                       | 17 522                                                                | -                                                | (9 875)   | -                                | -                      | X                                                   | -                                                | 24 968                        | -                                       |

### 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя                                                      |  | Код  | На 31 декабря 2021 г.         |                      | На 31 декабря 2020 г.         |                      | На 31 декабря 2019 г.         |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|                                                                              |  |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего                                                                        |  | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:                                                                 |  |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками                                         |  | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) |  | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая                                                                       |  | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|                                                                              |  | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

### 5.3.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период                                                   |                                                  |           |                                  |   | Остаток на конец периода                            |                                                     |                                       |                                        |   |        |
|--------------------------------------------------|------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|---|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---|--------|
|                                                  |      |           |                        | поступление                                                           |                                                  | выбыло    |                                  |   | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из краткосрочную задолженность |   |        |
|                                                  |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат |   |                                                     |                                                     |                                       |                                        |   |        |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | -      |
|                                                  | 5571 | за 2020г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | -      |
|                                                  | 5552 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | -      |
|                                                  | 5572 | за 2020г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | -      |
|                                                  | 5553 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | -      |
|                                                  | 5573 | за 2020г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | -      |
|                                                  | 5554 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | -      |
|                                                  | 5574 | за 2020г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | -      |
|                                                  | 5555 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | X | -      |
|                                                  | 5575 | за 2020г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | X | -      |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2021г. | 14 449                 | 54 289                                                                | -                                                | (1 264)   | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | 67 474 |
|                                                  | 5580 | за 2020г. | 18 188                 | 2 473                                                                 | -                                                | (6 212)   | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | 14 449 |
| в том числе:                                     | 5561 | за 2021г. | 14 321                 | 52 891                                                                | -                                                | (1 264)   | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | 65 948 |
|                                                  | 5581 | за 2020г. | 17 407                 | 2 081                                                                 | -                                                | (5 167)   | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | 14 321 |
|                                                  | 5562 | за 2021г. | 128                    | 1 396                                                                 | -                                                | -         | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | 1 526  |
|                                                  | 5582 | за 2020г. | 781                    | 392                                                                   | -                                                | (1 045)   | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | 128    |
|                                                  |      |           | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | -      |
|                                                  |      |           | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | -      |
|                                                  |      |           | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | -      |
|                                                  |      |           | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | -      |
|                                                  |      |           | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | -      |
|                                                  |      |           | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | -      |
|                                                  |      |           | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | -      |
|                                                  |      |           | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | -      |
|                                                  |      |           | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | -      |
|                                                  |      |           | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | -      |
|                                                  |      |           | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | -      |
|                                                  |      |           | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | -      |
| Итого                                            |      |           | 14 449                 | 1 398                                                                 | -                                                | 1 254     | X                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | 67 474 |
|                                                  |      |           | 18 188                 | 2 473                                                                 | -                                                | (6 212)   | X                                | - | -                                                   | -                                                   | -                                     | -                                      | - | 14 449 |

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель **Багов Аслан Рамазанович**,  
(расшифровка подписи)

27 февраля 2022 г.



# 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

| Наименование показателя                                                                   | Код  | за 2021г. | за 2020г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты                                                                      | 5610 | 184       | 793       |
| Расходы на оплату труда                                                                   | 5620 | 4 208     | 4 861     |
| Отчисления на социальные нужды                                                            | 5630 | 952       | 1 178     |
| Амортизация                                                                               | 5640 | 2 252     | 2 233     |
| Прочие затраты                                                                            | 5650 | 5 187     | 4 221     |
| Итого по элементам                                                                        | 5660 | 12 783    | 13 286    |
| Фактическая себестоимость проданных товаров                                               | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -         | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                               | 5600 | 12 783    | 13 286    |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  
Багов Аслан Рамазанович,  
(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

### 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя                | код НИ/стат | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|----------------------------------------|-------------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| <b>Оценочные обязательства - всего</b> | 5700        | -                      | -        | ( - )    | ( - )                        | -                        |
| в том числе:                           | 5701        |                        |          |          |                              |                          |

### 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя   | код НИ/стат | На 31 декабря<br>20 21 г.4) | На 31 декабря<br>20 20 г.2) | На 31 декабря<br>20 19 г.5) |
|---------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                           |             |                             |                             |                             |
| <b>Полученные - всего</b> | 5800        | -                           | -                           | -                           |
| в том числе:              | 5801        |                             |                             |                             |
| <b>Выданные- всего</b>    | 5810        | -                           | -                           | -                           |
| в том числе:              | 5811        |                             |                             |                             |

**Акционерное общество**  
**специализированный застройщик**  
**«Адыгпромстрой»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Акционерного общества специализированный застройщик «Адыгпромстрой» (далее - Общество) за 2021 год.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии со ст. 7 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 N 402-ФЗ, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ 1-23), утвержденными Приказами Минфина РФ.

**Сведения об организации**

Полное наименование Общества: **Акционерное общество специализированный застройщик «Адыгпромстрой»**

Сокращенное наименование Общества: **АО СЗ «Адыгпромстрой»**

ИНН/КПП организации: 0105003792 /010501001

ОГРН 1020100701114

Юридический адрес организации: **385000, Респ. Адыгея, г. Майкоп, ул. Крестьянская 238**

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (доходы-расходы)

Среднегодовая численность работников за 2021 г. составила 14 человек. На 01 января 2022 г. число работающих составляло 15 человек.

Уставный капитал Общества составляет 13,7 млн. руб.

АО СЗ «Адыгпромстрой» значится учредителем в ООО «Стройсервис» (25%)

Органами управления Общества в соответствии с действующим

гражданским законодательством и действующим Уставом являются:

- Общее собрание акционеров Общества - высший орган управления;
- Совет директоров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом предприятия - Генеральным директором Баговым Асланом Рамазановичем

**Информация о видах деятельности**

Отраслевая принадлежность Общества (ОКВЭД): 68.20 аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Основные виды деятельности в отчетном периоде:

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий.

27



## Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ.

Учетная политика Общества разработана в целом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 106н, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н и Налоговым кодексом РФ.

В учетной политике Общества в целом раскрыты необходимые общие положения, организационные и методологические аспекты. В обществе применяется упрощенная система налогообложения.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности в Обществе ежегодно проводится инвентаризация.

В 2021 году, согласно приказу директора от 02 декабря 2021 года N 190 проведена инвентаризация запасов, основных средств, незавершенного производства и расходов будущих периодов, финансовых вложений, денежных средств, бланков и документов строгой отчетности, дебиторской и кредиторской задолженности.

По результатам проведенной инвентаризации расхождений не выявлены.

Основными положениями учетной политики являются:

1. Затраты: Общие управленческие затраты учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и на конец отчетного периода в полной сумме списываются в дебет счета 90, субсчет 02 «Себестоимость продаж».

2. Оценка сырья, материалов и других аналогичных ценностей при принятии к учету производится по фактической себестоимости. При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

3. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом по всем группам однородных объектов в течение всего срока полезного использования. Переоценка основных средств не производится.

4. Операции с безналичными денежными средствами осуществляются Обществом в соответствии с Положением о правилах осуществления перевода денежных средств (утв. Банком России 19.06.2012 N 383-П), другими нормативными актами Банка России.

Порядок оформления, приема, обработки электронных платежных документов и осуществления расчетных операций с их использованием регулируется отдельными нормативными актами Банка России.

Общество имеет открытые расчетные счета в банках:

| Наименование Банка             | № расчетного счета   |
|--------------------------------|----------------------|
| Юго-Западный банк ПАО Сбербанк | 40702810001000001671 |
| Юго-Западный банк ПАО Сбербанк | 40702810401000001064 |
| КБ Кубань Кредит               | 40702810500820000082 |
| Юг-Инвест ПАО                  | 40702810500890010196 |



Денежные потоки Общества отражаются в отчете о движении денежных средств, с разделением на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

**Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности  
(расшифровка статей баланса)**

**2.ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ**

***1. Основные средства (строка баланса 1150)***

Учет основных средств осуществлялся в соответствии с требованиями Положения: по бухгалтерскому учету

«Учет основных средств» ПБУ 6/01 с учетом изменений и дополнений.

Переоценка стоимости объектов основных средств за 2021 года не проводилась.

Остаточная стоимость основных средств 116230 тыс. рублей, что отражено по строке 1150 «Основные средства» формы №1 «Бухгалтерский баланс».

В соответствии с Учетной политикой:

1. Лимит признания активов, имеющих признаки основных средств, в составе основных средств - 40 000 руб.
2. Метод начисления амортизации основных средств - линейный по всем группам основных средств.
3. Переоценка стоимости объектов основных средств за 2021 год не проводилась.
4. Затраты на ремонт основных средств признаются косвенными расходами и включаются в себестоимость текущего периода.

***2. Прочие внеоборотные активы (строка баланса 1190)***

Вложения во внеоборотные активы Общества, отражены по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса Общества по состоянию на 31.12.2021, их сумма составила 0 тыс. руб

**2.ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ**

***2.Запасы (строка баланса 1210)***

В составе запасов по строке 1210 бухгалтерского баланса отражен остаток материально-производственных запасов, учитываемых на счете 10 «Материалы», который по состоянию на 31.12.2021 г. составил 2254 тыс. руб.

Учет процесса приобретения и заготовления запасов осуществлялся в оценке по фактической себестоимости, отпуск в производство и иное выбытие производился по средней себестоимости каждого вида запасов.

***3. Дебиторская задолженность (строка баланса 1130).***

В составе дебиторской задолженности по строке 1130 бухгалтерского баланса на 31.12.2021г. числится дебиторская задолженность в сумме 30616 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с покупателями и заказчиками -1808 тыс. руб.;
- авансы выданные - 28791 тыс. руб
- расчеты с подотчетными лицами-17тыс.руб

#### **4.Денежные средства и денежные эквиваленты (строка баланса 1250)**

Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2021г составил 266 тыс. руб.

### **5.ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

По состоянию на 31.12.2021 в составе заемных средств отражена долгосрочная задолженность задолженность в сумме 580 тыс. руб.

### **6.КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

#### **1. Заемные средства (строка баланса 1510)**

По состоянию на 31.12.2021 в составе заемных средств отражена задолженность по кредитному договору в сумме 29967 тыс. руб.

#### **2. Кредиторская задолженность (строка баланса 1520)**

В составе кредиторской задолженности по строке 1520 бухгалтерского баланса на 31.12.2021г. числится кредиторская задолженность в сумме 67474 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с дольщиками - 57308 тыс. руб
- расчеты с учредителями -3866тыс. руб
- расчеты по налогам и сборам- 833тыс.руб
- прочая 5467 тыс. руб

#### **3. Оценочные обязательства (строка баланса 1540)**

В составе оценочных обязательств Общество отражает остаток резерва на предстоящую оплату отпусков работникам, который по состоянию на 31.12.2021 г. составил 0 тыс. руб. На конец года Обществом была проведена инвентаризация сумм начисленного резерва. По результатам инвентаризации был доначислен резерв на предстоящую оплату отпусков в сумме 0 тыс. руб. Доначисленные суммы резерва должны быть включены Обществом в состав прочих расходов.

#### **7.Уставный капитал (Строка 1310 баланса)**

Размер уставного капитала по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 13717тыс. руб. и отражен по строке 1310 "Уставный капитал" формы №1 "Бухгалтерский баланс".



## 8.Добавочный капитал(Строка 1350 баланса)

Размер добавочного капитала, отраженный в Главной книге по состоянию на 01.01.2022 г., составляет 35648 тыс. руб., что соответствует строке 1350 «Добавочный капитал» формы №1 «Бухгалтерский баланс».

## 9.Нераспределенная прибыль(убыток) (Строка 1370 баланса)

Сальдо по данному счету на 31.12.2021 г. составляет 9061 тыс. руб., что соответствует строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» формы №1 «Бухгалтерский баланс».

## 10.ДОХОДЫ

### 1. Выручка (строка 2110 отчета о финансовых результатах)

|                                                     |      |         |         |
|-----------------------------------------------------|------|---------|---------|
| Выручка                                             | 2110 | 11832   | 41488   |
| Себестоимость продаж                                | 2120 |         |         |
| <b>Валовая прибыль (убыток)</b>                     | 2100 | 11832   | 41488   |
| Коммерческие Расходы                                | 2210 |         |         |
| Управленческие Расходы                              | 2220 | (12783) | (13286) |
| <b>Прибыль (убыток) от продаж (010-020-030-040)</b> | 2200 | (951)   | 28202   |

### 2. Прочие доходы (строка 2340 отчета о финансовых результатах)

Прочие доходы Общества за 2021 год составили - 3 7 1 7 тыс. руб.

## 11.РАСХОДЫ

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (Основание: п. п. 9 ПБУ 10/99), Коммерческие расходы в отчетном периоде отсутствовали

### 12.Справочно по отчету о финансовых результатах

Базовая прибыль(убыток) на акцию за 2021 год составила 1рублей 84копейки =  $252/13717*100$

## 13.Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

В обществе не создавались:

- резерв на оплату отпусков, по состоянию на 31.12.2021г
- резерв по сомнительным долгам, т. к по состоянию на 31.12.2021г сомнительной задолженности не имеется

Общество не создает резервы запасов по снижению стоимости запасов

#### **14. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

В отчете о движении денежных средств представляются данные, прямо вытекающие из записей по счетам бухгалтерского учета денежных средств.

Поступление денежных средств в 2021 году составило всего 24062 тыс. руб., в т. ч. 13372 тыс. руб. от продажи услуг. Остаток денежных средств на 31.12.2021 г. - 266 тыс. руб., что соответствует данным строки 1250 Баланса.

#### **15. ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ КАПИТАЛА**

В 2021 году Общество имело прибыль в размере 252 тыс. руб.

#### **16. События после отчетной даты**

События после отчетной даты отсутствуют.

#### **17. Информация о связанных сторонах**

1. Генеральный директор АО СЗ «Адыгпромстрой» - Багов А.Р. является руководителем и учредителем ООО СМУ-38 ИНН 0105055159. В 2021 году расчеты с ООО «СМУ-38» осуществлялись, сделки заключались. В 2021 году производились выплаты Генерального директора АО СЗ «Адыгпромстрой» Багову А.Р. на основании трудового договора.

#### **18. Информация о чистых активах и непрерывности деятельности**

Величина чистых активов Общества составила:

- по состоянию на 31.12.2020 - 68 695 тыс. руб.;
- по состоянию на 31.12.2021 - 60483 тыс. руб.

Уставный капитал Общества составляет 13717 тыс. рублей.

Таким образом, величина чистых активов Общества больше уставного капитала.

Общество планирует осуществлять свою деятельность и исполнять свои обязательства перед кредиторами в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

#### **19. Управление финансовыми рисками**

##### **1. Кредитный риск.**

Наиболее крупный кредитный риск Общества возможен по дебиторской задолженности.

Общество заключает сделки исключительно с известными и финансово стабильными сторонами.

Операции с новыми клиентами осуществляются на основе частичной или полной предварительной оплаты.

Дебиторская задолженность подлежит постоянному мониторингу. При получении информации об изменениях платежеспособности покупателя в негативную сторону, возникший с этим риск оценивается и принимается во внимание. По состоянию на 31.12.2021 г. резерв сомнительных долгов не создавался.



## 2. Риск по финансовым обязательствам.

Общество анализирует сроки платежей, связанных с дебиторской задолженностью и другими финансовыми активами, а также прогнозные потоки денежных средств от операционной деятельности.

## 3. Риск ликвидности

Риск потери ликвидности представляет собой риск того, что Общество не сможет оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения.

Задачей Общества является поддержание баланса между непрерывным финансированием и гибкостью в использовании кредитных средств, предоставленных поставщиками и банками.

Общество проводит анализ задолженности по срокам погашения и планирует свою ликвидность в зависимости от ожидаемого срока исполнения обязательств. В случае недостаточной ликвидности Общество может привлечь внешние источники финансирования.

Руководитель



Багов А.Р